



Outil d'aide à l'installation
Approche territoriale

Ariège

Vol. n°2 - Environnement

Introduction

Entre plaines douces et reliefs pyrénéens, l'Ariège conjugue des influences méditerranéennes et montagnardes qui offrent des hivers tempérés dans la vallée et un enneigement en altitude. Cette diversité climatique, accompagnée d'un ensoleillement généreux, favorise un tourisme quatre-saisons : randonnées familiales, stations de ski, patrimoine préhistorique et cités médiévales coexistent avec un tissu d'activités de pleine nature et de sports d'endurance.

Concernant l'économie, le secteur primaire demeure encore solide. La structure socioprofessionnelle révèle un entrepreneuriat dynamique, une proportion d'employés élevée et une part de cadres plus modeste. Les revenus demeurent inférieurs aux niveaux régional et national, et la pauvreté touche davantage certains territoires, mais le taux d'activité se rapproche de la moyenne française malgré un chômage tenace.

Sur le plan résidentiel, le marché immobilier est accessible, et les loyers restent contenus hors des principaux pôles.

La mobilité repose notamment sur une voie rapide reliant le département à l'agglomération toulousaine mais aussi sur le transport ferroviaire, les réseaux d'autocars et les voies vertes structurantes, complétés par les aéroports voisins.

L'accueil de la petite enfance, la couverture scolaire jusqu'au supérieur et l'extension de la fibre sécurisent l'installation de nouveaux habitants.

Toutefois, la montée en puissance des usages numériques reste encore freinée dans quelques vallées peu desservies, rappelant la dualité permanente entre plaine connectée et haute montagne préservée.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

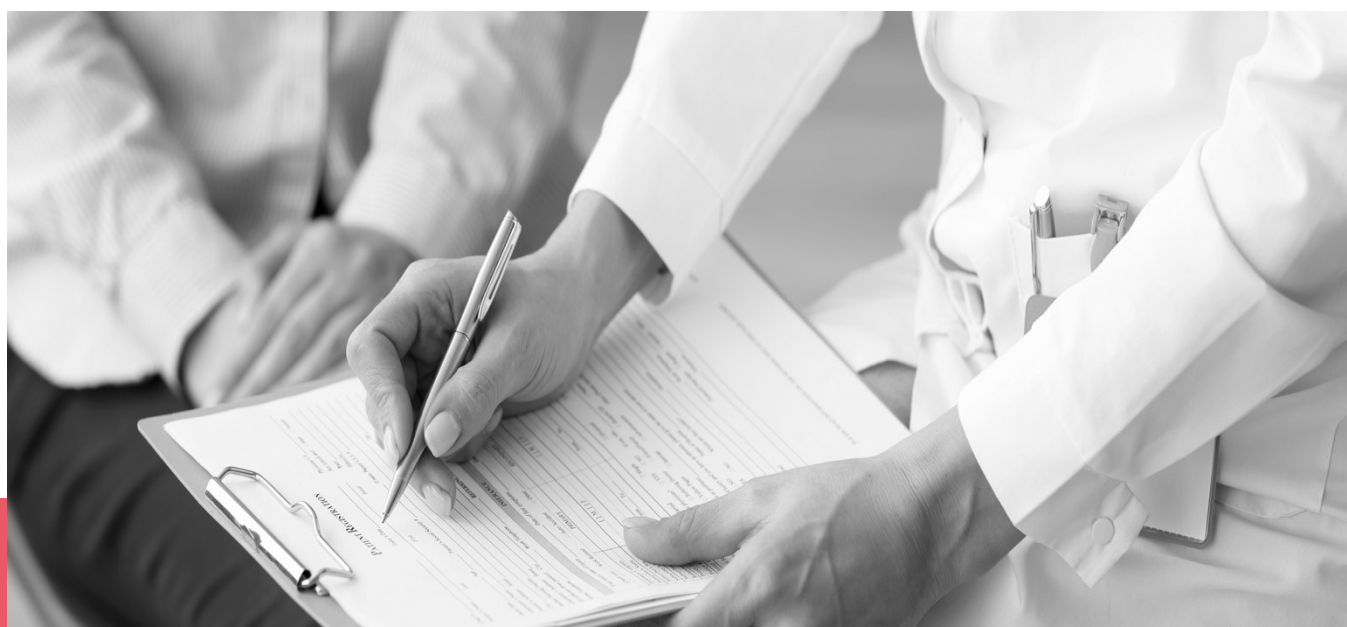
Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Rectorat de l'académie de Toulouse, Reaero, Emploi LR, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, Office de Tourisme, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO, DREES, data.gouv.fr, data.laregion.fr, ...

