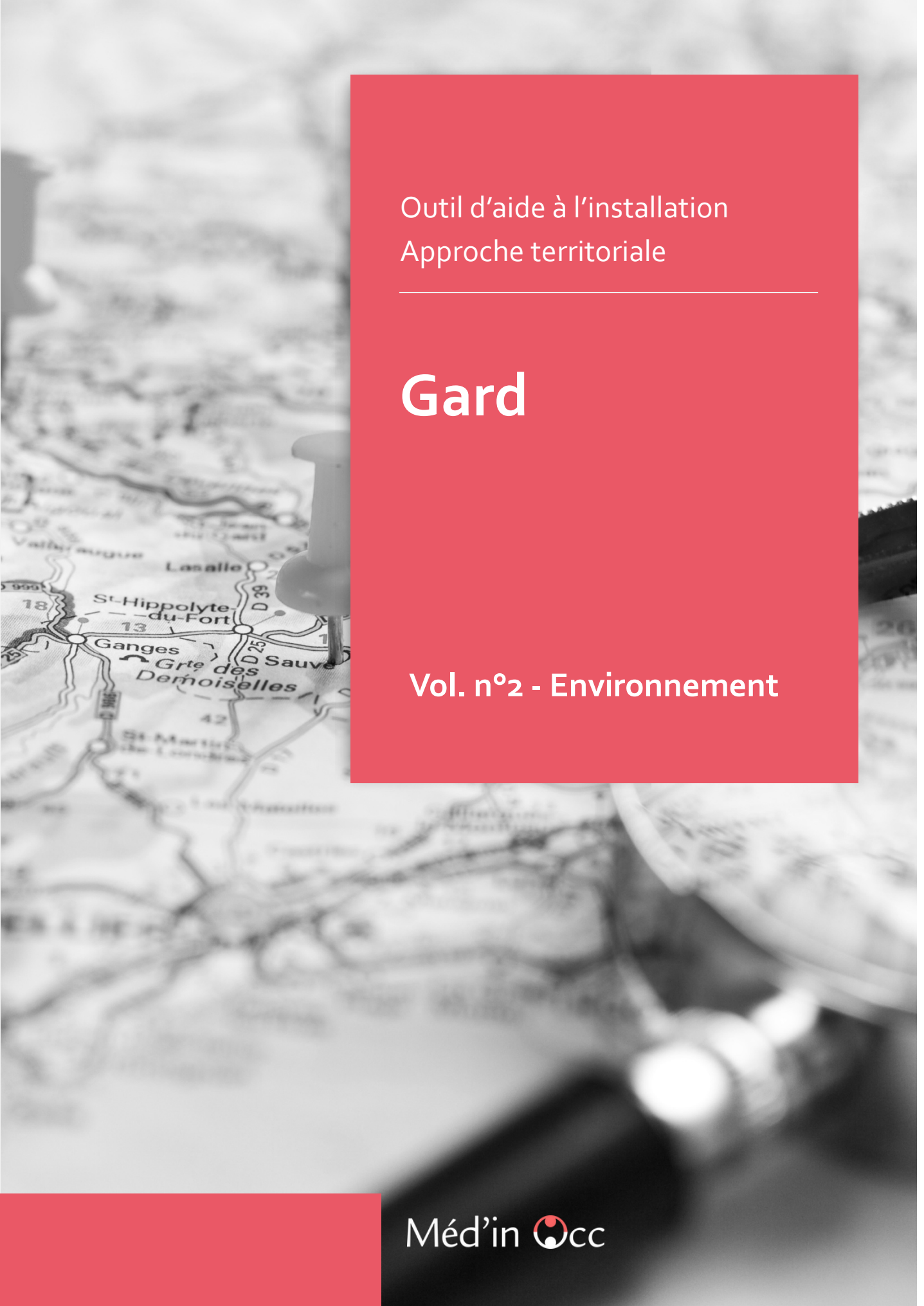




Outil d'aide à l'installation
Approche territoriale

Gard

Vol. n°2 - Environnement

Méd'in cc

Introduction

Ancré entre Cévennes et Méditerranée, le Gard conjugue un climat méditerranéen lumineux, un patrimoine naturel et historique de premier ordre et une accessibilité consolidée, formant un cadre propice tant à l'exercice médical qu'aux projets de vie.

