

Outil d'aide à l'installation
Approche territoriale

Pyrénées- Orientales

Vol. n°2 - Environnement

Méd'in 

Introduction

Au carrefour de la Méditerranée et des contreforts pyrénéens, le département des Pyrénées-Orientales compose un territoire d'équilibres contrastés. Son climat lumineux, tempéré sur le littoral et alpin sur les hauteurs, dessine des paysages recherchés par un tourisme qui conjugue plages animées, stations de ski et patrimoines d'exception.

Les transports renforcent ces dynamiques : axe autoroutier majeur, ligne à grande vitesse, réseau interurbain liO, voies vertes littorales et aéroport international relient avec fluidité Paris.

La transition numérique progresse grâce à la fibre généralisée en plaine et à la couverture mobile renforcée, même si quelques vallées enclavées attendent l'achèvement des travaux d'inclusion. Le changement climatique, perceptible dans l'aridification questionne les modèles agricoles et touristiques.

Pour les familles, le maillage de crèches, d'écoles et d'un campus universitaire multispécialités soutient l'ancrage local, complété par des dispositifs adaptés au handicap.

Pourtant, les indicateurs sociaux révèlent une réalité plus fragile : niveau de vie médian modeste, pauvreté marquée, activité et emploi moins dynamiques que dans la région, avec un chômage tenace et une population de retraités importante.

Dans ce contexte, le marché immobilier reflète la dualité du territoire : littoral très sollicité, vallées intérieures plus accessibles.

Entre ensoleillement, mobilité élargie, espaces naturels et défis sociaux, les Pyrénées-Orientales poursuivent la recherche d'un développement équilibré et inclusif.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

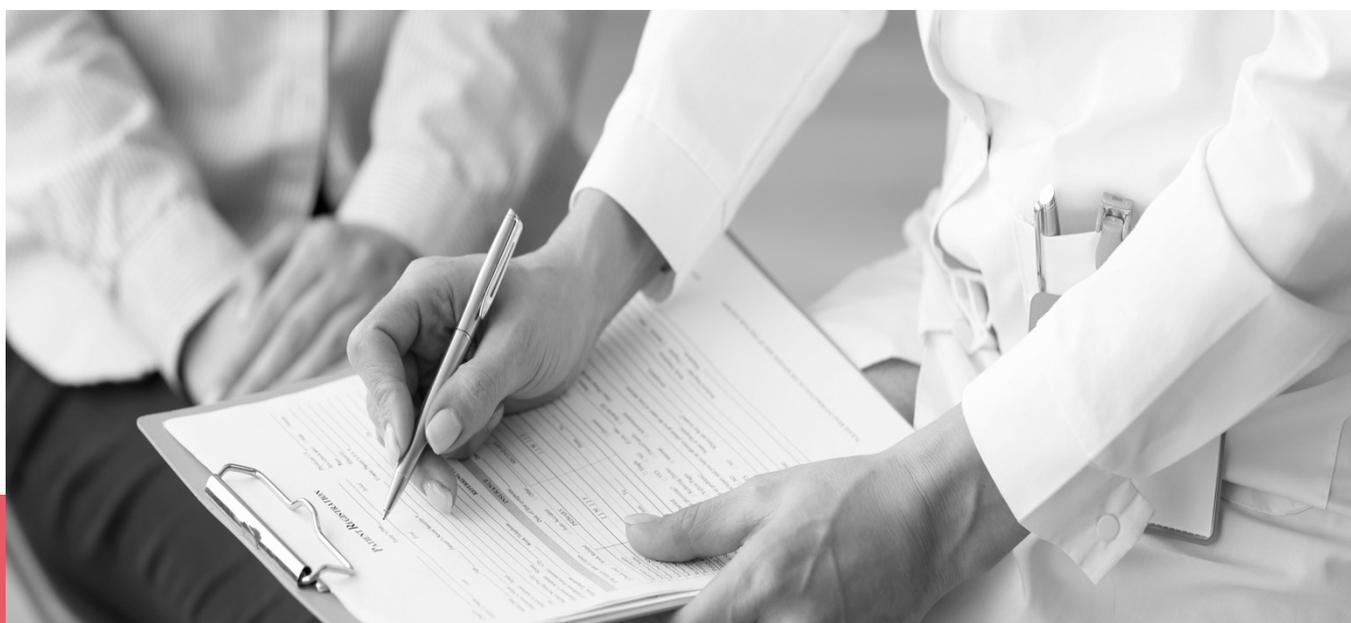
Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO. DREAL Occitanie, Agence Tourisme, Météo France, LR Emploi, Université de Perpignan, DREES, data.gouv.fr, data.laregion.fr .