Sommaire

Cadre de vie	4
Le climat	4
Le tourisme	4
Le sport	5
Mobilité & transport	6
Le réseau routier	6
Les transports publics: train et bus	7
La mobilité douce	8
Le transport aérien	8
Emploi et niveau de vie	9
Les secteurs d'activité économique	9
La structure sociale et économique	9
Le pouvoir d'achat	10
L'emploi	12
Le chômage	13
La part des retraités	13
Immobilier	14
L'achat	14
La location	14
Enfance & éducation	15
Couverture réseau	16



01 Cadre de vie

Entre climat clément des plaines et fraîcheur estivale des cimes, l'Ariège offre un environnement naturel contrasté propice au bien-être. Les visiteurs passent aisément du GR aux grottes préhistoriques, des cascades à l'architecture médiévale, puis prolongent l'expérience sur les pistes ou les falaises. Cette densité d'activités de pleine nature façonne un art de vivre authentique, sportif et familial.

Le climat

L'Ariège bénéficie d'un climat contrasté, au carrefour des influences méditerranéennes et montagnardes. Dans la plaine Foix-Pamiers, les hivers restent doux et les étés souvent chauds tandis que les vallées pyrénéennes connaissent un enneigement généralement entre décembre et mars.

Le département profite de nombreuses heures d'ensoleillement annuel.

Les précipitations sont bien réparties mais peuvent se concentrer lors d'orages estivaux ou d'épisodes cévenols automnaux, plus marqués sur les contreforts. L'altitude provoque une baisse d'environ 0,6 °C tous les 100 mètres, assurant fraîcheur estivale et neige aux stations de Guzet et d'Ax-3-Domains.

Outil d'informations :
[Lien vers les profils climatiques](#)



Le tourisme

Proche de Toulouse, et au cœur des Pyrénées, l'Ariège attire les familles en quête de fraîcheur montagnarde, de randonnées sur le GR 10 et de découvertes patrimoniales, mais également grâce à ces stations : Ax 3 Domaines, Guzet, Monts d'Olmes ou encore le plateau nordique de Beille.

Le printemps séduit notamment cyclistes et curistes, tandis que l'automne voit randonneurs et photographes profiter des forêts flamboyantes du Couserans.

Un réseau routier et ferroviaire efficace rend le territoire aisément accessible, et les offices de tourisme répartissent une offre d'hébergements à taille humaine dans les vallées, bastides et villages perchés.

L'abondance de sites préhistoriques, cathares et médiévaux, la densité d'espaces naturels protégés et la variété d'activités de pleine nature jusqu'à environ 3 000 m d'altitude confèrent au département un cadre de vie équilibré entre authenticité et infrastructures modernes.

Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Château de Foix \(Foix\)](#)
- [Grotte de Niaux \(Niaux\)](#)
- [Parc de la Préhistoire \(Tarascon-sur-Ariège\)](#)
- [Cité épiscopale de Saint-Lizier \(Saint-Lizier\)](#)
- [Cascade d'Ars \(Aulus-les-Bains\)](#)
- [Lac de Bethmale \(Bethmale\)](#)
- [Plateau de Beille \(Les Cabannes\)](#)
- [Ax 3 Domaines \(Ax-les-Thermes\)](#)
- [Mirepoix, bastide médiévale \(Mirepoix\)](#)
- [Massif du Montcalm \(Auzat\)](#)

Outil d'informations :

[Lien vers l'Agence de développement touristique Ariège Pyrénées](#)

[Lien pour les activités culturelles, touristiques et les loisirs du département](#)

[Lien pour le Comité Régional du Tourisme et des Loisirs](#)



Le sport

Le relief contrasté de l'Ariège autorise une pratique sportive variée toute l'année.

Sur terre, environ 5 000 km de sentiers balisés accueillent randonnée, trail et cyclisme ; le GR 10 traverse le département et le col de Port ou le plateau de Beille figurent régulièrement au programme du Tour de France.

En montagne, l'escalade du Quié de Sinsat, le ski alpin et nordique d'Ax 3 Domaines, des Monts d'Olmes ou du plateau de Beille, ainsi que les courses emblématiques du Montcalm, exploitent des dénivelés dépassant 1 000 mètres.

Les rivières Ariège et Vicdessos prêtent leurs rapides au kayak ou au rafting, tandis que le lac de Montbel s'ouvre au canoë et au paddle sur 550 ha d'eau turquoise.

Côté aérien, le port de Lers offre des décollages de parapente à environ 1 400 m, et l'aérodrome de Pamiers-Les Pujols accueille planeurs et petits avions.

