

Outil d'aide à l'installation
Approche territoriale

Haute-Garonne

Vol. n°2 - Environnement

Méd'in cc

Introduction

Au cœur de l'Occitanie, la Haute-Garonne conjugue un cadre de vie lumineux adouci. Les saisons touristiques se succèdent, animées par festivals, croisières fluviales, randonnées pyrénéennes et stations de ski, tandis que le rugby de légende côtoie un éventail de sports nautiques, aériens et de pleine nature.

Cette vitalité repose sur des infrastructures maillées : autoroutes convergeant vers Toulouse, réseau ferroviaire régional et grande vitesse en renforcement, corridors cyclables interconnectés et aéroport international en pivot, auxquels s'ajoutent une couverture numérique dense, des dispositifs de covoiturage et la diffusion généralisée de la fibre et de la 4G, qui favorise télémedecine, enseignement à distance et télétravail.

Portée par l'aéronautique, la structure économique privilégie les services à forte valeur ajoutée, alimente une proportion remarquable de cadres et s'accompagne d'un revenu médian supérieur aux références régionales et nationales ; corrélativement, l'activité se montre soutenue et le chômage modéré, dans un contexte de pauvreté contenue et d'une population globalement jeune.

Les familles bénéficient d'un accueil petite enfance diversifié, d'un maillage scolaire complet et d'un enseignement supérieur de premier plan, garantissant une continuité éducative inclusive.

Sur le marché immobilier, la tension se concentre dans la métropole toulousaine, tandis que les vallées rurales conservent leur attractivité compétitive.

Ainsi, la Haute-Garonne offre un équilibre rare entre dynamisme économique, mobilité performante, offre sportive et culturelle variée et environnement convivial, constituant un territoire résolument tourné vers l'innovation et la qualité de vie pour ses habitants comme pour les investisseurs.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

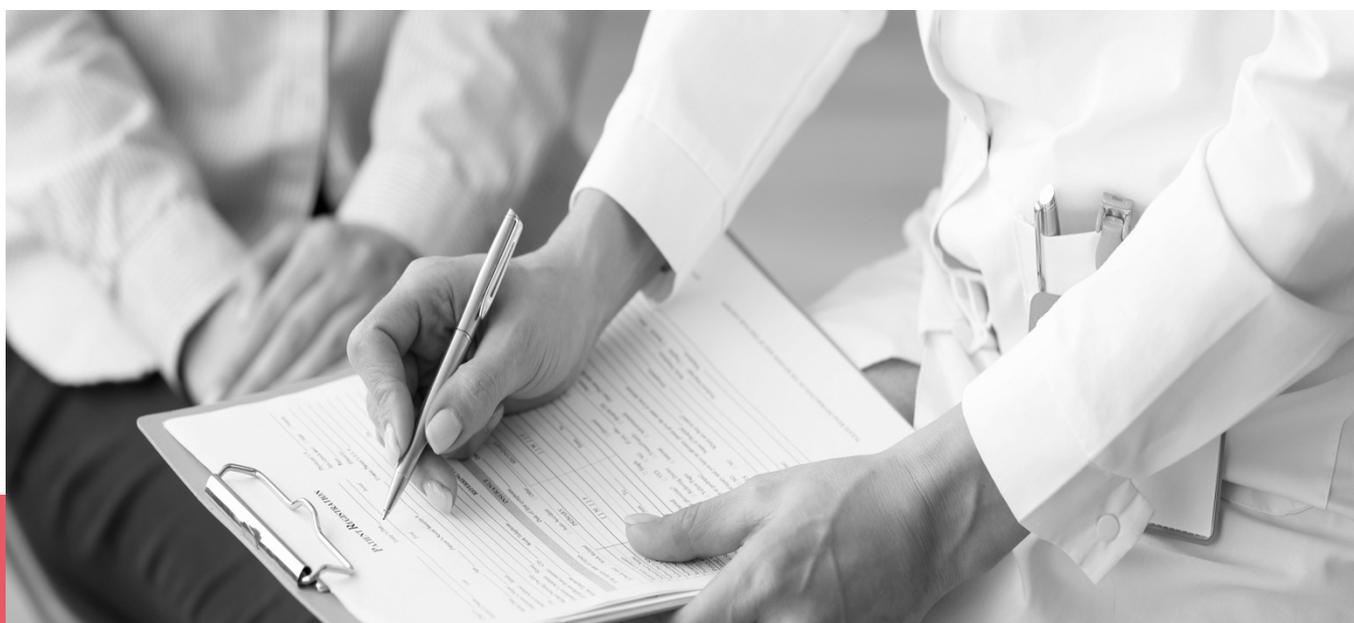
Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO. Agence Tourisme, Météo France, LR Emploi, DREES, data.gouv.fr, data.laregion.fr, ...

