A black and white photograph of a map with a pushpin and a magnifying glass. The map shows a region with several towns and roads. A pushpin is stuck into the map, and a magnifying glass is positioned over it. The map is slightly out of focus, but some labels are visible.

Outil d'aide à l'installation  
Approche territoriale

# Hautes- Pyrénées

Vol. n°2 - Environnement

Méd'in cc

# Introduction

Les Hautes-Pyrénées s'étendent entre plaines fertiles et crêtes pyrénéennes élancées, où la douceur océanique rencontre la rigueur alpine.

Une mosaïque climatique nourrit un rythme touristique qui oscille entre la ferveur des pèlerinages de Lourdes, les cures thermales et les ascensions estivales des cols légendaires, prolongé par des festivals culturels. Le sport irrigue le quotidien soulignant une culture de plein air ancrée dans des espaces naturels protégés.

La mobilité repose sur le corridor de l'autoroute l'A64, un maillage routier départemental, les cars réguliers liO, les TER et les TGV à destination de Paris, des voies vertes reliant les vallées, et un duo aéroportuaire centré sur Tarbes-Lourdes, complété par Pau et Toulouse.

Les artères numériques reflètent ces liens : la fibre enveloppe les principaux centres et la 4G couvre les vallées majeures, même si quelques poches d'altitude attendent encore des améliorations.

Sur le plan économique, les services dominent, mais il existe des piliers industriels comme l'aéronautique. La population active compte de nombreux employés et artisans, un nombre modeste de cadres supérieurs et une proportion importante de retraités. Les revenus médians demeurent en deçà des niveaux régionaux et nationaux. La pauvreté et le chômage se maintiennent à des valeurs intermédiaires, dessinant un tissu social contrasté mais maîtrisé.

Les prix et loyers immobiliers s'élèvent autour de Tarbes, Lourdes et des vallées centrales, tandis qu'ils s'adoucissent sur le plateau et la plaine nord.

Pour les familles, le maillage de crèches, d'écoles et les établissements d'enseignement supérieur soutient l'ancrage local, complété par des dispositifs adaptés au handicap.

En somme, le département conjugue attrait environnemental, connectivité fonctionnelle et économie résiliente à taille humaine.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

## Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

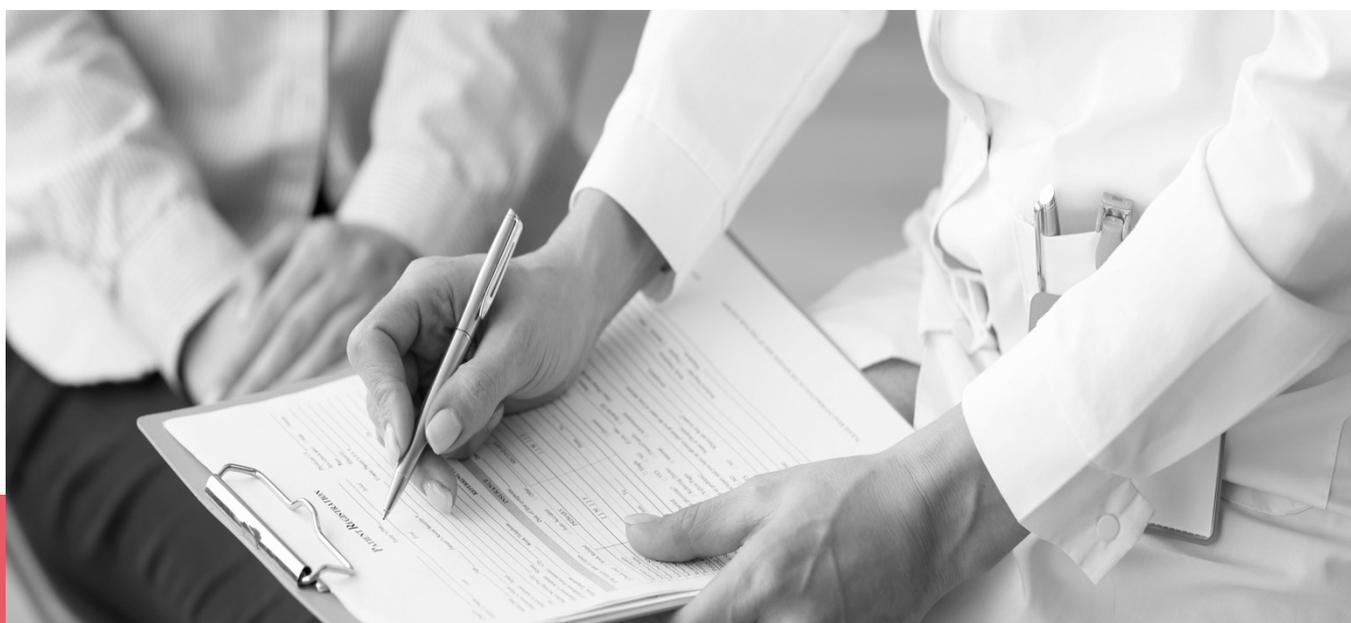
Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

## Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO. Agence Tourisme, Météo France, LR Emploi, DREES, data.gouv.fr, data.laregion.fr, ...

# Sommaire

<b>Cadre de vie</b> .....	<b>4</b>
Le climat .....	4
Le tourisme .....	4
Le sport .....	5
<b>Mobilité &amp; transport</b> .....	<b>6</b>
Le réseau routier .....	6
Les transports publics: train et bus .....	7
La mobilité douce.....	8
Le transport aérien.....	8
<b>Emploi et niveau de vie</b> .....	<b>9</b>
Les secteurs d'activité économique .....	9
La structure sociale et économique .....	9
Le pouvoir d'achat.....	10
Le chômage .....	13
La part des retraités .....	13
<b>Immobilier</b> .....	<b>14</b>
L'achat.....	14
La location .....	15
<b>Enfance &amp; éducation</b> .....	<b>16</b>
<b>Couverture réseau</b> .....	<b>17</b>



# 01 Cadre de vie

Des sommets enneigés aux piémonts baignés de soleil, le département conjugue un climat doux-alpin et une forte luminosité, favorisant les activités de plein air toute l'année. Le tourisme bat au rythme de deux saisons : les sports d'hiver dans des stations réputées, puis la randonnée, le cyclisme et les rencontres culturelles estivales autour de Lourdes et des villes thermales. Cette dynamique outdoor, soutenue par de vastes équipements sportifs et des paysages protégés, façonne un mode de vie actif et régénérant.

## Le climat

---

Les Hautes-Pyrénées connaissent un climat océanique tempéré au nord et un climat montagnard au sud, modulé par l'altitude et l'orientation des vallées.

Le printemps voit parfois des crues liées à la fonte nivale, puis l'été demeure modérément chaud. Les précipitations se concentrent en automne et lors d'orages de chaleur. Les coups de foehn réchauffent ponctuellement les vallées en hiver.

Ces contrastes créent un environnement diversifié, propice aux activités de pleine nature tout au long de l'année.

Outil d'informations :  
[Lien vers les profils climatiques](#)



## Le tourisme

---

Le tourisme haut-pyrénéen alterne pics hivernaux et estivaux qui rythment la vie locale. Le département présente de nombreuses stations de ski comme notamment : les domaines Grand Tourmalet (Barèges/La Mongie), Cauterets, Peyragudes et Luz-Ardiden permettant la pratique de plusieurs sports de glisse comme le ski ou encore le snowboard.

Le sanctuaire de Lourdes accueille une succession de pèlerinages internationaux. Les différents pics et cirques du département comme le cirque de Gavarnie, le Pic Long dans le massif du Néouvielle ou le Vignemale et aussi les sentiers du Parc national des Pyrénées attirent les randonneurs.

Les vallées d'Aure et du Louron sont également à découvrir dans les Hautes-Pyrénées, soutenues par les étapes pyrénéennes du Tour de France, du Grand Raid des Pyrénées et des activités familiales autour des lacs. Les stations thermales d'Argelès-Gazost et de Bagnères-de-Bigorre ou encore l'agenda culturel, comme les festivals Jazz à Luz ou Piano Pic en été, rendent le département attractif.