Les étés longs et secs, tempérés sur les reliefs, favorisent un tourisme pluriel qui s'étire désormais sur quatre saisons, porté par des sites romains prestigieux, des itinérances douces autour des gorges et un littoral camarguais animé. Les paysages contrastés permettent également une pratique sportive variée, allant du cyclisme côtier aux activités d'altitude dans l'arrière-pays, soutenue par un maillage d'équipements reconnu.

Sur le plan des mobilités, les grands axes autoroutiers, la desserte ferroviaire régionale et à grande vitesse, le réseau d'autocars liO, les voies vertes et la présence d'un aéroport ouvrent le département aux bassins d'emploi voisins et aux capitales européennes.

Cette fluidité valorise un tissu économique dominé par le tertiaire complété par des pôles industriels spécialisés. Les profils socioprofessionnels révèlent toutefois des fragilités : un poids marqué des employés, un chômage persistant et des revenus médians plus modestes que les références régionale et nationale. Le département possède une part de retraités importante.

L'immobilier reflète ces contrastes, avec des tensions sur le littoral et dans les couronnes nîmoises, quand les vallées cévenoles demeurent plus accessibles.

L'offre en termes d'éducation et de formation ainsi que le déploiement progressif du très haut débit, confortent un environnement favorable à l'installation, même si certaines zones rurales cumulent encore éloignement et connectivité mobile incertaine.

En somme, le Gard présente un équilibre singulier entre vitalité méditerranéenne et défis territoriaux, où qualité de vie, dynamisme et hétérogénéité dessinent les enjeux d'une future implantation.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

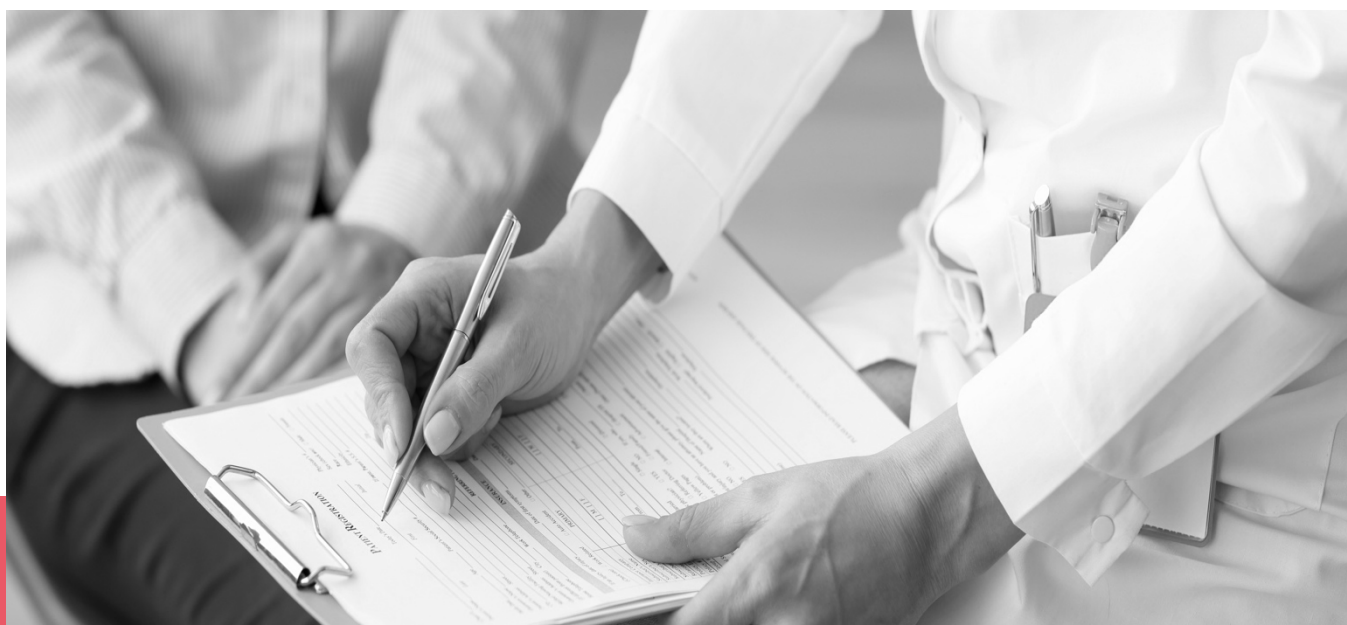
Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO. Agence Tourisme, Météo France, LR Emploi, DREES, data.gouv.fr, data.laregion.fr, ...