Sommaire

Cadre de vie	4
Le climat	4
Le tourisme	4
Le sport	5
Mobilité & transport	6
Le réseau routier	6
Les transports publics : train et bus	7
La mobilité douce.....	8
Le transport aérien.....	9
Emploi et niveau de vie	10
Les secteurs d'activité économique	10
La structure sociale et économique	10
Le pouvoir d'achat.....	11
L'emploi.....	13
Le chômage	14
La part des retraités	14
Immobilier	15
L'achat.....	15
La location	15
Enfance & éducation	16
Couverture réseau	17



01 Cadre de vie

Ensoleillement généreux, littoral sablonneux et massifs enneigés offrent un cadre de vie diversifié, où la douceur méditerranéenne côtoie l'air vif des plateaux. Ce décor nourrit un tourisme partagé entre plaisance, randonnée et sports d'hiver, tandis que les habitants profitent d'infrastructures permettant voile, kitesurf, cyclisme, ski ou parapente. Les saisons s'équilibrent grâce à l'essor d'activités de pleine nature et d'événements culturels.

Le climat

Le département des Pyrénées-Orientales connaît un climat méditerranéen sur les côtes et montagnard en altitude. Les hivers, animés par la tramontane, demeurent doux sur le littoral tandis que les plateaux d'altitude connaissent des hivers plus froids. Les étés sont parfois ponctués de canicules, de chaleurs record et d'un vent desséchant. Le département connaît depuis quelques années une sécheresse importante.

Outil d'informations :
[Lien vers les profils climatiques](#)



Le tourisme

La richesse touristique des Pyrénées-Orientales repose sur une double identité mer-montagne.

La côte des Pyrénées-Orientales présente plusieurs stations balnéaires comme celle du Canet-en-Roussillon, Argelès-sur-Mer ou encore Le Barcarès.

Le printemps et l'automne gagnent toutefois du terrain grâce à la randonnée et à l'œnotourisme. Le département présente un agenda culturel dynamique (Visa pour l'Image, Festival Pablo-Casals, Fête de l'Anchois...).

L'hiver, la fréquentation se recentre notamment sur les domaines de ski comme par exemple Font-Romeu-Pyrénées 2000, les Angles ou encore Porté-Puymorens.

Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Orgues d'Ille-sur-Têt \(Ille-sur-Têt\)](#)
- [Massif du Canigó](#)
- [Réserve marine de Cerbère-Banyuls \(Banyuls-sur-Mer/Cerbère\)](#)
- [Villefranche-de-Conflent \(Cité Vauban\)](#)
- [Parc naturel régional des Pyrénées Catalanes \(Olette \)](#)
- [Abbaye Saint-Martin du Canigou \(Casteil\)](#)
- [Château royal de Collioure \(Collioure\)](#)
- [Gorges de la Carança \(Thuès-Entre-Valls\)](#)
- [Forteresse de Salses \(Salses-le-Château\)](#)
- [Lac des Bouillouses \(Angoustrine-Villeneuve-des-Escaldes \)](#)

Outil d'informations :

[Lien vers le site de l'Agence de Développement Touristique des Pyrénées-Orientales](#)



Le sport

Les Pyrénées-Orientales forment un terrain de jeu sportif unique.

Sur terre, cyclistes et randonneurs empruntent la « Méditerranée à Vélo-EuroVelo8 » et les sentiers du massif du Canigó, tandis que les passionnés de ballon vibrent aux matches des Dragons Catalans au stade Gilbert-Brutus.