L'implantation de clubs structurés et d'équipements récents garantit un accès sécurisé et encadré à ces disciplines.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



02 Mobilité & transport

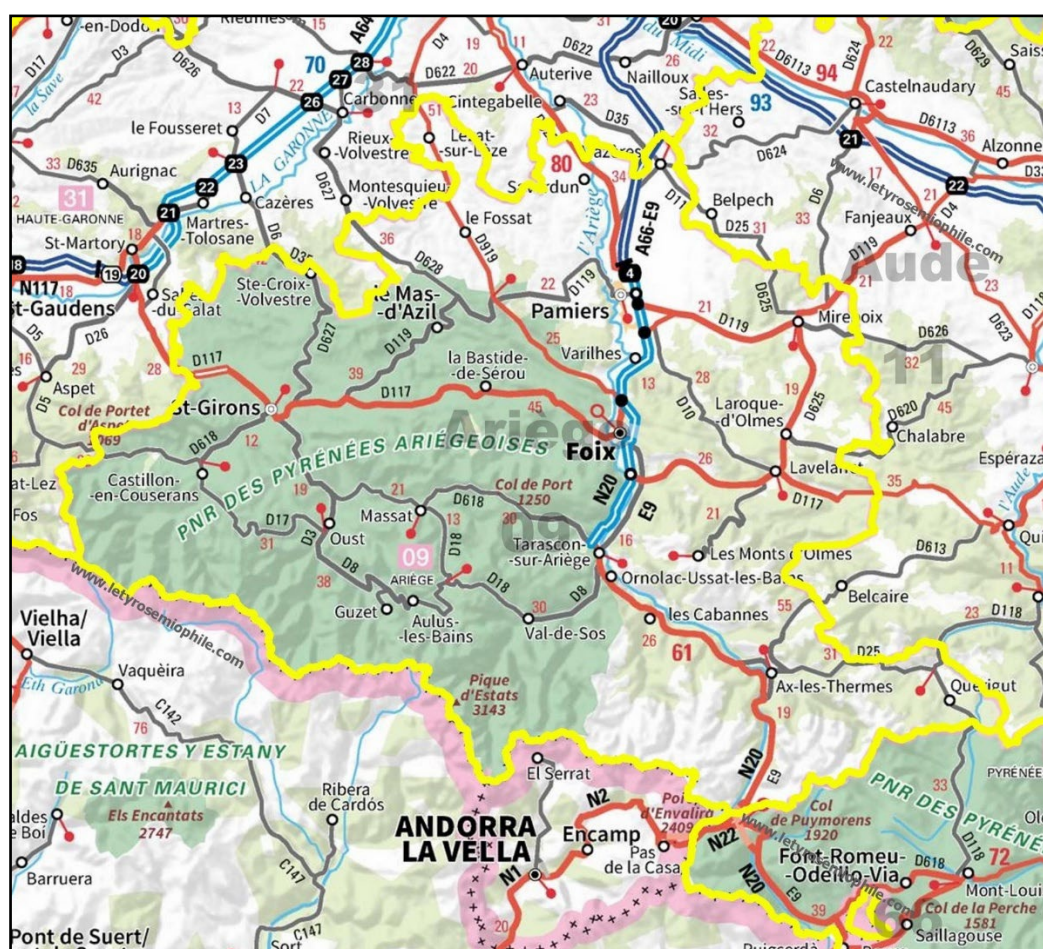
Le département bénéficie d'infrastructures routières structurantes et d'un réseau de voies vertes et cyclables. L'offre de transports collectifs, qu'elle soit routière ou ferroviaire, complète efficacement la desserte des territoires, tandis que la proximité d'aéroports régionaux facilite l'ouverture vers l'extérieur. Cette diversité de solutions contribue à la mobilité, à la cohésion et à l'attractivité globale du territoire.

Le réseau routier

L'autoroute A66 traverse le nord du département entre Pamiers et l'A61, assurant un accès rapide à Toulouse et aux plateformes logistiques régionales. La RN 20 dessert Foix, Tarascon-sur-Ariège et Ax-les-Thermes.

Les départementales D117 (Foix-Saint-Girons-Lavelanet-Perpignan) et D618 (Castillon-de-Couserans-Col de Port) renforcent le maillage entre bassins de vie et zones d'activités.

Ce réseau favorise la mobilité domicile-travail, sécurise les flux de marchandises et consolide la cohésion territoriale, mais nécessite des investissements continus pour fluidité et sécurité.