Sommaire

Cadre de vie	4
Le climat	4
Le tourisme	4
Le sport	5
Mobilité & transport	6
Le réseau routier	6
Les transports publics: train et bus	7
La mobilité douce	8
Le transport aérien	8
Emploi et niveau de vie	9
Les secteurs d'activité économique	9
La structure sociale et économique	9
Le pouvoir d'achat	10
La précarité économique	11
L'emploi	12
Le chômage	13
La part des retraités	13
Immobilier	15
L'achat	15
La location	16
Enfance & éducation	17
Couverture réseau	18



01 Cadre de vie

Climat doux et ensoleillé, paysages multiples et patrimoine remarquable composent un cadre de vie attractif où se conjuguent loisirs de pleine nature et culture toute l'année. Du littoral camarguais aux sentiers cévenols, habitants et visiteurs disposent d'un éventail d'activités sportives ouvert en toute saison, renforcé par une offre touristique diversifiée mêlant héritage romain, villages de caractère et gastronomie.

Le climat

Le Gard bénéficie d'un climat méditerranéen : l'hiver y est bref et doux tandis que l'été est souvent prolongé et enregistre des épisodes caniculaires ponctuels. L'ensoleillement garantit une luminosité très favorable à la qualité de vie.

Les intersaisons sont marquées par le mistral, qui dégage rapidement le ciel mais accentue la sensation de fraîcheur, et par les redoutés épisodes cévenols d'automne.

Outil d'informations :
[Lien vers les profils climatiques](#)



Le tourisme

Entre mer, garrigue et reliefs cévenols, le Gard offre un tourisme multiforme qui séduit toute l'année. La haute saison s'étire désormais de la mi-juin à la mi-septembre, portée par les plages du Grau-du-Roi – Port-Camargue et l'agenda festif (Félias de Nîmes, fêtes votives ...).

Le printemps attire amateurs de patrimoine romain à Nîmes et d'itinérance douce autour du Pont du Gard, tandis que l'arrière-saison, prolongée par la douceur automnale, profite aux randonneurs dans les Cévennes et aux œnotouristes sur les Costières.

Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Pont du Gard \(Vers-Pont-du-Gard\)](#)
- [Arènes de Nîmes \(Nîmes\)](#)
- [Maison Carrée \(Nîmes\)](#)
- [Cité médiévale d'Aigues-Mortes \(Aigues-Mortes\)](#)
- [Bambouseraie en Cévennes \(Anduze\)](#)
- [Parc national des Cévennes](#)
- [Gorges du Gardon](#)
- [Camargue Gardoise](#)
- [Cascades du Sautadet \(La Roque-sur-Cèze\)](#)
- [Train à Vapeur des Cévennes \(Anduze – Saint-Jean-du-Gard\)](#)

Outil d'informations :
[Lien vers l'Agence de Développement et de
Réservation Touristique \(ADRT\) du Gard](#)



Le sport

Dans le Gard, la diversité des paysages autorise une large palette d'activités.

Les plaines littorales et la ViaRhôna favorisent le cyclisme, tandis que les Garrigues accueillent toute l'année randonnées et trail.

Sur le plan d'eau, kitesurf et voile légère profitent des brises régulières de l'Espiguette, quand le Gardon invite au canoë-kayak sous les arches calcaires.

Les contreforts cévenols, plus escarpés, se prêtent à l'escalade, à la via ferrata et au canyoning dans les vallons frais, prolongeant la saison estivale. Enfin, le Gard accueille également le relief du Mont Bouquet ou du massif de l'Aigoual.

Plus au sud, les aérodromes de Nîmes-Courbessac et de Pujaut sont également présents. L'ensemble est soutenu par un réseau dense d'équipements publics et privés inscrits au recensement national, complété par des itinéraires balisés et une desserte ferroviaire facilitant l'accès aux sites.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



02 Mobilité & transport

Le Gard bénéficie d'infrastructures multimodales solides : réseaux autoroutiers et départementaux relient efficacement plaines, garrigue et Cévennes, tandis que les services ferroviaires régionaux et à grande vitesse assurent des liaisons rapides vers les métropoles voisines et parisiennes. Bus liO, voies vertes et lignes aériennes au départ de l'aéroport nîmois complètent une offre de mobilité adaptée aux déplacements quotidiens comme internationaux.

