

Outil d'aide à l'installation
Approche territoriale

Lozère

Vol. n°2 - Environnement

Introduction

La Lozère présente des reliefs montagnards avec des hivers francs et des étés tempérés, valorisant un art de vivre tourné vers l'extérieur. Le tourisme est rythmé par les activités de plein air. Les vastes réseaux de sentiers et rivières nourrissent une culture sportive accessible quasiment toute l'année.

Cette vitalité repose sur une mobilité dominée par l'axe autoroutier, complétée à la fois par des nationales et départementales, mais aussi sur un maillage d'autocars liO, une desserte ferroviaire, des voies vertes et itinéraires cyclables et enfin une proximité d'aéroports régionaux.

Économiquement, l'emploi s'y avère plus stable que dans d'autres territoires régionaux, même si les écarts de revenus et la présence marquée de retraités témoignent d'équilibres fragiles.

Le marché immobilier, encore abordable, révèle cependant des prix ou loyers plus élevés dans certaines zones du département.

Au quotidien, les familles profitent d'un réseau d'accueil de la petite enfance maillé et d'établissements scolaires.

La couverture numérique progresse afin de garantir une connectivité fiable pour les usagers comme pour les professionnels de santé mais des zones restent encore peu couvertes.

Dans son ensemble, la Lozère combine patrimoine naturel d'exception, infrastructures essentielles et qualité de vie préservée, offrant un cadre équilibré à ceux qui recherchent un environnement professionnel et personnel harmonieux.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO, DREAL Occitanie, Agence Tourisme, Météo France, LR Emploi

Sommaire

Cadre de vie	4
Le climat	4
Le tourisme	4
Le sport	5
Mobilité & transport	6
Le réseau routier	6
Les transports publics: train et bus	7
La mobilité douce.....	8
Le transport aérien.....	9
Emploi et niveau de vie	10
Les secteurs d'activité économique	10
La structure sociale et économique	10
Le pouvoir d'achat.....	11
La précarité économique.....	12
L'emploi.....	13
Le chômage	14
La part des retraités	14
Immobilier	15
L'achat.....	15
La location	15
Enfance & éducation	16
Couverture réseau	17



01 Cadre de vie

Entre plateaux lumineux, gorges sculptées et sommets forestiers, la Lozère propose un cadre de vie où le climat, l'air pur et l'omniprésence de la nature favorisent bien-être et activités de plein air. Les saisons ponctuent l'année d'événements touristiques et sportifs variés : randonnées estivales, sports d'eau vive, ski et grandes traversées VTT composent une mosaïque de loisirs accessibles, créant un art de vivre rythmé par un environnement préservé.

Le climat

La Lozère conjugue un climat entre influences montagnardes, océaniques et méditerranéennes. Les hivers sont froids et le printemps gagne rapidement en luminosité tandis que les étés demeurent modérés malgré des pics caniculaires ponctuels.

À l'automne, les précipitations s'intensifient sur les Cévennes, provoquant parfois des épisodes cévenols. Ces contrastes offrent un cadre sain, lumineux et tempéré, propice aux familles actives et aux sportifs.

Outil d'informations :
[Lien vers les profils climatiques](#)



Le tourisme

La Lozère attire notamment les visiteurs qui recherchent alors fraîcheur nocturne, baignades en rivière et grands itinéraires de randonnée. L'arrière-saison prolonge la dynamique et profite aux sportifs (trail, randonnées...) tandis qu'octobre souligne le brame du cerf.

L'hiver marque une pause relative, axée par exemple sur le ski de l'Aubrac et les cures thermales de Bagnols-les-Bains ou La Chaldette. Le département s'appuie également sur la notoriété du territoire des Causses et Cévennes, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, et sur le Grand Site des Gorges du Tarn, de la Jonte et des Causses .

Le printemps voit aussi l'ouverture des sites souterrains tels que l'Aven Armand et la reprise des activités de pleine nature.

Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Parc national des Cévennes](#)
- [Gorges du Tarn](#)
- [Plateau de l'Aubrac \(Nasbinals\)](#)
- [Chaos de Nîmes-le-Vieux \(Fraissinet-de-Fourques\)](#)
- [Lac de Villefort \(Villefort\)](#)
- [Aven Armand \(Hures-la-Parade\)](#)
- [Parc des Loups du Gévaudan \(Saint-Léger-de-Peyre\)](#)
- [Mont Lozère](#)

- [Cascade de Runes \(Pont-de-Montvert-Sud-Mont-Lozère\)](#)
- [Cham des Bondons \(Les Bondons\)](#)
- [Réserve des Bisons d'Europe \(Sainte-Eulalie\)](#)

Outil d'informations :

[Lien vers le Comité Départemental du
Tourisme de la Lozère](#)



Le sport

Des reliefs et un réseau de rivières claires offrent en Lozère un éventail sportif généreux.

Sur terre, plusieurs milliers de kilomètres de sentiers balisés accueillent marcheurs et trailers .

Côté eau, canoë-kayak, paddle et pêche s'épanouissent dans les gorges du Tarn ou sur le lac de Villefort.

En montagne, le Mont Lozère propose ski alpin et ski de fond, tandis que les causses invitent à l'escalade et à la via ferrata.

Enfin, l'ULM ou le planeur peuvent être pratiqués au départ de l'aérodrome de Mende-Brenoux.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les
lieux de pratiques](#)