Côté mer, la tramontane garantit des conditions idéales pour la voile, le kitesurf et la planche à voile au Barcarès; la côte Vermeille, elle, invite à la plongée dans la réserve de Cerbère-Banyuls et au kayak.

Le ski se pratique à Font-Romeu, aux Angles ou bien encore à Porté-Puymorens.

Enfin, le ciel catalan se découvre en parapente depuis le Vallespir à Céret.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



02 Mobilité & transport

Le réseau routier maille efficacement la plaine et la montagne. Perpignan concentre la grande vitesse ferroviaire, les TER et les autocars liO, assurant l'intermodalité quotidienne. Le réseau de voies vertes prolonge ces offres par une alternative cyclable, tandis que l'aéroport de Rivesaltes ouvre des dessertes vers plusieurs destinations.

Le réseau routier

Unique autoroute de l'axe méditerranéen, l'A9 traverse le département, assurant le flux nord-sud des voyageurs et du fret vers Barcelone, Montpellier et au-delà.

Elle s'articule avec la RN20 au col de Puymorens orientée vers l'Andorre.

Les départementales D900, D117 (Perpignan-Foix) et D914 (Côte Vermeille) consolident le maillage inter-communal.



Source : GIFEX

La mobilité douce

La « Méditerranée à Vélo-EuroVelo 8 » longe le littoral, du Perthus à Port-Barcarès offrant une dorsale cyclable continue pour les vacanciers. À l'intérieur, la Voie Verte de l'Agly relie Rivesaltes au Barcarès dynamisant commerces et loisirs nature.

Ces corridors se combinent aux aires de covoiturage départementales, améliorant santé publique, tourisme quatre-saisons et connectivité douce, avec pour défis entretien, extensions et continuité transfrontalière.



Le transport aérien

Au sein du département se trouve l'aéroport Perpignan-Rivesaltes Méditerranée international (environ quelques kilomètres, du centre-ville). Il propose notamment des vols vers Paris, Marrakech ou encore Agadir.

L'aéroport de Carcassonne-Occitanie Sud de France se situe à environ 120 km de Perpignan et relie Dublin, Porto (en été), Londres-Stansted via Ryanair.

L'aéroport Béziers Cap d'Agde, à moins de 100 km, relie Londres-Luton, Bristol, Manchester, Bruxelles-Charleroi et Düsseldorf avec Ryanair et Transavia.

L'aéroport Montpellier-Méditerranée, à 155 km environ, propose des vols directs Transavia, easyJet, Volotea et Swiss vers des destinations européennes et du pourtour de la Méditerranée.

Enfin, les aéroports internationaux de Toulouse-Blagnac ou de Barcelone-El Prat en Espagne, se situent à environ 200 km de Perpignan, et desservent des destinations dans le monde entier. Cette offre renforce la connectivité touristique et économique catalane.

Outil d'informations :

[Lien sur le site de l'aéroport de Perpignan](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Carcassonne](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Béziers](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Montpellier](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Toulouse](#)

[Lien vers le site de l'aéroport de Barcelone](#)



03 Emploi et niveau de vie

L'économie départementale repose principalement sur les services tandis que l'industrie et la construction restent limitées. La structure socioprofessionnelle révèle une forte présence d'employés et d'indépendants, un poids ouvrier proche de la moyenne nationale, mais une représentation réduite des cadres. Les indicateurs de revenu confirment un pouvoir d'achat plus faible, assorti d'une pauvreté marquée, d'un taux d'activité restreint et d'un chômage persistant, sur fond de population vieillissante.

Les secteurs d'activité économique

Dans les Pyrénées-Orientales, la répartition de l'emploi montre une prédominance marquée du secteur tertiaire, qui concentre 83,2 % des emplois (tertiaire marchand et non marchand).

Le secteur secondaire représente 14,2 % des emplois (6,4 % pour l'industrie et 7,8 % pour la construction), tandis que le secteur primaire atteint 2,5 %.

Ce profil traduit une économie largement tournée vers les services, avec un secteur secondaire plus réduit que dans la région Occitanie ou la France, où le tertiaire reste aussi dominant. Parmi les entreprises ou établissements du département on compte notamment Cémoi (agroalimentaire), la Polyclinique Medipole Saint-Roch ou encore Sterimed (fabrication emballages de stérilisation).