À partir de la mi-septembre, les couleurs automnales ramènent un public plus confidentiel, friand de bien-être et de photographie.

### Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Sanctuaire Notre-Dame de Lourdes \(Lourdes\)](#)
- [Pic du Midi de Bigorre \(La Mongie\)](#)
- [Cirque de Gavarnie \(Gavarnie-Gèdre\)](#)
- [Parc national des Pyrénées \(Cauterets\)](#)
- [Station de ski Grand Tourmalet \(Barèges-La Mongie\)](#)
- [Réserve naturelle du Néouvielle \(Saint-Lary-Soulan\)](#)
- [Vallée du Louron & lac de Génos-Loudenvielle \(Loudenvielle\)](#)
- [Pont d'Espagne \(Cauterets\)](#)
- [Château fort – Musée Pyrénéen \(Lourdes\)](#)
- [Thermes d'Argelès-Gazost \(Argelès-Gazost\)](#)

Outil d'informations :

[Lien vers le site Hautes-Pyrénées Tourisme](#)



## Le sport

---

Du piémont gascon aux sommets, les Hautes-Pyrénées composent un terrain de jeu sportif varié. Sur terre, le col du Tourmalet attire cyclistes tandis que Tarbes anime rugby et athlétisme.

En montagne, selon les saisons, la pratique du ski de piste au Grand Tourmalet ou à Piau-Engaly se complète avec du ski de randonnée et de l'escalade granitique dans le Néouvielle.

Les gaves et le lac de Génos-Loudenvielle offrent des espaces pour le stand up paddle et le canoë-kayak tandis que le canyoning se pratique autour de Gavarnie.

Enfin, les sites du Cirque du Lys, de Luz-Ardiden, d'Hautacam, du Pic de Tentes, du Pic du Midi et du Col de Couraduque permettent notamment la pratique du parapente.

Le relief, le climat contrasté et les infrastructures assurent ainsi une pratique continue pour tous les niveaux.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



# 02 Mobilité & transport

La cohésion territoriale repose sur l'axe est-ouest de l'A64 et un réseau routiers reliant plaines, plateaux et vallées. Les cars liO, les lignes TER s'articulent avec les TGV pour Paris, facilitant les déplacements pendulaires et touristiques. Les voies vertes prolongent la mobilité douce, tandis que l'aéroport Tarbes-Lourdes épaulé par les aéroports de Pau et de Toulouse assure un accès aérien international et européen.

## Le réseau routier

Traversé d'est en ouest par l'autoroute A64 le département des Hautes-Pyrénées relie le Pays Basque à Toulouse, en passant par Tarbes, et maintient un flux logistique constant entre Atlantique et Méditerranée. La route nationale N 21, assure l'axe Lourdes – Tarbes – Miélan, dessert directement l'aéroport et structure les échanges quotidiens.

Le réseau est complété par des départementales stratégiques: la D 20 qui connecte le piémont à l'A64, et la D8 indispensable aux vallées touristiques.

Ensemble, ces voies facilitent l'acheminement des marchandises, sécurisent les déplacements domicile-travail et soutiennent la fréquentation estivale.



Source : GIFEX

# Les transports publics: train et bus

Le réseau liO Occitanie maille le territoire par cars reliant Tarbes, Lourdes, Bagnères-de-Bigorre, Lannemezan, Vic-en-Bigorre et Saint-Lary-Soulan.

Les gares de Tarbes, Lourdes, Tournay et Lannemezan accueillent des TER vers notamment Toulouse, Pau ou encore Bordeaux favorisant la mobilité.

Des TGV inOui quotidiens relient Paris-Montparnasse à Tarbes ou Lourdes (circulation à grande vitesse à partir de Bordeaux). Cette complémentarité bus-rail absorbe les flux touristiques, réduit la dépendance automobile et soutient la dynamique économique locale.