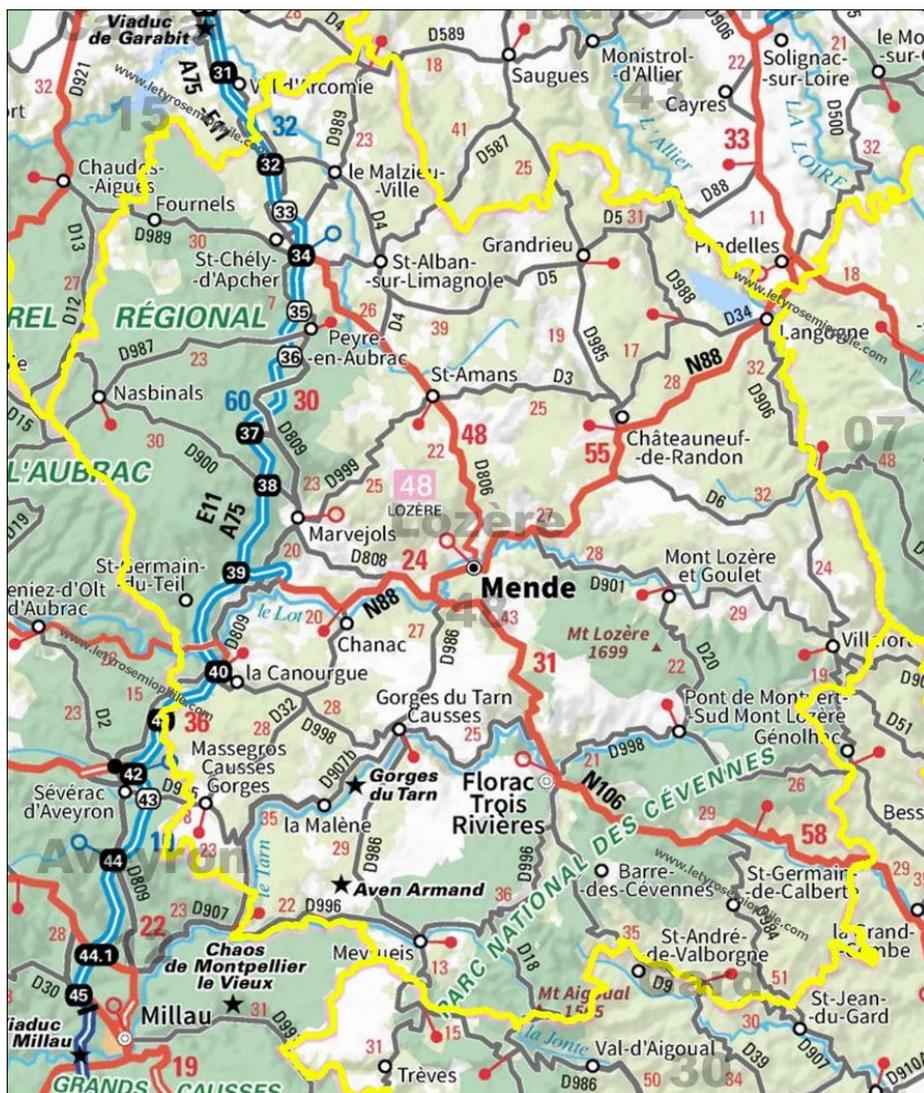


02 Mobilité & transport

La desserte du département repose sur une autoroute traversante, des nationales structurantes, un réseau d'autocars et ferroviaire et plusieurs aéroports régionaux renforçant l'ouverture vers les métropoles. Les voies vertes et itinéraires cyclables complètent ce maillage, soutenant une mobilité douce qui s'ajoute aux modes motorisés classiques. Cette combinaison assure la cohésion entre bassins de vie ruraux et accès aux grands axes, tout en encourageant une transition progressive vers des déplacements plus durables.

Le réseau routier

Traversant la Lozère, l'autoroute A75 relie Clermont-Ferrand à Béziers, supportant mobilité pendulaire et poids lourds entre Massif central et Méditerranée. La RN88, couloir est-ouest vers Le Puy-en-Velay et Albi, irrigue Mende et Langogne. Au sud, la RN106 raccorde Mende à Alès. Enfin la RD806 assure la liaison intra-départementale Mende–Saint-Chély d'Apcher. Ces axes garantissent une cohésion rurale, la distribution des marchandises et l'attractivité.



Source : GIFEX

Les transports publics: train et bus

Le réseau de cars régionaux liO irrigue le territoire, reliant Mende à Langogne, Saint-Chély-d'Apcher, Marvejols, Florac mais aussi Millau, hors département.

Côté rail, les villes par exemple de Langogne, Villefort, Mende ou encore Marvejols sont desservies.

Cette complémentarité renforce la cohésion rurale-urbaine, mais l'équilibre financier et la transition énergétique restent des défis.



Outil d'informations :

[Lien pour obtenir les horaires des autocars](#)

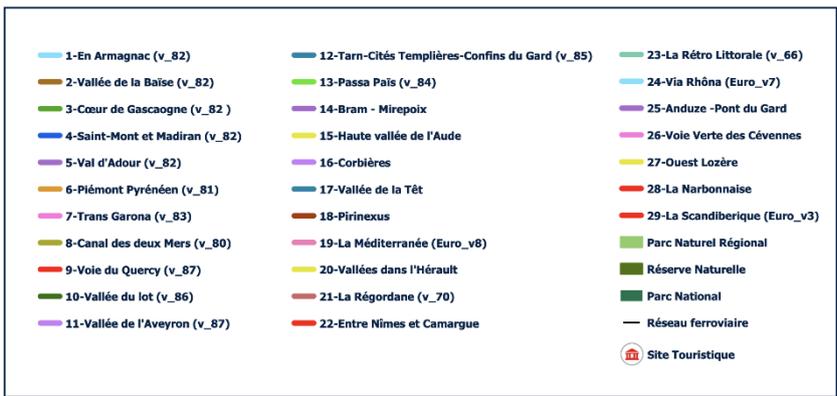
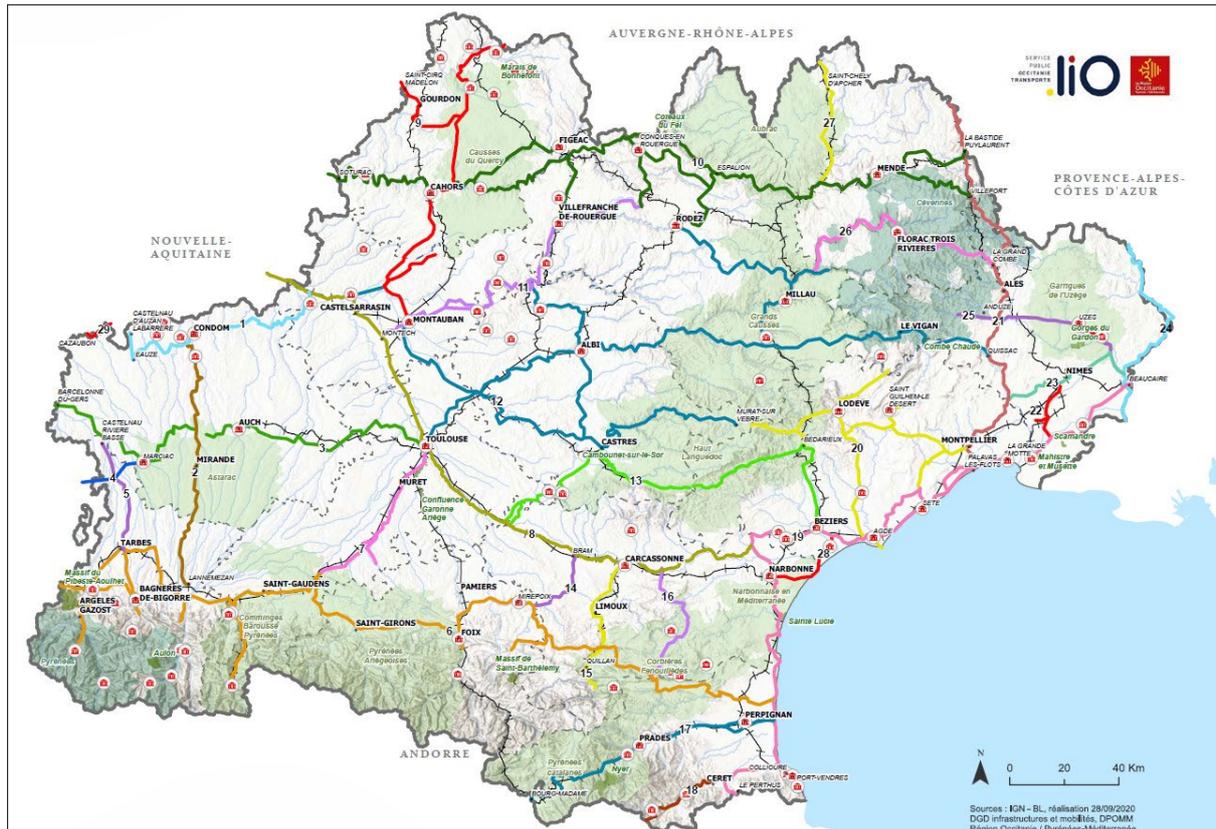
[Lien vers le site SNCF pour avoir des informations complémentaires](#)