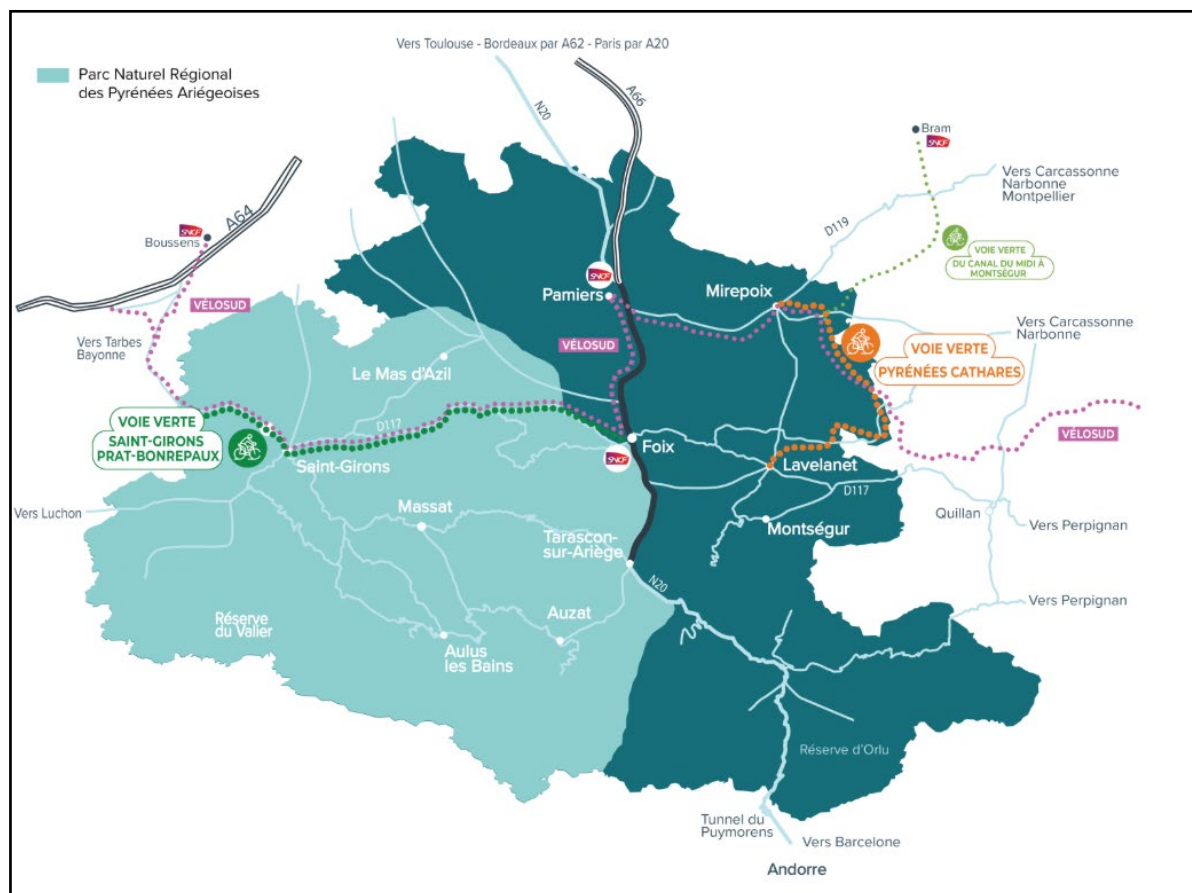


Source : GIFEX

La mobilité douce

La Voie verte Foix–Saint-Girons (V81) déroule environ 44 km de piste sécurisée qui soutient l’itinérance vers le Parc naturel régional des Pyrénées ariégeoises. Au sud-est, la Voie verte Lavelanet–Mirepoix dynamise bastides cathares et commerces de proximité.

Le covoiturage complète aussi l’offre douce, améliorant santé publique, attractivité rurale et réduction des émissions.



Le transport aérien

Aucun aéroport commercial ne se situe en Ariège qui dépend notamment de plusieurs aéroports hors département.

L'aéroport Toulouse-Blagnac qui accueille par exemple des compagnies telles que : Air France, easyJet, Volotea et Ryanair propose des destinations vers Paris, Amsterdam, Rome, Londres ou encore Montréal. L'aéroport de Carcassonne Occitanie Sud de France offre des vols Ryanair vers Dublin, Londres-Stansted et Bruxelles-Charleroi. Ces hubs soutiennent tourisme, affaires et connectivité.

Outils d'informations :

[Lien sur le site de l'aéroport de Toulouse](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Carcassonne-Occitanie Sud de France](#)



03 Emploi et niveau de vie

Le tissu économique ariégeois conjugue une agriculture bien ancrée. Cette composition s'accompagne d'un entrepreneuriat vigoureux, d'une prédominance d'employés, alors que les cadres demeurent peu nombreux. La pauvreté reste présente et le chômage résilient, malgré une activité proche des standards nationaux. Le vieillissement marqué confère enfin aux retraités une place importante.

Les secteurs d'activité économique

Le secteur primaire représente 4,3 % de l'emploi en Ariège, le secteur secondaire (industrie et construction) 21,4%, le tertiaire marchand 35,9% et le tertiaire non marchand 38,3%, soit un secteur tertiaire total à 74,2%.