Outil d'informations :

[Lien pour obtenir les horaires des autocars](#)

[Lien vers le site SNCF pour avoir des informations complémentaires](#)





# 03 Emploi et niveau de vie

Le paysage de l'emploi est fortement tertiairisé : commerce, santé et administration prédominant, tandis que quelques ancrages industriels maintiennent des postes qualifiés. Les employés et les travailleurs indépendants sont nombreux, alors que les cadres supérieurs restent sous-représentés. Le taux d'activité est légèrement inférieur au niveau national et le chômage se situe entre les références nationales et régionales mais confronté à un vieillissement de la population et à des fragilités sociales rurales persistantes.

## Les secteurs d'activité économique

---

Le département des Hautes-Pyrénées se répartit en, environ, 3,2% dans le secteur primaire, 18,6% dans le secteur secondaire (11,6% industrie et 7,0% construction) et 78,2% dans le secteur tertiaire (39,8% marchand et 38,4% non marchand). Le tertiaire domine largement.

Parmi les entreprises ou établissements du département figurent par exemple Daher Aerospace (aéronautique), ALSTOM ou encore le CH Tarbes-Lourde.

## La structure sociale et économique

---

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

Dans les Hautes-Pyrénées, les employés représentent 31,4% de l'emploi, un niveau supérieur à l'Occitanie (26,7%) et à la France (25,9%). La part des ouvriers est de 19,3%, égale à la moyenne nationale. Les agriculteurs exploitants comptent pour 2,8%, soit plus qu'au niveau régional (2,3%) et national (1,4%). Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise représentent 9,2%, davantage qu'en Occitanie (8,7%) et France (6,9%).

Les cadres et professions intellectuelles supérieures sont nettement moins présents (11,9%, contre 18,7% et 20,3%). Les professions intermédiaires s'établissent à 25,5%, taux inférieur aux taux départemental et national.

Ce territoire se distingue notamment par une forte proportion d'employés et une sous-représentation des cadres.

# Le pouvoir d'achat

## Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

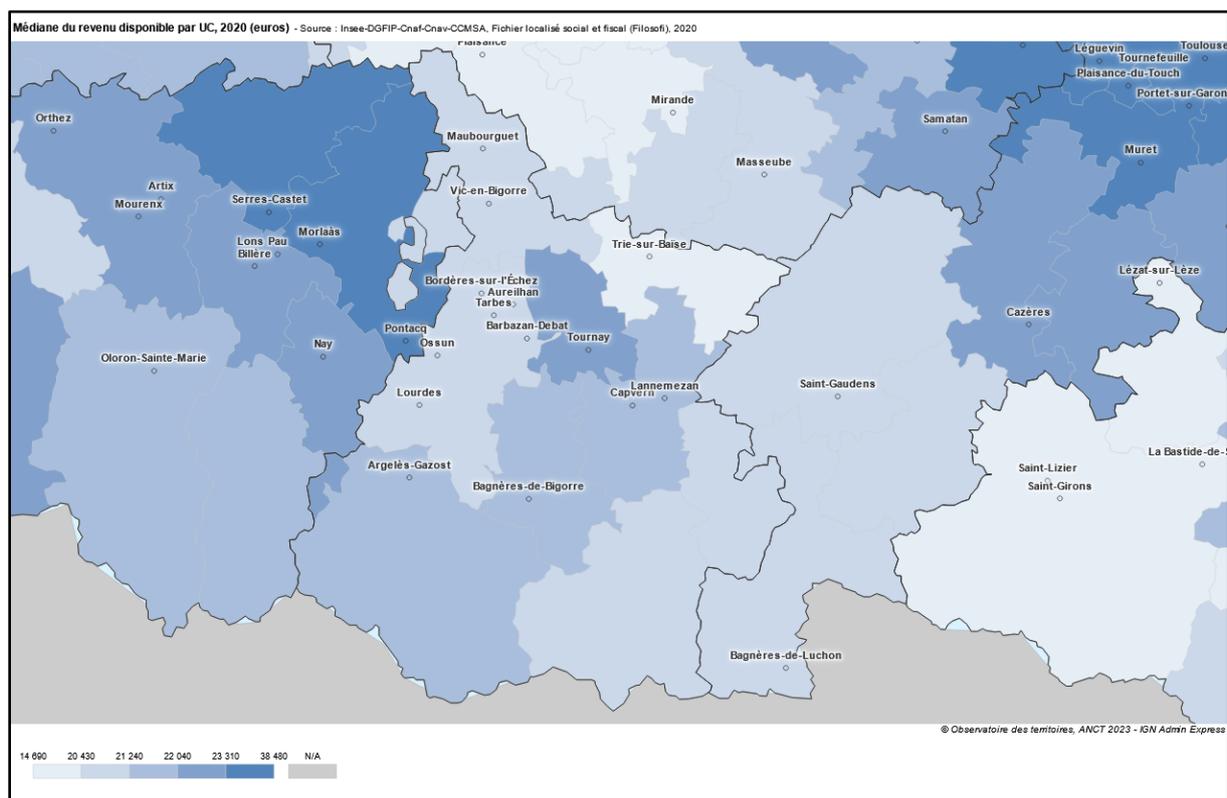
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Hautes-Pyrénées : 21 530 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