La mobilité douce

La mobilité douce s'appuie sur la véloroute « la Vallée du Lot à vélo », sur la Grande Traversée du Massif Central VTT mais aussi sur la Via Allier qui atteint Langogne. La Cévenole est une voie verte qui repose sur le tracé d'une ancienne ligne de chemin de fer.

Couplées aux aires de covoiturage, ces voies favorisent les trajets domicile-travail et encouragent la santé, tout en nécessitant un entretien durable et des financements sécurisés.



Le transport aérien

Sans aéroport commercial, la Lozère possède l'aérodrome de Mende-Brenoux.

Il existe toutefois des aéroports régionaux auprès desquels les lozériens peuvent se diriger : l'aéroport de Rodez-Aveyron (environ 100 km depuis Mende), l'aéroport de Montpellier-Méditerranée (environ 200 km depuis Mende), l'aéroport de Nîmes Grande Provence-Méditerranée ou encore l'aéroport Clermont-Ferrand-Auvergne (environ 180 km depuis Mende).

L'aéroport de Rodez-Aveyron relie par exemple Paris, Londres ou encore Porto tandis que l'aéroport de Montpellier- Méditerranée offre des vols vers Palma de Majorque ou Marrakech via les compagnies Transavia et Easyjet.

Enfin l'aéroport de Nîmes dessert notamment Londres et Fès via Ryanair alors que l'aéroport de Clermont-Ferrand propose des vols vers Alger ou Ajaccio.

Outil d'informations :

[Lien sur le site de l'aéroport de Nîmes](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Rodez-Aveyron](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Montpellier-Méditerranée](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Clermont-Ferrand-Auvergne.](#)



03 Emploi et niveau de vie

Le paysage professionnel lozérien conjugue un socle agricole solidement ancré. Cette diversité, alliée à un marché du travail plutôt stable, se reflète dans une structure socioprofessionnelle dominée par les professions intermédiaires et les employés, avec toutefois une proportion de cadres réduite et une part importante de retraités. Les revenus restent globalement modestes et inégaux, mais le dynamisme d'activités ciblées et un taux d'activité soutenu offrent un environnement économique équilibré, malgré quelques poches de vulnérabilité.