Sommaire

Cadre de vie	4
Le climat	4
Le tourisme	4
Le sport	5
Mobilité & transport	6
Le réseau routier	6
Les transports publics: train et bus	7
La mobilité douce.....	8
Le transport aérien.....	8
Emploi et niveau de vie	9
Les secteurs d'activité économique.....	9
La structure sociale et économique.....	9
Le pouvoir d'achat.....	10
L'emploi.....	12
Le chômage	13
La part des retraités	13
Immobilier	14
L'achat.....	14
La location	15
Enfance & éducation	16
Couverture réseau	17



01 Cadre de vie

Entre plaines ensoleillées et crêtes pyrénéennes, la Haute-Garonne offre un climat contrasté mais clément, prisé autant pour l'agrément quotidien que pour les activités de plein air. La destination séduit toute l'année : festivals, navigations sur le canal, randonnées estivales ou sports d'hiver se relaient, tandis que le rugby emblématique et un vaste réseau d'équipements sportifs cultivent un art de vivre actif et convivial.

Le climat

Le climat de la Haute-Garonne conjugue influences océaniques, méditerranéennes et montagnardes. La plaine toulousaine profite de plusieurs milliers heures d'ensoleillement annuel .

Les étés, souvent chauds, voient quelques vagues de chaleur. En hiver, les gelées demeurent rares dans la plaine, alors que la neige sécurise la pratique des sports d'altitude. Le vent d'Autan, soufflant du sud-est apporte parfois un temps sec avant un épisode pluvio-orageux.

Globalement, cette relative douceur et la luminosité élevée offrent des conditions de vie agréables tout au long de l'année, idéales pour les activités professionnelles et familiales.

Outil d'informations :
[Lien vers les profils climatiques](#)



Le tourisme

La Haute-Garonne séduit par la diversité de ses paysages .

Le cœur de saison porté par les festivals toulousains, les croisières fluviales et la randonnée en montagne.

L'avant-saison bénéficie d'un climat doux, prisé pour les escapades culturelles ou œnotouristiques, tandis que l'arrière-saison attire des visiteurs en quête de calme le long du canal du Midi aux couleurs d'automne. L'hiver reste modéré dans la plaine et le pays Comminges Pyrénées attire grâce au ski et aux cures thermales.

Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Cité de l'Espace \(Toulouse\)](#)
- [Basilique Saint-Sernin \(Toulouse\)](#)
- [Musée Aeroscopia \(Blagnac\)](#)
- [Lac d'Oô \(Oô\)](#)
- [Château de Laréole \(Laréole\)](#)
- [Labyrinthe de Merville \(Merville\)](#)
- [GR10 « De Melles à Oô » \(Pyrénées\)](#)
- [Cathédrale Sainte-Marie \(Saint-Bertrand-de-Comminges\)](#)
- [Station de ski Luchon-Superbagnères \(Bagnères-de-Luchon\)](#)

Outil d'informations :
[Lien vers le Comité Départemental du Tourisme de la Haute-Garonne](#)



Le sport

Du rugby de légende aux sports de pleine nature, la Haute-Garonne constitue un terrain de jeu complet.

Sur terre, le Stade Toulousain, cumulants plusieurs titres, symbolise l'excellence rugbystique, qui influence la pratique dans bons nombres de clubs locaux.

Côté itinérance douce, plus de 200km d'itinéraires cyclables longent notamment la Garonne et le canal du Midi.

En montagne, les stations de Luchon-Superbagnères et du Mourtis offrent plusieurs kilomètres de pistes de ski et l'accès au GR10, garantissant randonnée et trail jusqu'aux crêtes pyrénéennes.

Les eaux vives de la Garonne et l'Ariège accueille aviron, kayak et stand-up paddle, tandis que l'aérodrome de Muret-Lherm permet la pratique par exemple de l'ULM.