Le réseau routier

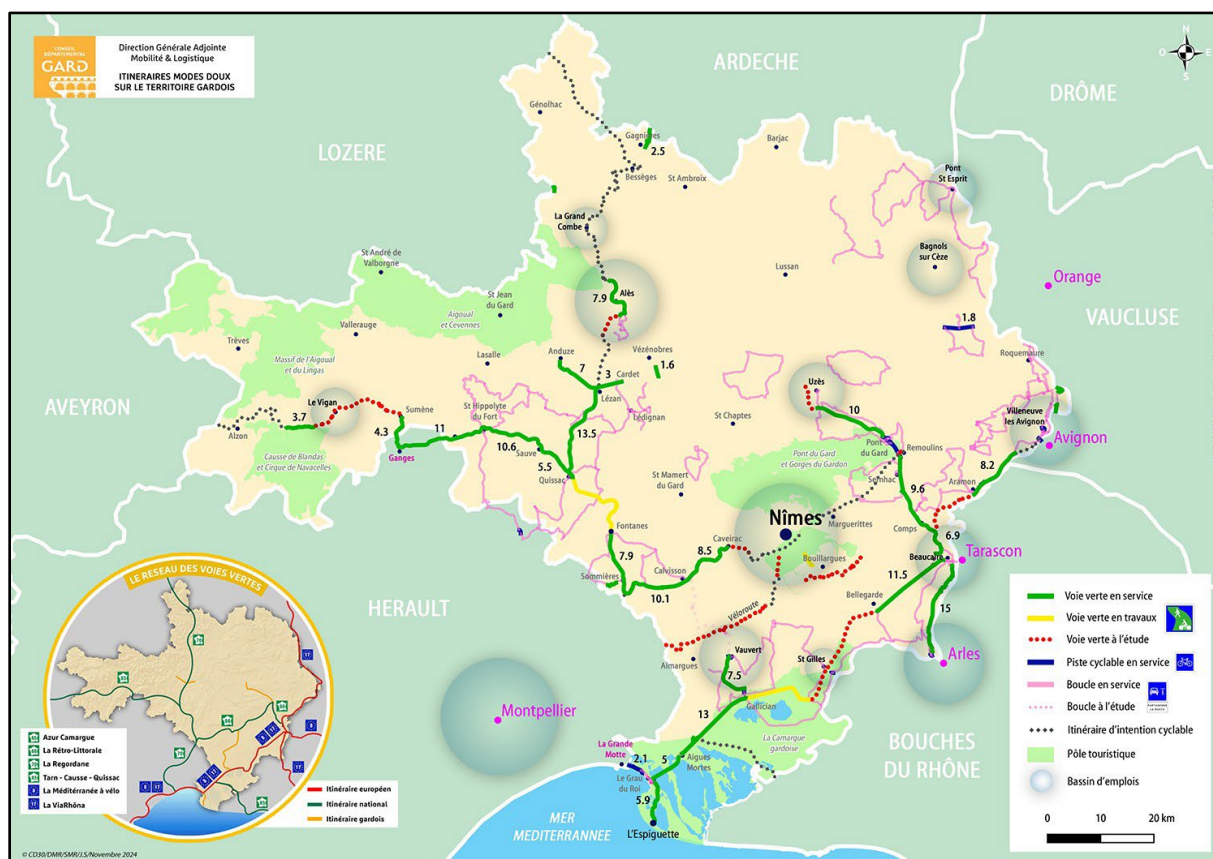
Dans le Gard, le maillage routier repose d'abord sur les autoroutes A9 et A54 qui traversent le département. La nationale 106 assure l'axe nord-sud entre Nîmes, Alès et la Lozère, drainant les flux de fret cévenols. Autour, les départementales par exemple la D999 et la D6086 irriguent l'arrière-pays et renforcent la mobilité domicile-travail. Ces corridors soutiennent la compétitivité tout en structurant la cohésion.



La mobilité douce

La ViaRhôna traverse le département du Gard, Anduze et Cardet sont également reliés par une voie verte, offrant aux cyclistes et piétons des liaisons sûres entre plaine et contreforts.

Ces itinéraires structurants favorisent l'usage quotidien domicile-travail autant que les escapades touristiques. Ils dynamisent les commerces de proximité, réduisent les émissions et renforcent le maillage entre villages tout en posant les enjeux d'entretien et de continuité intermodale.



Le transport aérien

Le Gard dispose de l'aéroport Nîmes Grande Provence-Méditerranée à environ 12 km au sud de Nîmes, où Ryanair relie notamment Londres, Bruxelles, Marrakech et Fès.