Les secteurs d'activité économique

L'emploi lozérien reste marqué par une présence agricole beaucoup plus forte qu'en Occitanie : 11,0 % des actifs travaillent dans l'agriculture. Le secondaire représente 15,8 % des emplois, tiré notamment par ArcelorMittal à Saint-Chély-d'Apcher.

Avec 73,2 % des emplois, le tertiaire domine; l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale pèsent à elles seules 42,9 % grâce notamment à l'Hôpital Lozère. D'autres entreprises privées structurent le territoire comme par exemple : la société Fromagère du Masegros (groupe Lactalis) ou l'Atelier Tuffery.

La structure sociale et économique

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

Le portrait socioprofessionnel du département reflète son ancrage rural : 9,5 % des actifs sont agriculteurs exploitants, contre 2,4 % en Occitanie et 1,4 % en France. Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise représentent 8,6 % des emplois.

À l'inverse, les cadres et professions intellectuelles supérieures ne pèsent que 9,5% contre 19,4% en France Métropolitaine.

Les professions intermédiaires (24,5 %) et les employés (28,8 %) constituent le socle du tertiaire, tandis que les ouvriers représentent 19,1 % des emplois.

Le pouvoir d'achat

Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

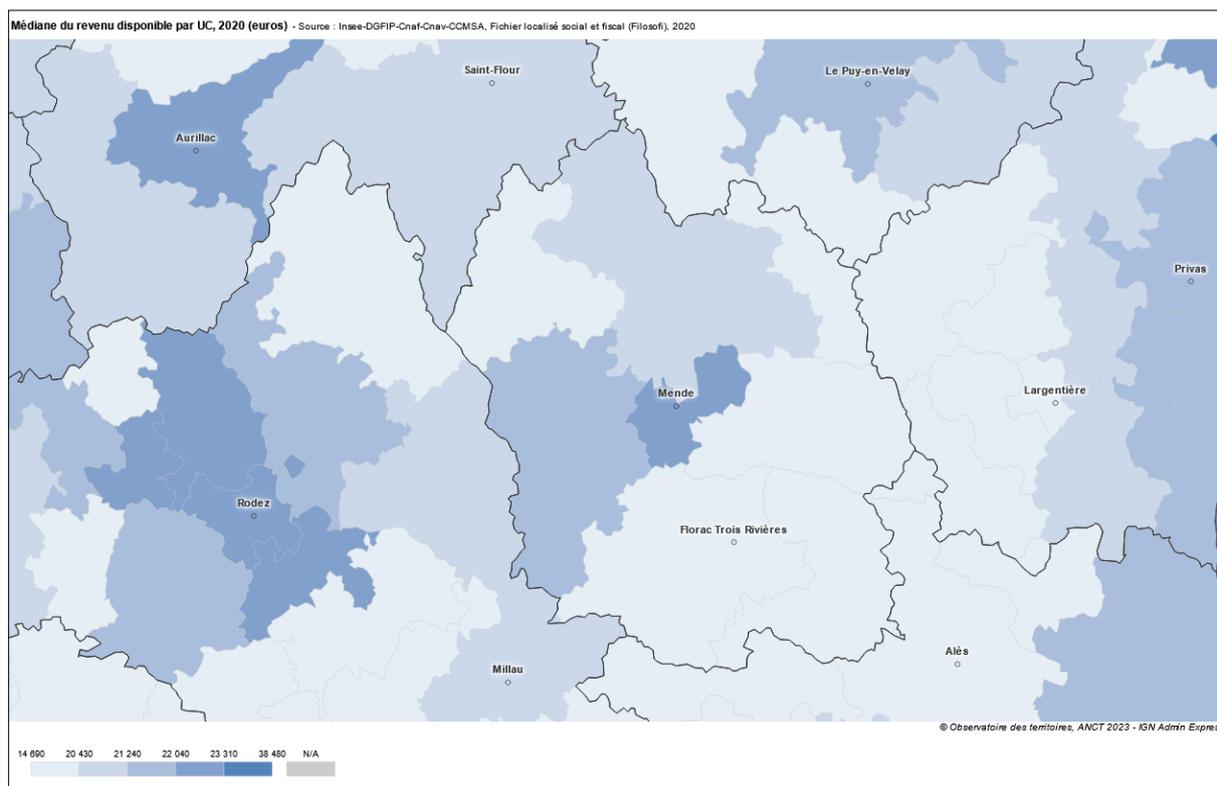
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus

Lozère : 21 580 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

En Lozère, la médiane du revenu disponible par unité de consommation est inférieure aux valeurs régionale et nationale, traduisant une situation économique globalement plus modeste.