Cette variété d'équipements favorise la pratique sportive pour tous les âges et tous les niveaux.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



02 Mobilité & transport

Structuré par un faisceau autoroutier radial, le périphérique toulousain et la nationale frontalière vers l'Espagne, le réseau routier relie aisément ville et piémont. Il s'adosse à une desserte ferroviaire régionale ou à grande vitesse et à des autocars coordonnés. Les itinéraires cyclables ainsi que l'aéroport de Blagnac, complètent une mobilité pleinement multimodale.

Le réseau routier

Dans la Haute-Garonne, la trame routière s'organise autour de cinq autoroutes : l'A61 relie Toulouse à Narbonne, l'A62 prolonge vers Bordeaux, l'A64 dessert Tarbes et Bayonne, l'A68 rejoint Albi et l'A66 file au sud vers Pamiers.

Le périphérique A620, épaulé notamment par la bretelle A624, permet les échanges métropolitains. La route nationale 124, permet de pallier l'absence d'autoroute et de relier le département du Gers. La route nationale 125 connecte Montréjeau à la frontière espagnole.

La départementale D12, transversale stratégique entre Muret et Saint-Quirc, complète le maillage pour les trajets du quotidien et le fret logistique, confortant cohésion territoriale et compétitivité économique.



Les transports publics: train et bus

Le réseau liO Autocar irrigue le département et relie notamment Toulouse, Muret, Saint-Gaudens, Revel et Auterive.

Les TER Occitanie desservent les gares de Toulouse-Matabiau, Muret, Bousens, Saint-Gaudens ou Villefranche-de-Lauragais, offrant des liaisons quotidiennes vers Tarbes, Foix ou Auch.

Côté grande ligne, les TGV INOUI relient Toulouse à Paris-Montparnasse ou encore Lyon-Part-Dieu, sans toutefois circuler à grande vitesse à ce jour. La fiabilité reste élevée ce qui consolide l'intermodalité et soutient la transition écologique.



Outil d'informations :

[Lien pour obtenir les horaires des autocars](#)

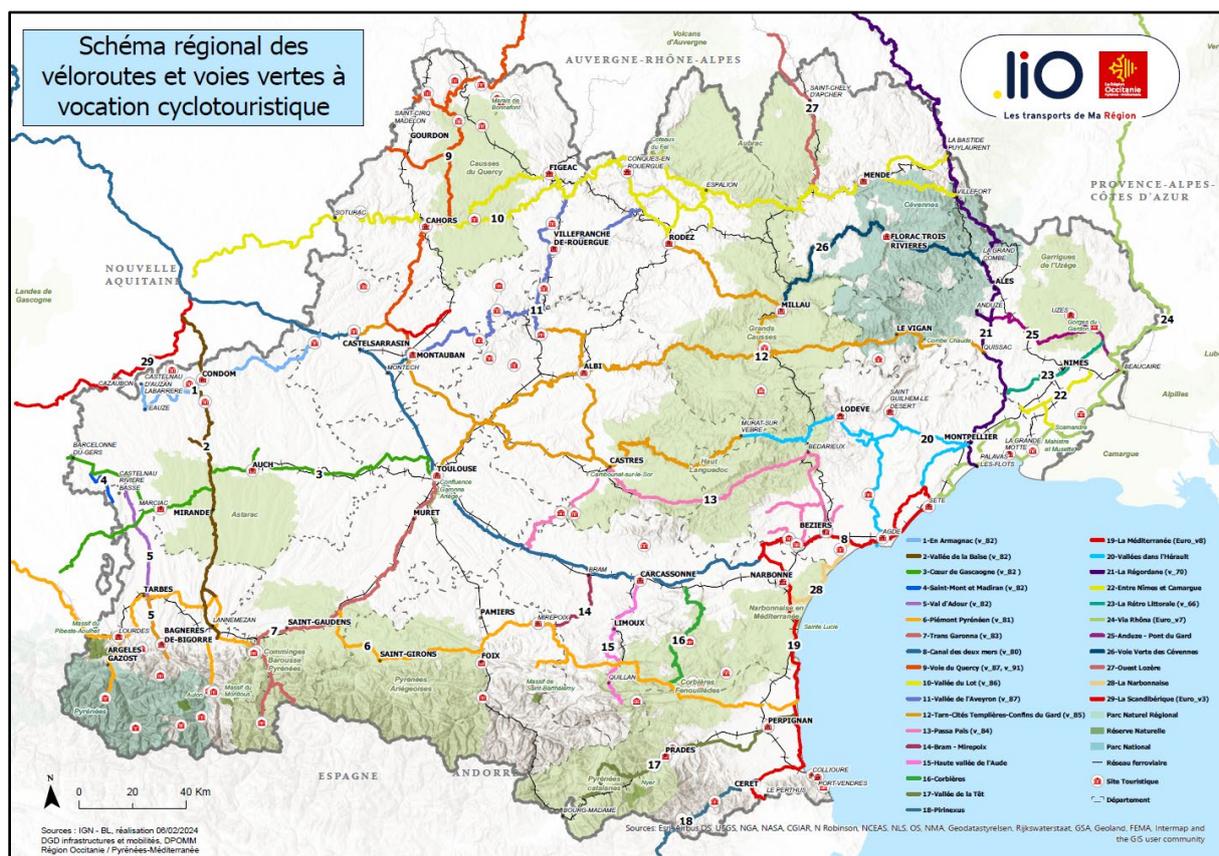
[Lien vers le site SNCF pour avoir des informations complémentaires](#)