À environ 50 km de Nîmes, l'aéroport Montpellier-Méditerranée accueille les compagnies Air France, EasyJet, et Transavia avec des vols directs vers Paris, Amsterdam, Athènes et Séville. L'aéroport Marseille-Provence à 100 km propose un grand nombre de destinations, dont Rome, Montréal et Alger

Outil d'informations :

[Lien sur le site de l'aéroport de Nîmes](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Montpellier](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Marseille](#)



03 Emploi et niveau de vie

Le marché du travail gardois s'appuie sur une économie tertiaire prépondérante tandis que quelques pôles industriels structurent toujours l'activité. La main-d'œuvre se compose majoritairement d'employés. Pourtant, l'activité reste légèrement en retrait et le chômage persiste, accentuant des écarts de revenus et une pauvreté plus élevée.

Les secteurs d'activité économique

Dans le Gard, l'emploi se répartit entre un secteur primaire à 3,0 %, un secteur secondaire regroupant 18,1 % (industrie et construction) et un secteur tertiaire dominant avec 78,9 % des emplois, dont 44,1 % dans le tertiaire marchand et 34,8 % dans le tertiaire non marchand.

Parmi les employeurs emblématiques le Gard compte Perrier (Nestlé Waters), qui embouteille ses eaux à Vergèze ; le Centre CEA Marcoule ; le CHU de Nîmes concentre recherche et soins de référence.

La structure sociale et économique

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

Dans le Gard, la structure de l'emploi se caractérise par une proportion d'employés à 28,6%, supérieure à l'Occitanie et à la France. Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise représentent 10,4%, un niveau également plus élevé que la moyenne régionale et nationale.

À l'inverse, la part des cadres et professions intellectuelles supérieures s'établit à 14,2%, nettement inférieure à celle observée en Occitanie et en France Métropolitaine. Les professions intermédiaires (26,8%) et ouvriers (18,2%) affichent des niveaux proches des moyennes. Les exploitants agricoles ne sont plus que 1,8 %, proportion intermédiaire entre Occitanie (2,3 %) et France (1,4 %).

Le pouvoir d'achat

Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2023)

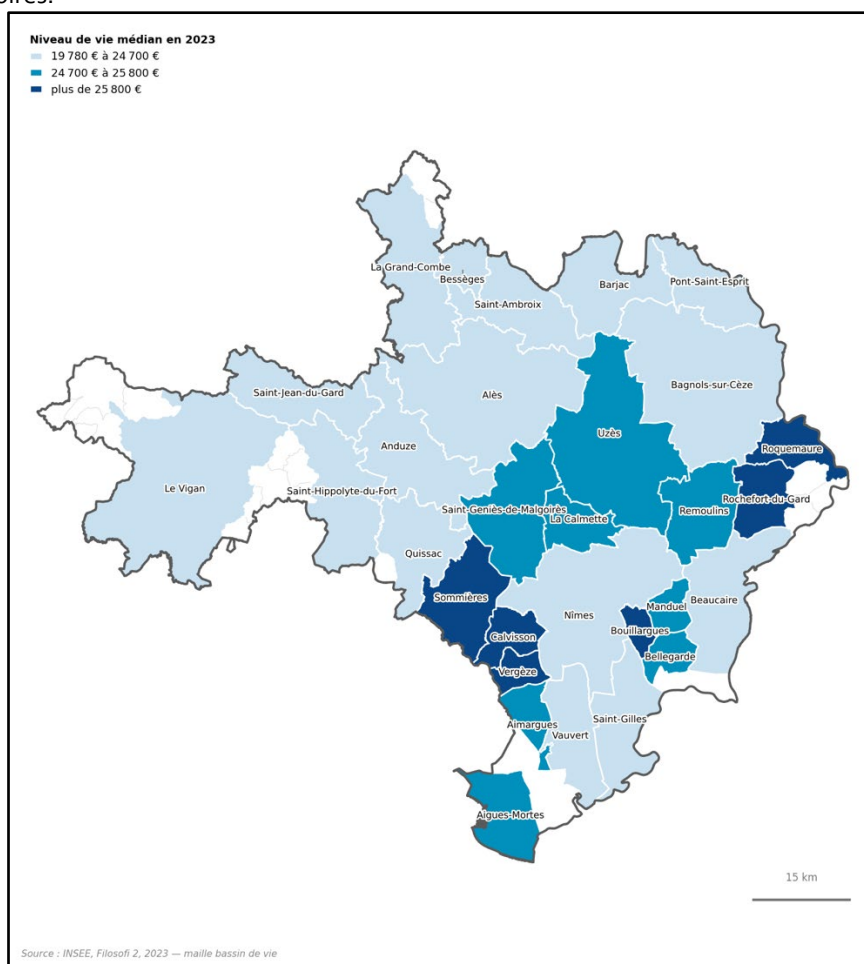
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Gard : 23 930 € / Occitanie : 24 650 € / France Métropolitaine : 25 920 €

Dans le Gard, la médiane du revenu disponible par unité de consommation est inférieure à celle de la région Occitanie et de la France métropolitaine.