La médiane du revenu disponible par unité de consommation dans les Hautes-Pyrénées atteint 21 530 €, soit un niveau légèrement inférieur à celle observé en Occitanie et plus bas que la moyenne nationale.

Ce différentiel reflète une situation économique globalement moins favorable que dans l'ensemble de la région et du pays. Il en résulte un pouvoir d'achat local qui se situe en retrait par rapport aux principales références.

Certaines EPCI du département affichent une médiane inférieure à la médiane départementale, tandis que d'autres présentent une médiane supérieure.



Outil d'informations :  
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



# La précarité économique

## Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

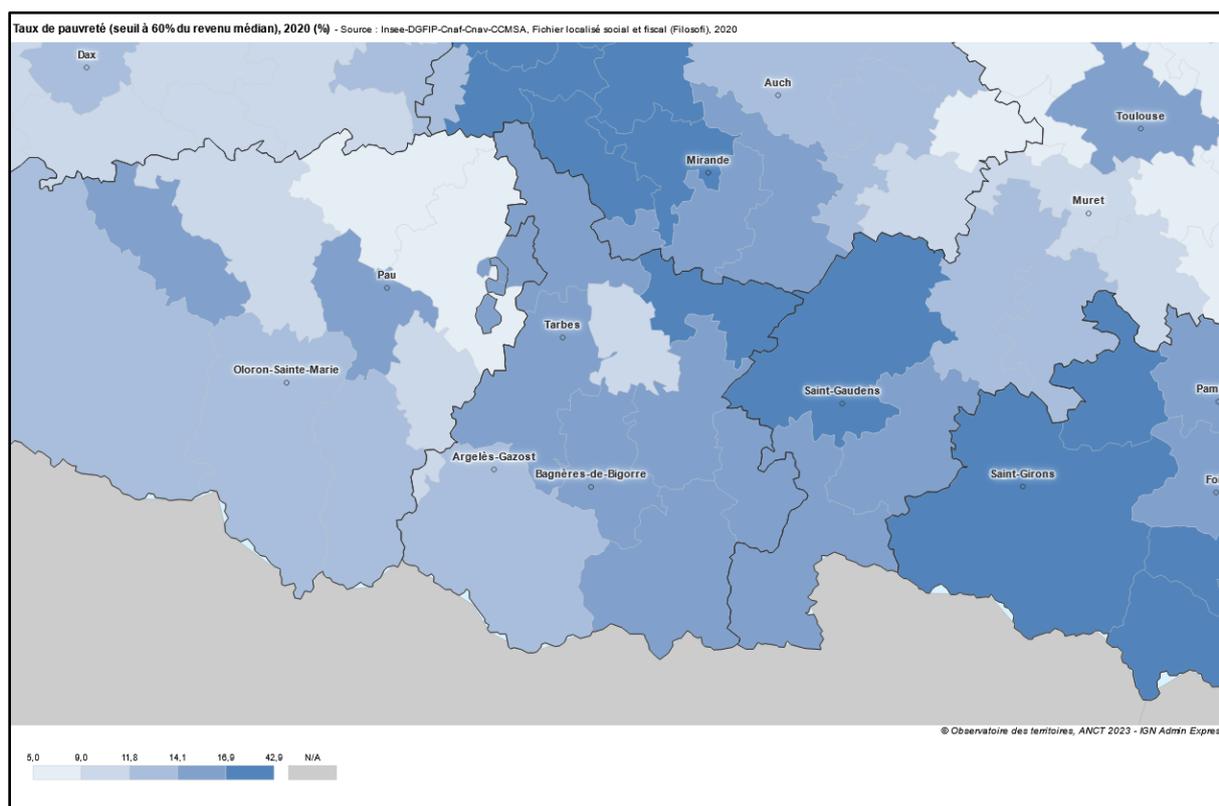
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Hautes-Pyrénées : 16 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9%