La mobilité douce

La mobilité douce est notamment soutenue par la voie verte du Canal du Midi ou encore la Trans-Garona, parcours cyclable qui longe la Garonne.

Ces itinéraires sécurisés s'interconnectent avec la Via Garona GR 861, chemin pédestre, ancienne voie de pèlerinage de Saint Jacques de Compostelle. La présence d'aire de covoiturages sur le département complète l'offre, renforçant les mobilités bas-carbone et la cohésion entre pôles urbains et ruraux.



Le transport aérien

Le département s'appuie d'abord sur l'aéroport international Toulouse-Blagnac, situé à environ quelques kilomètres du centre-ville. Air France, easyJet, Ryanair et Volotea proposent des vols directs vers plusieurs destinations comme Paris, Lyon, Londres, Rome, Madrid.

L'aéroport voisin, Carcassonne-Sud-de-France (à environ 90 km depuis Toulouse) propose des vols saisonniers par Ryanair à destination de Tanger ou encore Dublin.

Outil d'informations :

[Lien sur le site de l'aéroport de Toulouse](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Carcassonne](#)



03 Emploi et niveau de vie

La structure de l'emploi haut-garonnaise se distingue par la prédominance des services, un vaste pôle aéronautique et hospitalier, ainsi qu'une concentration exceptionnelle de cadres. Le revenu médian excède les références régionales et nationales, la pauvreté demeure contenue, l'activité des actifs soutenue et le chômage maintenu sous le niveau régional.

Les secteurs d'activité économique

En Haute-Garonne, le secteur tertiaire concentre 81,3 % des emplois, illustrant le poids majeur des services dans l'économie locale. Le secteur secondaire représente 18 % de l'emploi départemental, intégrant à la fois l'industrie et la construction, tandis que le secteur primaire (agriculture) pèse 0,7 %.

Cette domination du secteur tertiaire se traduit par la présence d'entreprises ou d'établissements emblématiques telles qu'Airbus, le Centre Hospitalier Universitaire de Toulouse ou encore Latécoère.

Cette structure, très marquée par l'aéronautique, les services et la santé, montre une économie dynamique portée par l'innovation et la recherche, avec un secteur tertiaire particulièrement développé.

La structure sociale et économique

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

En Haute-Garonne, la répartition de l'emploi montre 28,6 % de cadres et professions intellectuelles supérieures, un niveau nettement supérieur à l'Occitanie (18,7 %) et à la France métropolitaine (20,3 %).

Les professions intermédiaires représentent 27,8 %, taux supérieur aux valeurs régionale (26,7 %) et nationale (26,2%). La part des employés atteint 23 %, inférieure à l'Occitanie (26,7 %) et à la France (25,9 %). Les ouvriers sont moins présents (14 %) qu'en région (17 %) et au national (19,3 %).

La Haute-Garonne se distingue enfin par une part très faible d'agriculteurs exploitants (0,6 %) et d'artisans, commerçants, chefs d'entreprise (6,1 %).

Le profil départemental est caractérisé par un poids élevé des cadres et une structure orientée vers les fonctions qualifiées.