Parmi les principaux employeurs, on trouve notamment l'usine Aubert&Duval à Pamiers, Peintures Maestria également à Pamiers, l'entreprise Imerys Talc (Luzenac) Recaero (Verniolle) spécialiste des pièces de rechange aéronautiques ou encore le Centre hospitalier intercommunal des Vallées de l'Ariège (Saint-Jean-de-Verges...).

Ces acteurs illustrent une économie locale diversifiée.

La structure sociale et économique

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

En Ariège, les employés représentent 30,5% des emplois, une part nettement supérieure à l'Occitanie (26,7%) et à la France métropolitaine (25,9%). tandis que celle des ouvriers (19 %) se situe environ au même niveau que la moyenne française et légèrement au-dessus de la valeur régionale. Les professions intermédiaires sont quant à elles un peu moins présentes (25,1 %).

Les agriculteurs exploitants constituent 4,1% de l'emploi, soit une proportion bien plus élevée qu'en région (2,3%) et au niveau national (1,4%). Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise totalisent 9,8%, là aussi au-dessus des moyennes régionale et nationale.

À l'inverse, la part des cadres et professions intellectuelles supérieures atteint 11,5%, très en deçà de celle de l'Occitanie (18,7%) et de la France (20,3%).

Le pouvoir d'achat

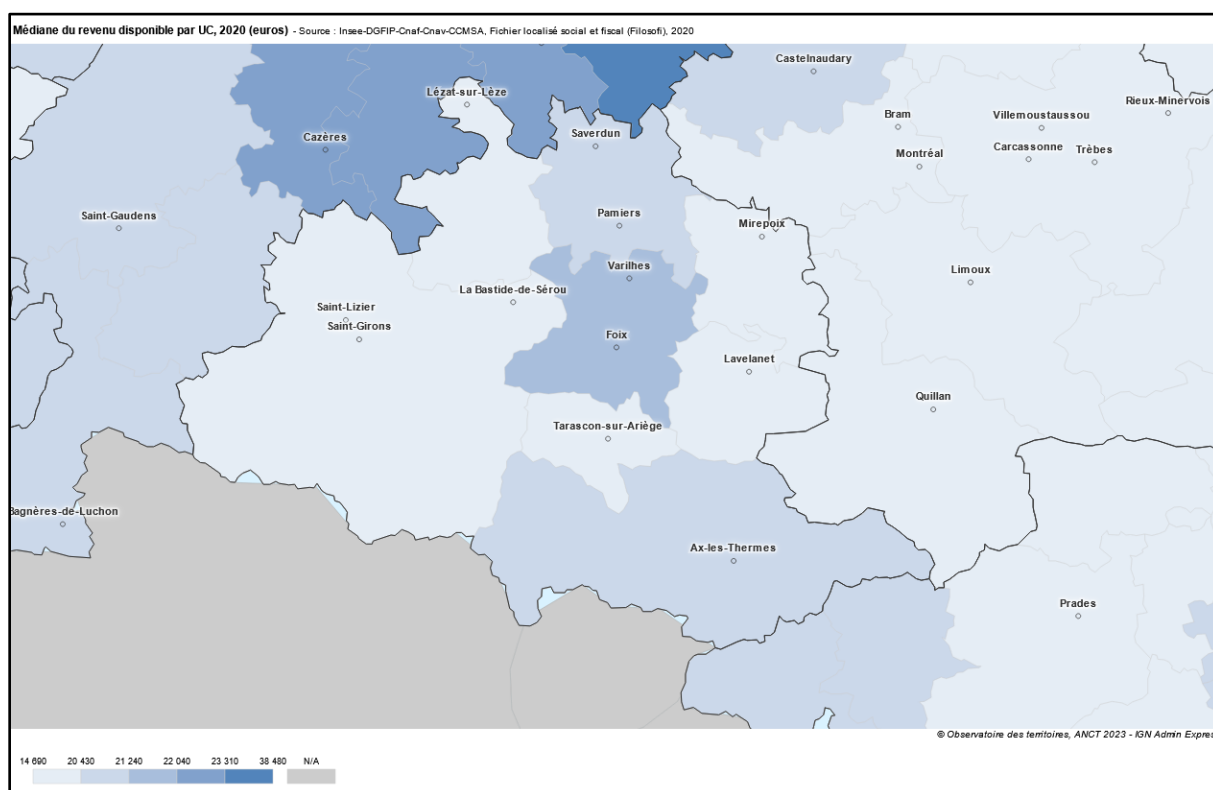
Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Ariège : 20 820 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

En Ariège, la médiane du revenu disponible par unité de consommation est inférieure à la moyenne régionale et nationale, traduisant une situation socio-économique moins favorable.