Ce constat reflète une certaine hétérogénéité interne, avec des intercommunalités où les revenus médians s'écartent notablement de la moyenne départementale. D'autres présentent des revenus nettement inférieurs.

Cette répartition met en évidence une dynamique départementale contrastée, marquée par de forts écarts selon les territoires.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



La précarité économique

Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2023)

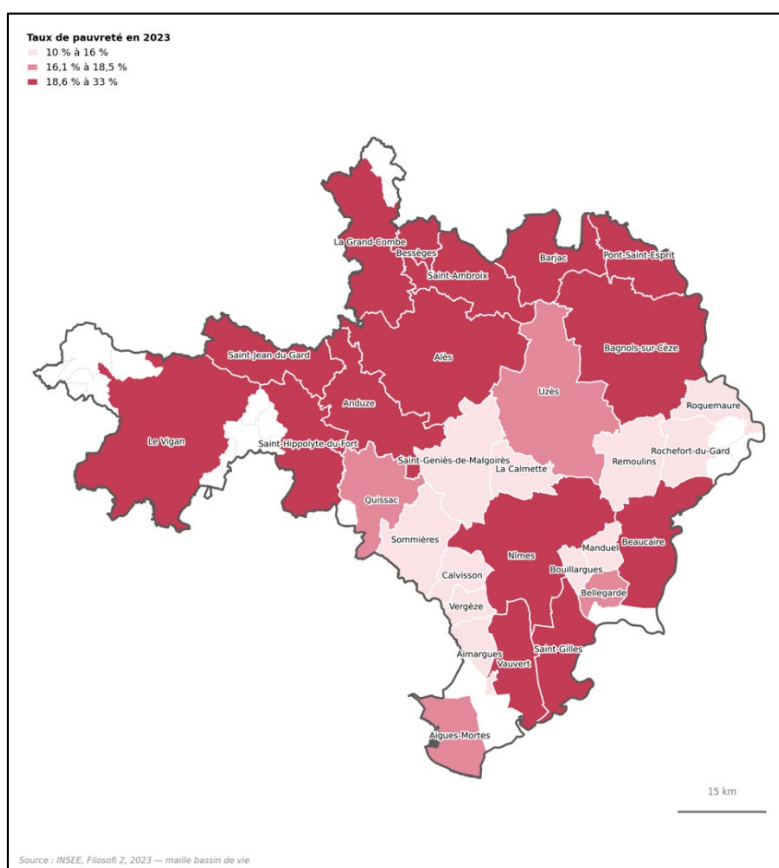
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Gard : 21 % / Occitanie : 18,6 % / France Métropolitaine : 15,9 %

Le taux de pauvreté dans le Gard est nettement supérieur à celui de la région et du niveau national.

Plusieurs EPCI du département se distinguent par des taux de pauvreté sensiblement plus élevés. À l'inverse, quelques intercommunalités bénéficient d'une situation plus favorable, avec des taux de pauvreté plus faibles. Cette diversité implique des enjeux de cohésion interne et de réduction des inégalités.

Le Gard est confronté à des taux de pauvreté particulièrement élevés, avec des contrastes marqués selon les intercommunalités, soulignant des vulnérabilités persistantes.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