Certains territoires intercommunaux du département présentent des écarts notables par rapport à la valeur départementale : certaines intercommunalités se distinguent par des niveaux de revenus supérieurs alors que d'autres affichent des revenus inférieurs.

Cette hétérogénéité interne peut s'expliquer par l'opposition entre bassins ruraux enclavés et secteurs à proximité de pôles d'emploi.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



La précarité économique

Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

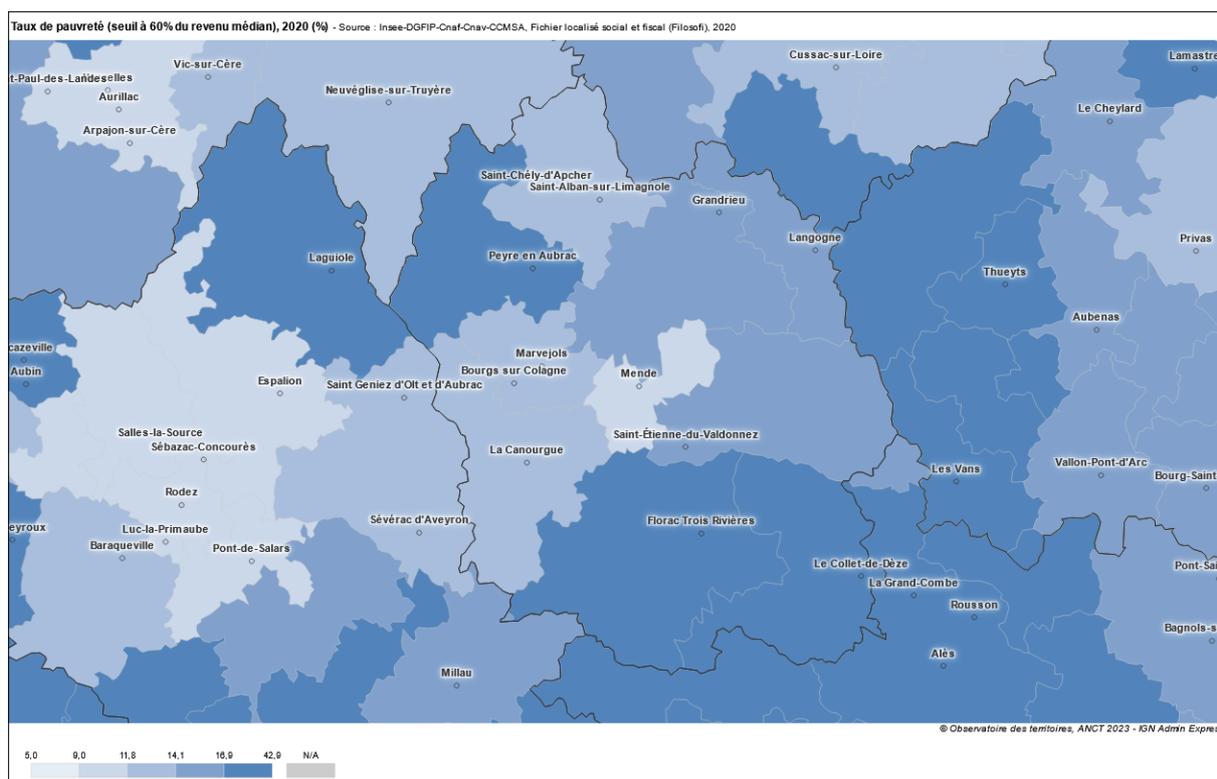
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Lozère : 15,5 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9 %

Le taux de pauvreté en Lozère se situe en dessous de la valeur régionale mais reste légèrement supérieur à la valeur nationale.

Au sein du département, plusieurs EPCI affichent des taux de pauvreté sensiblement différents de la valeur lozérienne : certaines EPCI présentent des situations de précarité plus marquées pouvant être associées à un isolement géographique ou à un tissu économique moins développé, alors que d'autres se caractérisent par une pauvreté moindre.