Au sein de l'Ariège, certains EPCI affichent des écarts notables par rapport à la médiane départementale. Les intercommunalités présentant une médiane supérieure se situent généralement dans des secteurs notamment plus urbanisés. À l'inverse, d'autres EPCI se démarquent par une médiane nettement inférieure, marquant un contraste interne significatif.



Outil d'informations :

[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



La précarité économique

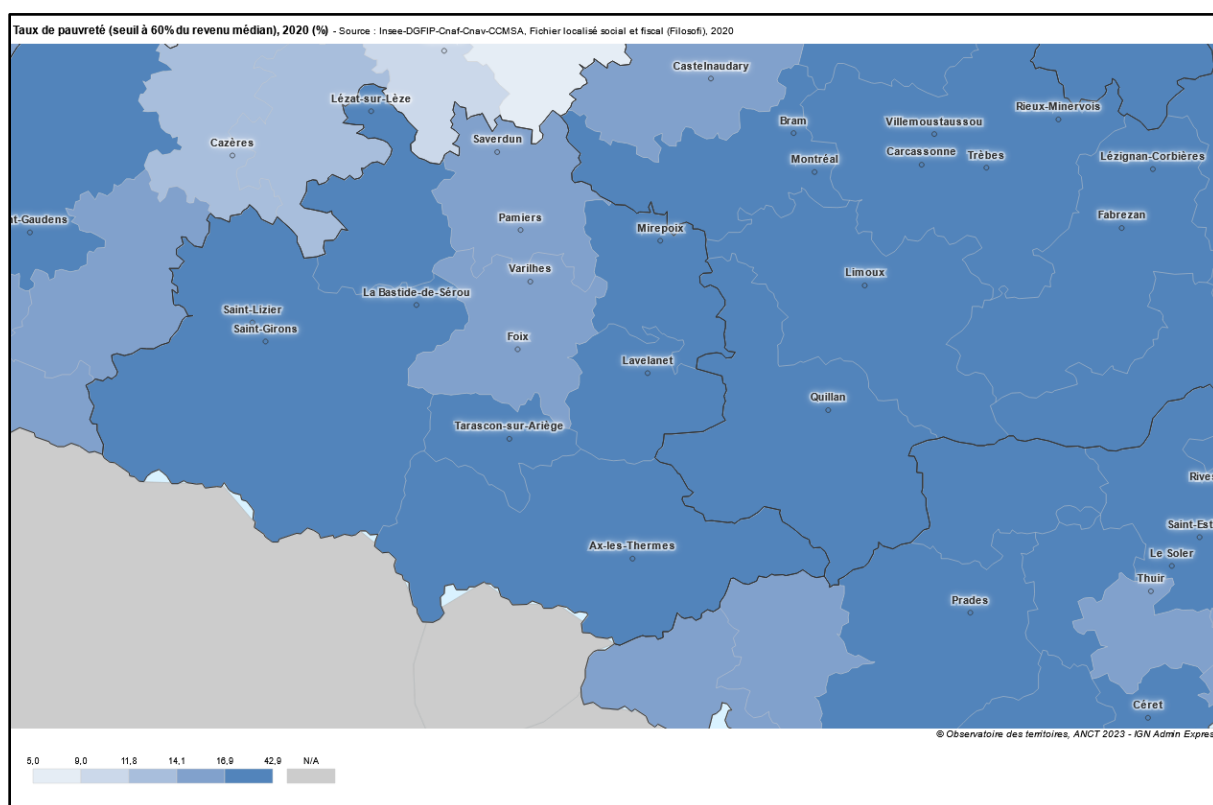
Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Ariège : 19,0 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9 %

Le taux de pauvreté dans l'Ariège est plus élevé que celui observé en Occitanie et au niveau national, soulignant une fragilité socio-économique.

Des disparités internes sont notables : certaines intercommunalités présentent un taux sensiblement supérieur au département. À l'inverse, quelques EPCI se distinguent par un taux de pauvreté inférieur à celui de l'Ariège.