Le pouvoir d'achat

Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

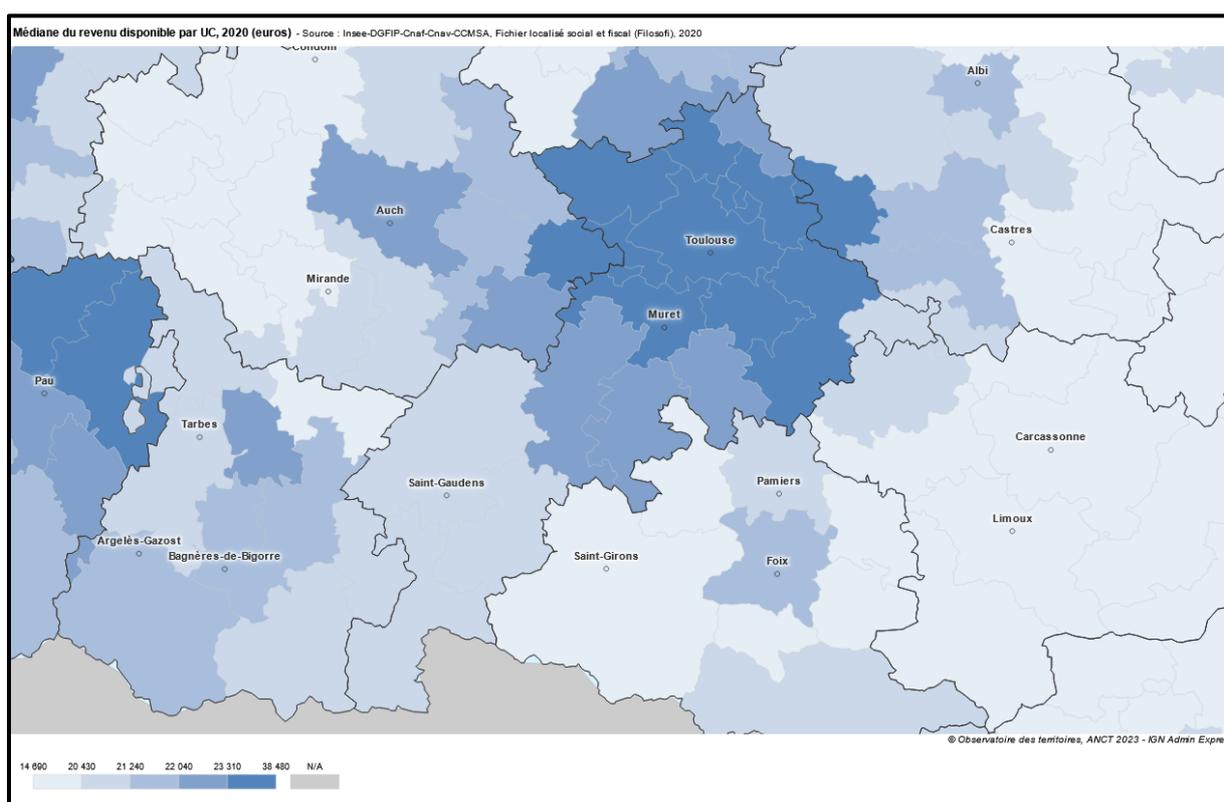
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Haute-Garonne : 24 230 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

Le niveau de revenu médian en Haute-Garonne se situe nettement au-dessus de la médiane régionale et dépasse également celle de la France métropolitaine. Cet écart marque une dynamique économique favorable, traduisant un tissu d'emplois qualifiés, une attractivité urbaine forte et une présence significative de secteurs à haute valeur ajoutée.

La comparaison met en lumière une situation socio-économique globalement plus favorable dans le département.

Toutefois, la réalité interne demeure contrastée : certaines intercommunalités affichent une médiane inférieure à la valeur départementale, tandis que d'autres se distinguent par des revenus plus élevés.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