Cette diversité met en avant la coexistence de territoires fragiles et d'espaces plus stables.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



L'emploi

Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2021)

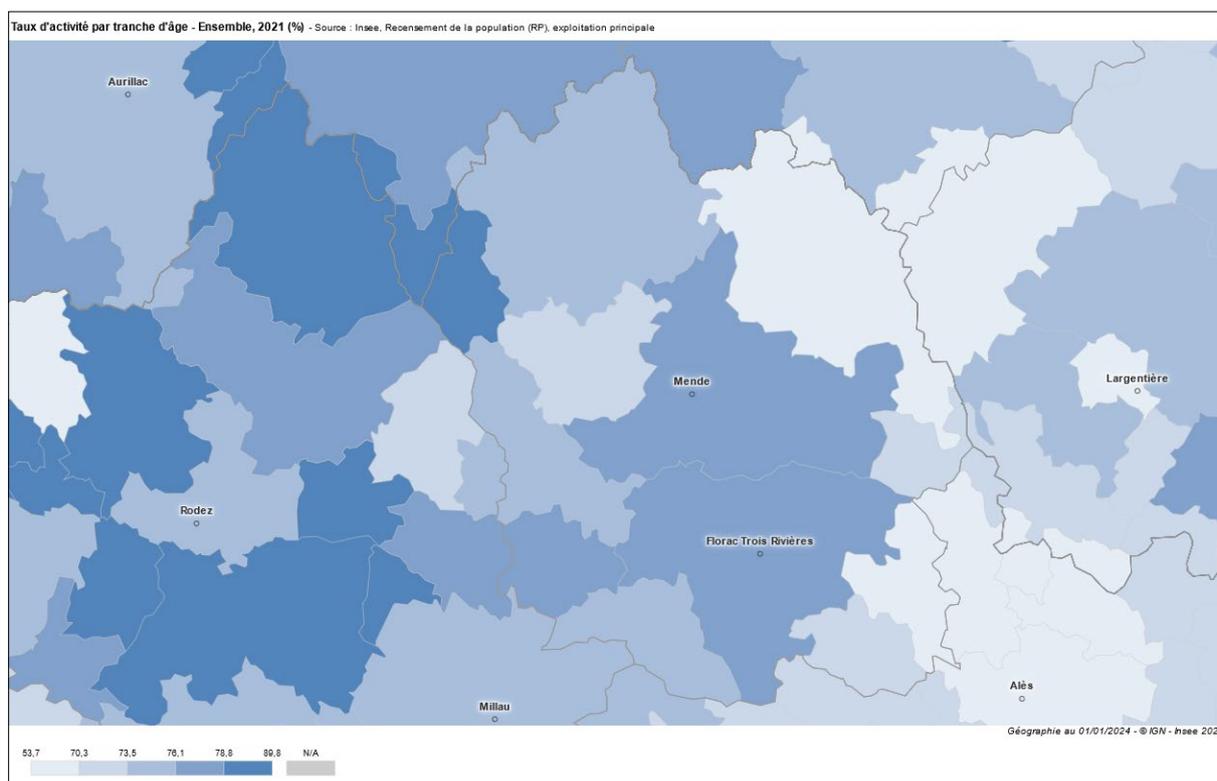
Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Lozère : 74,6 % / Occitanie : 73,5 % / France Métropolitaine : 74,9 %

En Lozère, le taux d'activité des 15-64 ans se situe légèrement au-dessus de la valeur régionale mais reste proche du niveau national.

Sur le territoire, certains bassins de vie affichent des taux d'activité sensiblement plus élevés tandis que d'autres bassins présentent des taux d'activité inférieurs à la valeur départementale.

Ainsi, le département conjugue des zones actives à des territoires moins dynamiques.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



Le chômage

Indicateur de référence – Taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans (2021)

Le taux de chômage au sens du recensement de la population est le rapport entre le nombre de chômeurs et la population active (15-64 ans).

Lozère : 8,3 % / Occitanie : 13,2 % / France Métropolitaine : 11,7 %

La Lozère présente un taux de chômage nettement inférieur à la valeur régionale et nationale, pouvant souligner une insertion professionnelle globalement plus favorable que dans le reste de l'Occitanie et de la France métropolitaine. Cette configuration atteste d'une relative stabilité de l'emploi sur ce territoire.

Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



La part des retraités

Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2021)

Lozère : 32,9 % / Occitanie : 29,2 % / France Métropolitaine : 27,1 %

La Lozère se distingue par une part de retraités sensiblement plus élevée que celle observée en Occitanie et en France métropolitaine. Ce poids important des retraités dans la population peut illustrer le vieillissement prononcé du territoire, particulièrement marqué par rapport au niveau national et régional.

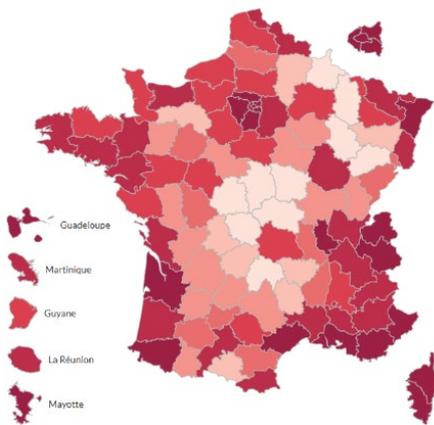
Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



04 Immobilier

Le marché résidentiel lozérien demeure globalement accessible, les bourgs touristiques et les corridors autoroutiers peuvent présenter des prix et des loyers plus élevés. Les villages d'altitude et les secteurs les plus isolés conservent une attractivité tarifaire. Le développement du télétravail, l'attrait pour les espaces naturels et la rénovation du bâti ancien dessine un paysage où opportunités d'achat et de location dépendent fortement de la localisation et du dynamisme local.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier en Lozère](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



L'achat

Le marché résidentiel lozérien demeure abordable à l'échelle régionale. En juin 2025, le prix médian d'une maison s'établit à 1 291 €/m², tandis qu'un appartement avoisine 1 323 €/m².

Les valeurs sont plus élevées par exemple à proximité de Mende ou encore à Bourgs-sur-Colagne. A l'inverse, les communes comme Saint-Bonnet-Laval ou encore Langogne restent plus abordables pour l'achat de maison.

La location

Le parc locatif suit des logiques proches. Le loyer médian atteint 8 €/m² par mois pour une maison et 11 €/m² par mois pour un appartement. Des loyers plus élevés sont présents dans le centre-ville de Mende ou bien à Marvejols .

À l'inverse, les communes d'altitude comme Nasbinals ou Grandrieu conservent des loyers plus doux grâce à une population clairsemée et des temps de trajet prolongés vers les pôles d'emploi.

05 Enfance & éducation

Plusieurs crèches, micro-crèches ou maisons d'assistants maternels maillent les bassins de vie; elles complètent un réseau d'assistants maternels principalement regroupé autour de Mende.

Côté scolarité, le département propose des écoles maternelles et élémentaires, ainsi que plusieurs collèges et lycées publics ou privés.

Après le bac, l'enseignement supérieur reste accessible pour certaines filières avec notamment le Campus de Mende (rattaché à l'université de Nîmes) qui propose des formations dans le tourisme ou dans le web et la communication digitale. Toutefois, les bacheliers peuvent rejoindre l'Université de Montpellier ou encore l'IMT Mines d'Alès (Gard) hors département.

Les enfants en situation de handicap bénéficient notamment de l'Institut médico-éducatif (IME) à Marvejols.

✓ **Accueil, jeunes enfants :**
<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>

✓ **Écoles, collèges et lycées :**
<https://annuaire-education.fr/>

✓ **Enseignement supérieur :**
<https://www.onisep.fr/>

06 Couverture réseau

La fibre optique couvre désormais la quasi-totalité de Mende, les zones d'activité de l'A75, Marvejols et Saint-Chély-d'Apcher, offrant des débits stables. Toutefois des zones sont moins couvertes comme par exemple Marchastel, commune rurale située dans le parc naturel régional de l'Aubrac, au nord-ouest du département.

La 4G couvre la transversale A75. Cependant des zones d'ombre subsistent sur les crêtes cévenoles, le causse Méjean et certaines combes de la Margeride, où le relief limite la propagation du signal.

Les secteurs cumulant absence de fibre et 4G fragile se situent notamment entre Grandrieu et Saint-Alban-sur-Limagnole ou à proximité du mont Lozère. À l'inverse, Mende et l'ensemble du corridor de l'A75 bénéficient d'une double connectivité performante.

Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FFTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

17/06/2025