Outil d'informations :

[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



L'emploi

Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2022)

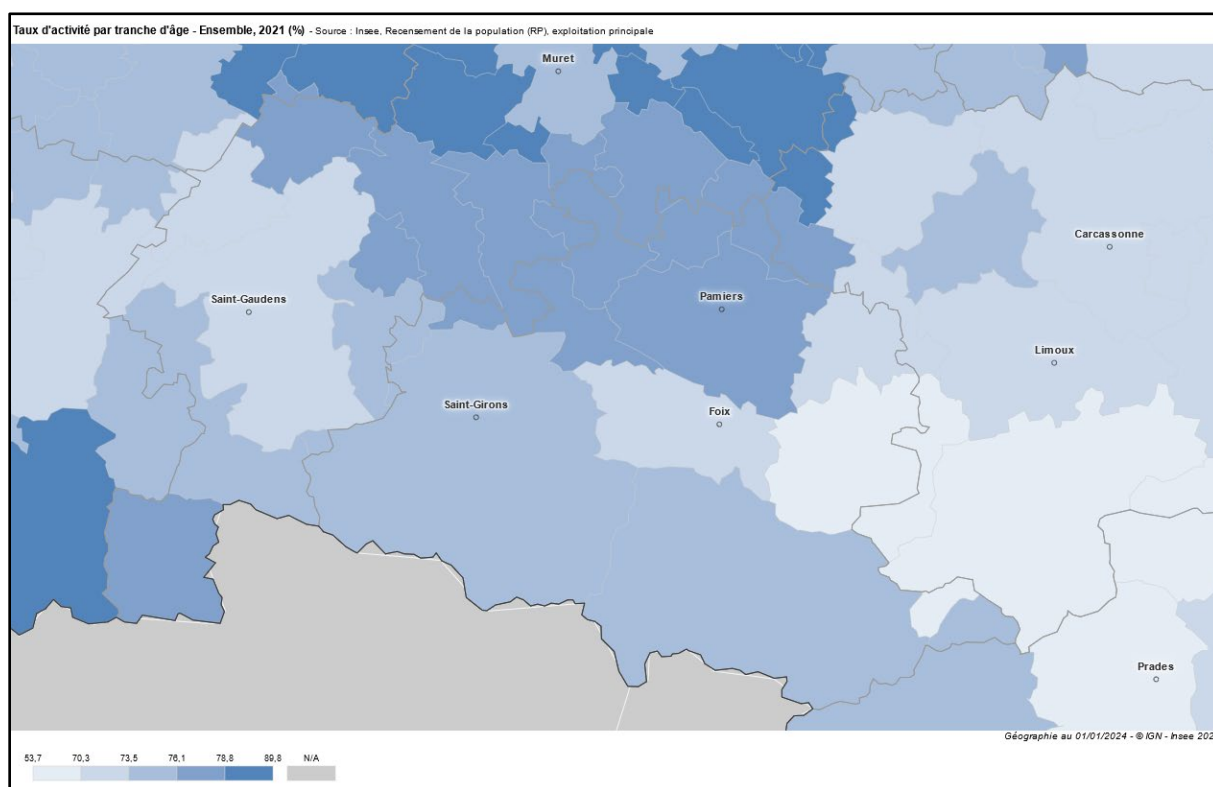
Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Ariège : 75,4% / Occitanie : 74,0% / France Métropolitaine : 75,3%

En Ariège, le taux d'activité des 15-64 ans atteint 75,4%, un niveau supérieur à la moyenne régionale d'Occitanie (74,0%) et quasi équivalent à la France métropolitaine (75,3%).

Ce résultat reflète une participation active au marché du travail, proche des standards nationaux.

Toutefois, une hétérogénéité existe au sein du département : certains bassins de vie affichent des taux d'activité inférieurs à la valeur départementale, tandis que d'autres se situent au-dessus, illustrant une diversité des dynamiques locales.



Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



Le chômage

Indicateur de référence – Taux de chômage annuel moyen en 2024

Le taux de chômage annuel moyen est la part moyenne de chômeurs dans la population active sur l'ensemble d'une année.

Ariège : 9,2% / Occitanie : 8,8% / France Métropolitaine : 7,2%

En Ariège, le taux de chômage atteint 9,2%, ce qui place le département au-dessus de la valeur régionale d'Occitanie et encore davantage au-dessus de la valeur nationale.

Cette situation traduit une insertion professionnelle plus difficile localement, dans un contexte régional qui demeure lui-même supérieur à la tendance observée en France métropolitaine.

Malgré cette réalité, le marché de l'emploi ariégeois conserve une dynamique propre, avec des disparités notables selon les territoires infra-départementaux et une capacité à attirer de nouveaux actifs en quête d'opportunités ou de qualité de vie.

Outil d'informations :
[Lien pour plus d'informations](#)



La part des retraités

Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2022)

Département : 35,2% / Occitanie : 30,4% / France Métropolitaine : 28 %

La part des retraités dans la population de l'Ariège atteint 35,2%, un niveau nettement supérieur à la fois à la valeur régionale et à la valeur nationale.