La précarité économique

Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

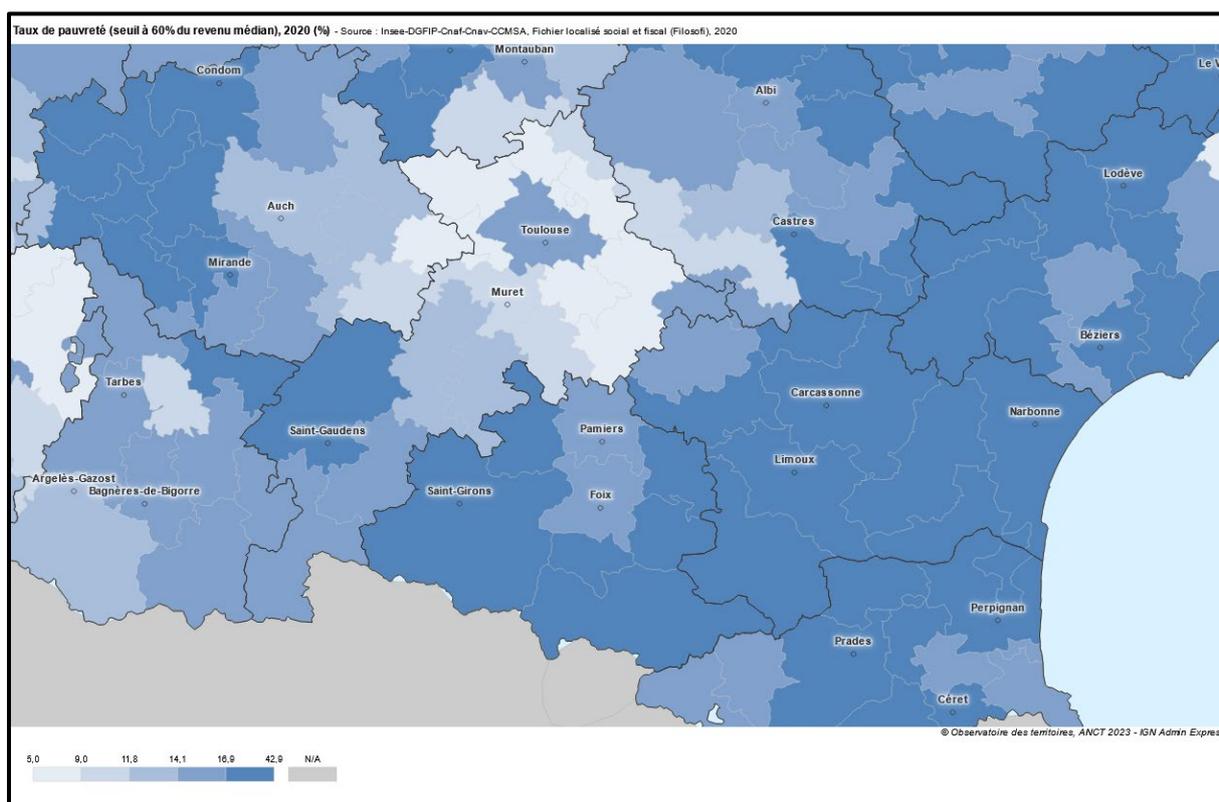
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Haute-Garonne : 14,3 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9 %

Le taux de pauvreté en Haute-Garonne est inférieur au taux régional et légèrement plus bas que celui observé au niveau national.

Cet écart illustre une dynamique économique départementale plus favorable que dans l'ensemble de l'Occitanie, en lien avec une forte concentration d'emplois qualifiés et une économie urbaine dynamique.

Malgré cet avantage global, la situation n'est pas homogène sur tout le territoire : certaines intercommunalités enregistrent un taux de pauvreté supérieur à la valeur départementale, tandis que d'autres présentent des niveaux sensiblement plus faibles.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



L'emploi

Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2022)