Le taux de pauvreté dans les Hautes-Pyrénées s'établit à 16%, un niveau inférieur à la valeur régionale mais supérieur à la valeur nationale. Cette situation met en évidence une fragilité sociale moins marquée que dans l'ensemble de l'Occitanie, tout en restant plus prononcée qu'au niveau du pays.

Ces écarts s'expliquent par la structure socio-économique du territoire et ses dynamiques locales.

Certaines EPCI du département affichent un taux de pauvreté inférieur au département, tandis que d'autres présentent un taux plus élevé.



Outil d'informations :  
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



# L'emploi

## Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2022)

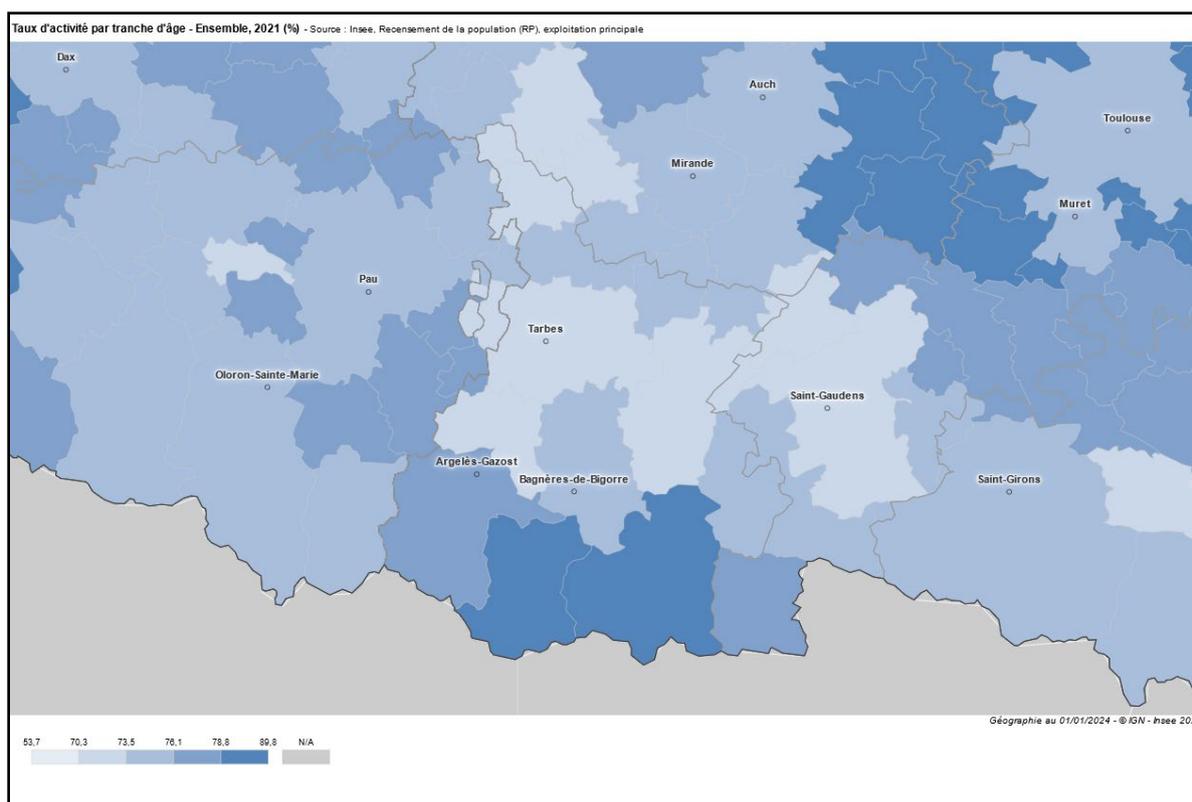
Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Hautes-Pyrénées : 73,4% / Occitanie : 74,0% / France Métropolitaine : 75,3%