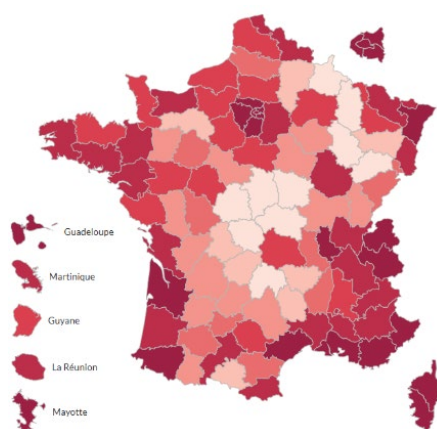
Ce chiffre témoigne d'une population globalement plus âgée que dans le reste de l'Occitanie ou de la France métropolitaine. Cette spécificité démographique façonne le territoire, tant dans la vie sociale que dans l'activité économique locale.

Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



04 Immobilier

Le marché ariégeois reste abordable : les valeurs les plus élevées se concentrent notamment dans le corridor Pamiers–Foix, proche de l’axe toulousain, tandis que les vallées pyrénéennes conservent des prix plus doux. Les loyers suivent la même logique, culminant près des pôles préfecture et gare mais demeurant compétitifs dans les bourgs montagnards. La diversité de l’offre permet ainsi d’allier accessibilité financière et choix résidentiel varié



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier en Ariège](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



L'achat

Dans l'Ariège, le marché de la pierre reste abordable : le prix médian est de 1 402 €/m² pour une maison individuelle et de 1 788 €/m² pour un appartement.

Les communes situées dans l'axe Pamiers–Foix, comme Saint-Jean-du-Falga, concentrent les valeurs les plus élevées ; leur proximité de la voie rapide, la présence d'emplois tertiaires et le dynamisme démographique créent une tension durable.

À l'inverse, les secteurs du piémont pyrénéen – Laroque-d'Olmes, Saint-Girons ou Tarascon-sur-Ariège – affichent les prix les plus doux ; l'éloignement des grands bassins d'activité, la desserte routière plus sinueuse et une demande touristique réduite tempèrent les coûts.

La location

Le loyer médian départemental atteint 10 €/m²/mois pour un appartement et 8 €/m²/mois pour une maison, des valeurs qui demeurent compétitives au regard du marché régional. Des loyers plus élevés sont présents dans certaines zones comme à Foix qui bénéficie de son statut de préfecture et d'un tissu touristique renforcé par le château.

À l’opposé, par exemple certaines zones comme le Mas-d’Azil restent plus accessibles ; la distance aux zones d’emploi toulousaines, la topographie montagnarde et un pouvoir d’achat local moindre limitent la pression locative.

05 Enfance & éducation

Le département de l’Ariège offre un maillage cohérent de modes d’accueil de la petite enfance : crèches collectives, micro-crèches, maisons d’assistants maternels et relais petite enfance se concentrent surtout le long de l’axe Foix-Pamiers-Saverdun.

Le premier degré s’appuie sur un réseau d’écoles maternelles et élémentaires couvrant la plupart des bourgs ; quelques regroupements pédagogiques intercommunaux complètent l’offre dans les zones très rurales.

Le secondaire comprend plusieurs collèges et lycées publics ou privés notamment à Foix, Pamiers ou encore Lavelanet.

Pour l’enseignement supérieur, l’ISTHIA et le Centre universitaire Robert-Naudi (Université Toulouse Jean Jaurès) proposent, licences, DU et masters, tandis que plusieurs lycées préparent des BTS. Les universités toulousaines et l’ENIT de Tarbes constituent une offre hors département.

Les enfants en situation de handicap disposent d’ULIS dans certains collèges et lycées, de plusieurs SESSAD (Foix, Saint-Girons...) et d’IME (Eycheil, Lérans...).

Globalement, l’offre éducative est dense dans la vallée de l’Ariège et plus clairsemée dans les hautes vallées occidentales.



Accueil, jeunes enfants :

<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>



Écoles, collèges et lycées :

<https://annuaire-education.fr/>



Enseignement supérieur :

<https://ariege.fr/nos-actions/education/universite/>

06 Couverture réseau

La fibre optique couvre largement la vallée de l'Ariège : Pamiers, Foix et Saverdun affichent une éligibilité quasi généralisée. Les hameaux d'altitude autour d'Aulus-les-Bains ou d'Auzat restent, eux, encore privés ou ont peu de raccordement FTTH.

Côté 4G, la desserte est solide le long des axes A66 et RN20, offrant une visiophonie fluide. Des zones blanches persistent toutefois dans le Couserans.

Les secteurs conjuguant absence de fibre et couverture 4G délicate concernent certaines communes comme par exemple au sud d'Aulus-les-bains, limitant l'essor de la télémedecine. À l'inverse, Pamiers et Varilhes cumulent un réseau fixe très haut débit et un très bon signal mobile, constituant des options robustes pour un cabinet libéral.

Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FTTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

www.med-in-occ.org