L'emploi

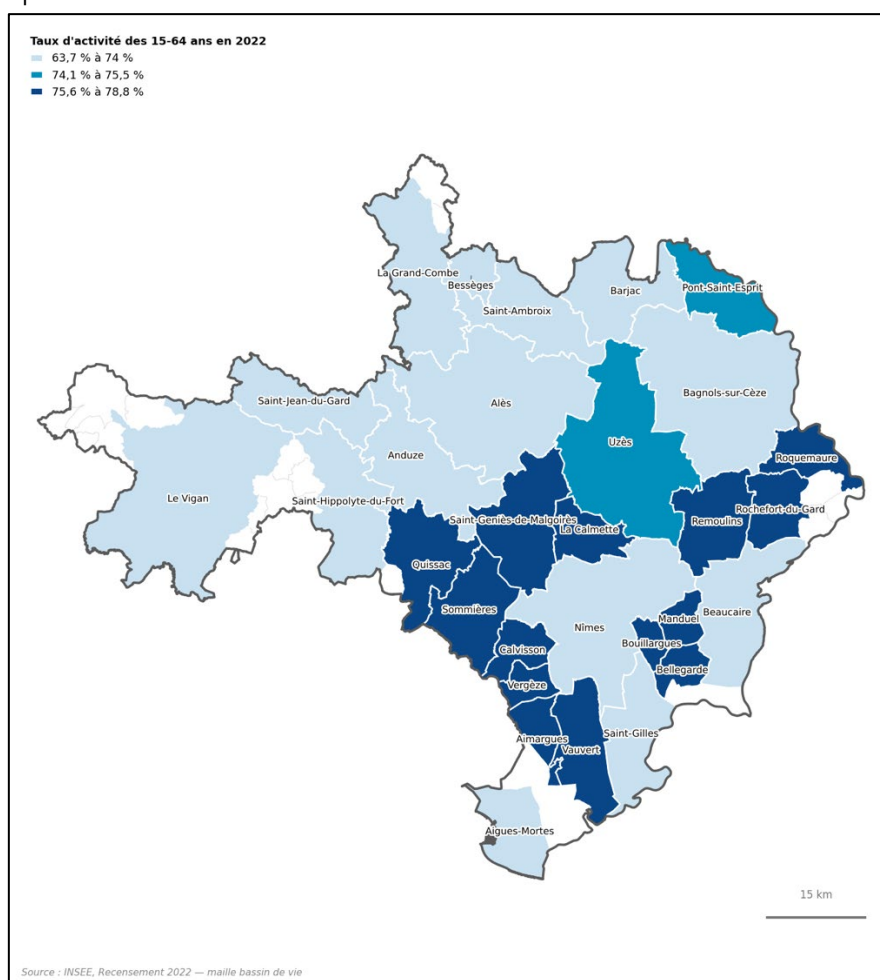
Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2022)

Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Gard : 72,3% / Occitanie : 74,0% / France Métropolitaine : 75,3%

Le taux d'activité des 15-64 ans dans le Gard atteint 72,3%, soit un niveau inférieur à la fois à la moyenne régionale d'Occitanie et à celle observée en France Métropolitaine. Cet écart traduit une insertion professionnelle légèrement moins dynamique que dans le reste de la région et du pays.

À l'intérieur du département, certains bassins de vie présentent un taux d'activité inférieur à la valeur départementale tandis que d'autres affichent des taux sensiblement plus élevés, révélant une diversité territoriale marquée.



Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



Le chômage

Indicateur de référence – Taux de chômage au 1^{er} trimestre 2026

Le taux de chômage correspond à la part des chômeurs dans la population active.

Gard : 10,5% / Occitanie : 9,5% / France Métropolitaine : 7,9%

Le taux de chômage dans le Gard se situe au-dessus des valeurs régionale et nationale, reflétant une situation de l'emploi plus fragile sur le territoire. Ce niveau relativement élevé peut s'expliquer par la structure économique locale et certains déséquilibres sectoriels.

L'écart avec la France Métropolitaine est marqué, traduisant des défis particuliers en matière d'insertion professionnelle. Malgré cette tendance globale, la dynamique de l'emploi reste contrastée au sein du département selon les zones, certains secteurs et profils.

Outil d'informations :

[Lien pour plus d'informations](#)



La part des retraités

Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2022)

Gard : 31,6% / Occitanie : 30,4% / France Métropolitaine : 28 %

La part des retraités dans le Gard est sensiblement supérieure aux valeurs régionale et nationale. Ce profil traduit un vieillissement démographique plus prononcé, caractéristique de certains territoires du sud de la France.

Cette situation influence la composition des ménages, les dynamiques sociales et la demande de services. L'écart observé avec la France Métropolitaine souligne l'importance de la population retraitée sur le territoire, ce qui contribue à façonner le tissu local et les besoins spécifiques de la population.

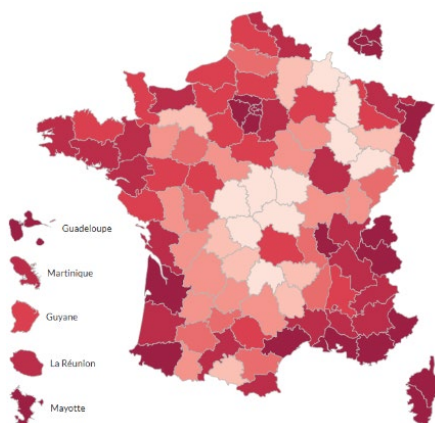
Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



04 Immobilier

Le marché immobilier révèle une forte dualité territoriale. Les secteurs littoraux, les quartiers résidentiels de l'aire nîmoise et le couloir rhodanien se caractérisent par une pression soutenue. À l'opposé, les vallées cévenoles et les bourgs éloignés conservent des valeurs plus douces, favorisant l'accession. Cette polarisation influence également les loyers, plus élevés dans les zones dynamiques.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier dans le Gard](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



L'achat

Le Gard affiche en juin 2026 un prix médian de 2 525 €/m² pour l'achat d'une maison et de 3 073 €/m² pour un appartement.