Le taux d'activité des 15-64 ans dans les Hautes-Pyrénées atteint 73,4%, un niveau légèrement inférieur à celui observé en Occitanie et plus bas que le taux en France Métropolitaine.

Ce résultat reflète une insertion professionnelle un peu moins dynamique qu'à l'échelle régionale et nationale. Cette situation peut s'expliquer par la structure démographique locale, ainsi que par la diversité des opportunités d'emploi selon les territoires.

Certains bassins de vie du département affichent un taux d'activité inférieur au départemental, tandis que d'autres présentent des valeurs supérieures.



Outil d'informations :  
[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



## Le chômage

---

### Indicateur de référence – Taux de chômage annuel moyen en 2024

Le taux de chômage annuel moyen est la part moyenne de chômeurs dans la population active sur l'ensemble d'une année.

Hautes-Pyrénées : 7,7% / Occitanie : 8,8% / France Métropolitaine : 7,2%

Le taux de chômage dans les Hautes-Pyrénées se situe entre la moyenne nationale et régionale. Il est inférieur à celui de l'Occitanie, ce qui reflète une situation locale plus favorable que dans l'ensemble de la région.

Cependant, il reste légèrement supérieur à la moyenne de la France métropolitaine. Ce positionnement intermédiaire témoigne d'un équilibre relatif du marché du travail local, marqué par une conjoncture un peu plus favorable que celle du contexte régional mais moins dynamique que la moyenne nationale.

Outil d'informations :  
[Lien pour plus d'informations](#)



## La part des retraités

---

### Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2022)

Hautes-Pyrénées : 35,6% / Occitanie : 30,4% / France Métropolitaine : 28 %

La part des retraités dans la population des Hautes-Pyrénées est nettement supérieure à celle observée en Occitanie et au niveau national.

Ce département se distingue donc par une population relativement âgée, traduisant une attractivité ou une sédentarité accrue des seniors sur ce territoire.

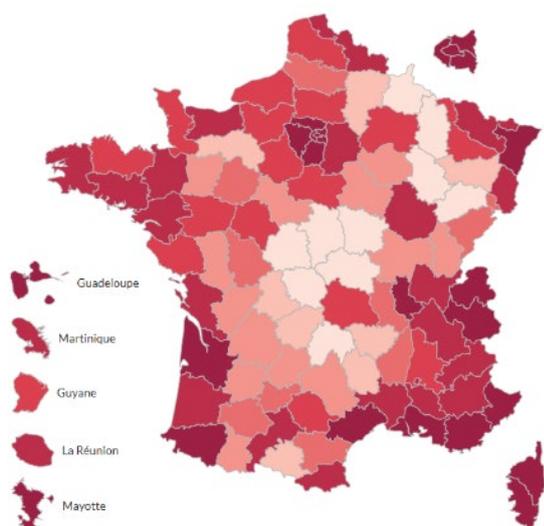
Cette caractéristique influe sur la dynamique sociale et les besoins en services, avec une structure démographique qui contraste sensiblement avec les moyennes régionale et nationale.