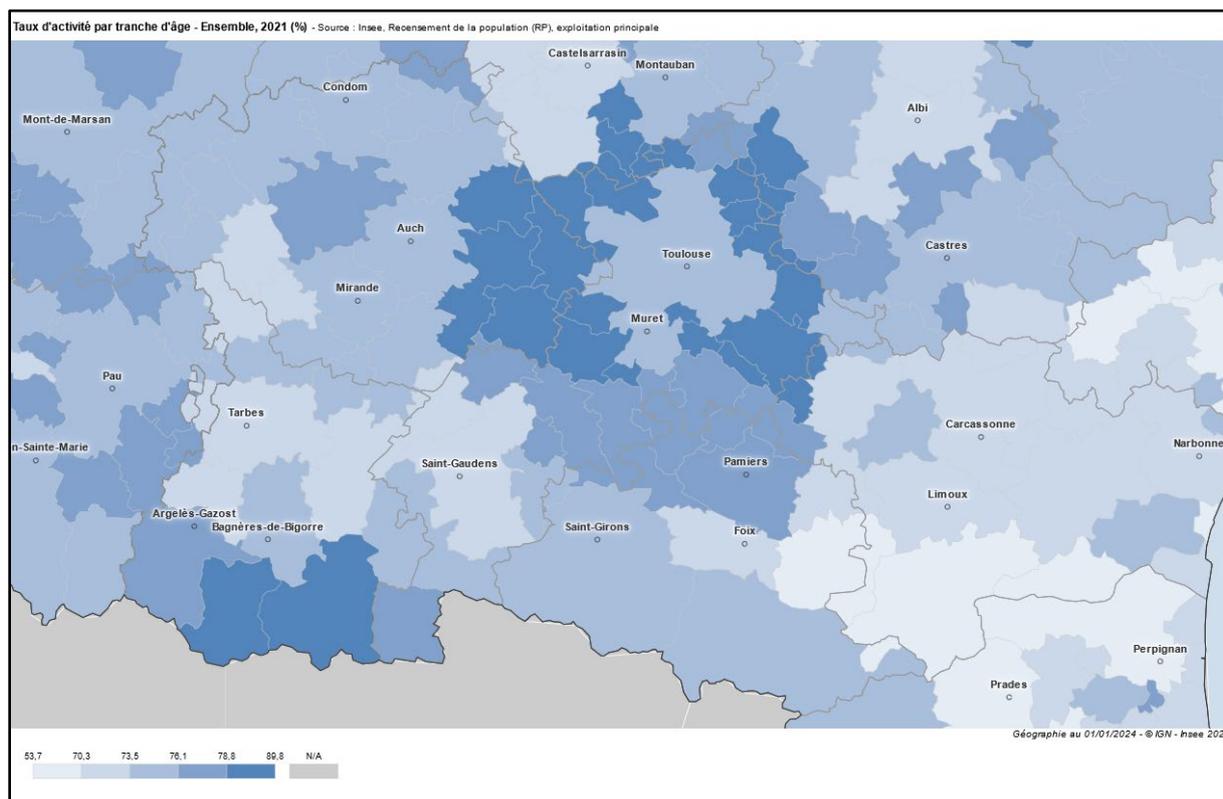
Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Haute-Garonne : 76,1 % / Occitanie : 74 % / France Métropolitaine : 75,3 %

Le taux d'activité des 15-64 ans en Haute-Garonne est supérieur à celui de la région Occitanie et au-dessus de la moyenne nationale. Cet écart reflète un dynamisme du marché du travail local ainsi qu'un tissu d'emplois qualifiés notamment dans les principales zones urbaines.

Cette situation favorise la participation au marché de l'emploi et la mobilité professionnelle.

Toutefois, la réalité territoriale présente des contrastes : certains bassins de vie enregistrent un taux d'activité inférieur à la valeur départementale, alors que d'autres affichent des niveaux d'activité nettement plus élevés.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



Le chômage

Indicateur de référence – Taux de chômage annuel moyen en 2024

Le taux de chômage annuel moyen est la part moyenne de chômeurs dans la population active sur l'ensemble d'une année.

Département : 7,6 % / Occitanie : 8,8 % / France Métropolitaine : 7,2 %

Le taux de chômage en Haute-Garonne s'inscrit en dessous de la valeur régionale, ce qui traduit une situation relativement plus favorable sur le plan de l'emploi. Cependant, il demeure légèrement supérieur au taux national.

Ce positionnement met en lumière une dynamique locale porteuse, soutenue par l'attractivité économique du territoire et la diversité des secteurs présents. Le département bénéficie ainsi d'un marché du travail relativement solide, même si des disparités existent à l'intérieur du département et au regard de la tendance nationale.

Outil d'informations :
[Lien pour plus d'informations](#)



La part des retraités

Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2022)

Département : 22,2% / Occitanie : 30,4% / France Métropolitaine : 28 %

La part des retraités dans la population de Haute-Garonne est nettement plus faible que celle observée à l'échelle régionale et nationale. Cet écart souligne un profil démographique relativement plus jeune et actif, en cohérence avec la dynamique économique.

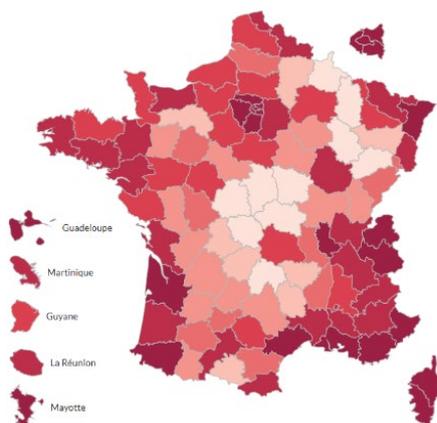
L'écart significatif avec la région Occitanie, plus marquée par la présence des retraités, distingue particulièrement le département au sein de l'espace régional. La Haute-Garonne se caractérise donc par une proportion moindre de retraités par rapport à son environnement proche et à la moyenne nationale.

Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



04 Immobilier

Le marché immobilier haut-garonnais révèle une polarisation marquée : la métropole toulousaine concentre la pression sur les achats et les locations, portée par la rareté foncière, les projets d'infrastructure et la demande étudiante, tandis que les vallées du Comminges et du Lauragais maintiennent des valeurs plus accessibles.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier en Haute-Garonne](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



L'achat

En Haute-Garonne, le prix médian d'une maison s'établit à environ 2751€/m², tandis qu'il faut compter près de 3758€/m² pour un appartement.

Ces valeurs reflètent une dynamique soutenue par l'attrait de la filière aéronautique et une forte population étudiante. Les secteurs les plus onéreux se concentrent notamment dans l'hypercentre de Toulouse et sa première couronne – Toulouse intra-muros, Balma, Quint-Fonsegrives, L'Union ou Tournefeuille – où la rareté foncière, l'offre culturelle ainsi que des temps de trajet réduits vers les pôles d'emploi exercent une pression constante sur la demande.

À l'inverse les prix sont plus abordables par exemple dans le Pays Comminges Pyrénées.

La hiérarchie des prix peut s'expliquer par une accessibilité routière et ferroviaire différenciée : proximité du périphérique A630 et présence de l'aéroport international renforcent l'attractivité métropolitaine, alors que les zones rurales conservent un marché fluide mais moins spéculatif.

La location

Dans le département, le loyer médian avoisine 11€/m²/mois pour une maison et se situe autour de 16€/m²/mois pour un appartement.

Les loyers les plus élevés se concentrent dans l'hypercentre toulousain, les quartiers universitaires et la première couronne dynamique de Blagnac, Balma et Tournefeuille, où la présence d'emplois qualifiés, de services culturels et d'une forte demande étudiante limite la vacance.

À l'opposé, les communes du Comminges – Saint-Gaudens, Montréjeau – et celles du Volvestre comme Carbone affichent des loyers plus doux, attirant les ménages en quête d'espace.

05 Enfance & éducation

En Haute-Garonne, l'accueil de la petite enfance s'appuie sur un réseau dense et diversifié de crèches collectives, micro-crèches, maisons d'assistants maternels.

Le premier degré bénéficie d'un maillage d'écoles publiques et privées.

Les collèges et lycées généraux et technologiques forment un ensemble complet.

L'enseignement supérieur, moteur local, réunit les universités de Toulouse, de Toulouse Capitole et Toulouse - Jean-Jaurès, les IUT de Toulouse et Blagnac, ainsi que des grandes écoles réputées : INSA Toulouse, ISAE-SUPAERO, ENAC, ENSFEA (Castanet-Tolosan). À proximité immédiate hors département, IMT Mines Albi complète l'éventail des formations d'ingénieurs.

Le territoire s'illustre enfin par son engagement inclusif : dispositifs ULIS , SESSAD et IME répartis sur le département assurent le parcours des enfants en situation de handicap.

Cette offre globale offre aux familles une continuité éducative de la naissance à l'enseignement supérieur et constitue ainsi un environnement rassurant pour des praticiens souhaitant concilier activité médicale exigeante et épanouissement familial.

✓ **Accueil, jeunes enfants :**
<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>

✓ **Écoles, collèges et lycées :**
<https://annuaire-education.fr/>

✓ **Enseignement supérieur :**
[ONISEP](#)

06 Couverture réseau

Dans la métropole toulousaine, la fibre optique couvre désormais la quasi-totalité du territoire comme Toulouse, Colomiers, Blagnac, Tournefeuille et Balma. Le déploiement progresse vite dans l'est autour de Villefranche-de-Lauragais et Revel, ainsi que dans le couloir Garonne entre Muret et Cazères.

Pour la 4G, les opérateurs desservent l'axe A62-A64. Des poches de faible signal persistent dans certains vallons encaissés des Pyrénées.

Globalement, Toulouse Métropole jouit plutôt d'une double couverture performante, idéale pour la télémédecine. À l'inverse, quelques hameaux cumulent manque de fibre et signal mobile limité.

Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FTTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

www.med-in-occ.org