Le marché se caractérise par une forte dichotomie territoriale : sur le littoral et le couloir rhodanien, les communes du Grau-du-Roi, de Villeneuve-lès-Avignon ou Les Angles concentrent les valeurs les plus élevées, portées par le prestige balnéaire, les résidences de standing et la proximité des grands axes A9-A54.

À l'inverse, le Vigan, Bessèges demeurent plus abordables grâce à un habitat diffus, un relief accidenté et une moindre pression touristique même si ces prix connaissent une évolution importante sur un an.

L'attractivité touristique du littoral camarguais dope la demande secondaire. À l'inverse, l'éloignement des bassins d'emploi, l'accès routier sinueux modèrent les valeurs dans les secteurs ruraux. La dynamique reste toutefois positive, soutenue par le climat ensoleillé, la connexion rapide à Montpellier et aux métropoles rhodaniennes.

La location

Dans le Gard, le loyer médian s'établit en juin 2026 à 11 €/m²/mois pour une maison et 14 €/m²/mois pour un appartement.

La hiérarchie spatiale recoupe largement celle des prix à l'achat : la bande littorale de Petite Camargue, les faubourgs résidentiels de Nîmes et le couloir rhodanien affichent les loyers les plus soutenus, notamment au Grau-du-Roi, Villeneuve-lès-Avignon, Les Angles ou Aigues-Mortes, prisés pour la proximité des plages, des axes autoroutiers.

À l'opposé, les hautes Cévennes et les bourgs d'arrière-pays tel que Saint-André-de-Valborgne proposent des loyers plus modérés.

Le marché locatif reste donc contrasté, entre pôles dynamiques et espaces ruraux en quête de revitalisation.

05 Enfance & éducation

Implanté entre Cévennes et Méditerranée, le Gard propose un écosystème d'accueil pensé pour accompagner tous les temps de la vie familiale. Les tout-petits peuvent être confiés à un maillage de crèches collectives, micro-crèches, relais petite enfance et assistants maternels présents dans l'ensemble du département.

Dès l'âge scolaire, un réseau dense d'écoles, collèges et lycées publics et privés assure une continuité pédagogique sur le territoire ; plusieurs dispositifs d'inclusion (ULIS, SEGPA...) répondent aux besoins spécifiques des enfants. Les familles trouvent aussi un accompagnement sanitaire et médico-social complet grâce notamment aux Centre d'action médico-sociale précoce (CAMSP), centre médico-psycho-pédagogique (CMPP).

Au-delà du baccalauréat, l'Université de Nîmes, l'IUT, l'IMT Mines Alès et des écoles offrent des filières courtes et longues ancrées dans les secteurs clés du territoire (génie civil, design,...). Il y a également le campus santé Carémeau de la Faculté de médecine à proximité du CHU de Nîmes. Les étudiants profitent d'une vie culturelle riche, portée par une offre sportive, patrimoniale et associative accessible sur l'ensemble du Gard.



Accueil, jeunes enfants :

<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>



Écoles, collèges et lycées :

<https://annuaire-education.fr/>



Enseignement supérieur :

<https://www.onisep.fr/>

06 Couverture réseau

La fibre optique couvre désormais l'essentiel de l'aire nîmoise, du triangle Alès–Bagnols-sur-Cèze–Beaucaire et des communes littorales cependant certains villages cévenols présentent une couverture moins importante.

La 4G est plutôt homogène le bassin nîmois et l'axe RN 106, garantissant une visiophonie fluide. Des zones de réception plus faible persistent, le relief masque encore ponctuellement le signal, créant quelques « zones blanches ».

Les pôles urbains, des Angles à Vauvert, profitent principalement d'une double connectivité performante fibre-4G, favorable à la télémédecine. À l'inverse certaines zones cumulent l'absence de fibre et une réception mobile irrégulière, ce qui peut en compliquer son usage.

Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FTTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

www.med-in-occ.org