Outil d'informations :  
[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



# 04 Immobilier

Les prix restent assez importants notamment à Argelès-Gazost mais aussi vers Gavarnie-Gèdre tirés par le tourisme ou encore à Odos Juillan ou Ibos qui se situe autour de Tarbes . À l'inverse, le plateau de Lannemezan, Vic-en-Bigorre et Maubourguet offrent des marchés plus négociables, reflet de parcelles plus larges et d'un éloignement des pôles de croissance.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier dans les Hautes-Pyrénées](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



## L'achat

Dans les Hautes-Pyrénées, le prix médian pour acquérir une maison atteint environ 1605€/m<sup>2</sup>, tandis qu'un appartement se négocie autour de 2221€/m<sup>2</sup> selon les estimations de juin 2025. Ces valeurs traduisent une progression constante et un marché tiré par l'attrait résidentiel des plaines centrales.

Les secteurs les plus onéreux se concentrent notamment à Argelès-Gazost qui profite d'un cadre touristique prisé; autour de Tarbes, les villages dynamiques comme Odos, Juillan ou Ibos bénéficient de la proximité immédiate des pôles d'emploi et d'infrastructures routières efficaces.

À l'inverse, le plateau de Lannemezan, Vic-en-Bigorre ou Maubourguet conservent des niveaux de prix plus abordables, souvent en raison d'un éloignement relatif des bassins d'activités ou d'un tissu démographique plus dispersé.

## La location

---

Dans les Hautes-Pyrénées, le loyer médian s'établit autour de 9€/m<sup>2</sup>/mois pour une maison et avoisine 12€/m<sup>2</sup>/mois pour un appartement selon les estimations de juin 2025.

Les montants élevés se rencontrent dans la ceinture résidentielle de Tarbes où la proximité d'emplois, d'établissements de santé et d'atouts touristiques stimule la demande locative.

Argelès-Gazost et certaines stations thermales enregistrent également des loyers soutenus. À l'opposé, Maubourguet, Vic-en-Bigorre ou certains villages du plateau de Lannemezan affichent des niveaux plus modestes, reflétant un marché moins tendu et un éloignement des grands axes économiques.

# 05 Enfance & éducation

Dans les Hautes-Pyrénées, l'accueil de la petite enfance repose sur un maillage de crèches collectives, micro-crèches et maisons d'assistants maternels concentrées notamment autour de Tarbes, Lourdes, Bagnères-de-Bigorre toutefois certaines zones restent moins couvertes comme la vallée de Barèges.

Le premier degré bénéficie d'un réseau d'écoles publiques et privées afin de garantir la continuité pédagogique.

Les collèges et lycées se situent majoritairement à Tarbes et à Lourdes par exemple.

L'enseignement supérieur s'articule autour de pôles reconnus : le campus de Tarbes (Université Toulouse III) et l'ENIT (Toulouse INP) pour les sciences industrielles, l'Institut de formation en soins infirmiers Henry-Dunant, ainsi que les BTS et classes préparatoires du lycée Jean-Dupuy. Pour les filières non proposées localement, les universités de Toulouse ou Pau restent facilement accessibles.

Côté inclusion, plusieurs ULIS mais aussi des IME et SESSAD assurent un accompagnement personnalisé.

✓ **Accueil, jeunes enfants :**  
<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>

✓ **Écoles, collèges et lycées :**  
<https://annuaire-education.fr/>

✓ **Enseignement supérieur :**  
[ONISEP](#)

# 06 Couverture réseau

La fibre optique couvre désormais Tarbes, Lourdes, Bagnères-de-Bigorre mais quelques communes limitrophes bénéficient d'un taux de raccordement plus faible.

Le réseau 4G assure une excellente continuité le long des grands axes, garantissant une visiophonie fluide entre Tarbes et Lourdes.

En revanche, des poches de réception limitée subsistent dans les gorges étroites ou sur certains versants occidentaux, où le relief complique la propagation.

Les communes du plateau central cumulent ainsi fibre et 4G performantes. À l'inverse, quelques vallées d'altitude combinent encore accès fixe restreint et mobile atténué.

## Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FTTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





## DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

[www.med-in-occ.org](http://www.med-in-occ.org)