La structure sociale et économique

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

Dans les Pyrénées-Orientales, la répartition de l'emploi fait apparaître 30,2 % d'employés, une part nettement supérieure à l'Occitanie (26,7 %) et à la France métropolitaine (25,9 %).

Les ouvriers représentent 18,9 %, soit un niveau proche du national, tandis que les agriculteurs exploitants sont à 1,5 %.

Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise forment 10,6 % de l'emploi, un chiffre supérieur à la moyenne régionale ou nationale.

Les cadres et professions intellectuelles supérieures, à 12,2 %, sont en retrait par rapport à la région (18,7 %) et la France (20,3 %).

Globalement, le département se distingue par une surreprésentation des employés et une moindre part de cadres.

Le pouvoir d'achat

Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

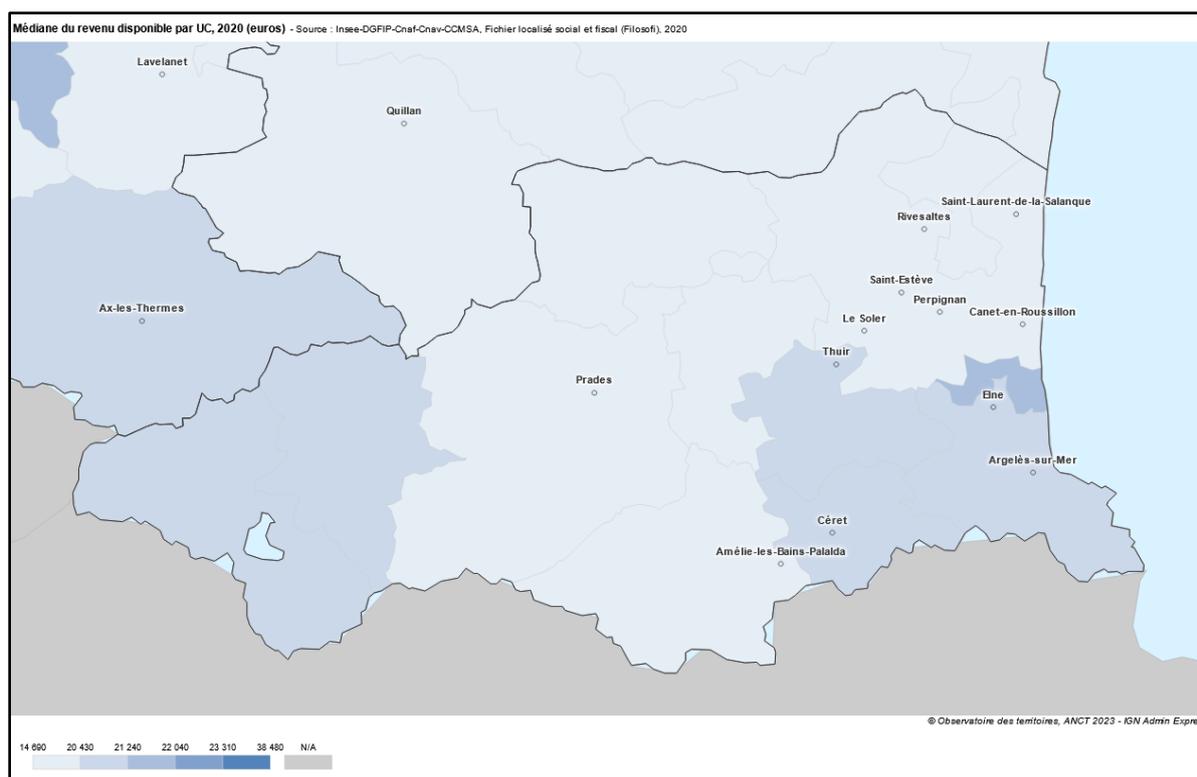
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Pyrénées-Orientales : 20 650 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

La médiane du revenu disponible par unité de consommation dans les Pyrénées-Orientales est inférieure à celle de la région Occitanie et reste nettement en dessous de la valeur nationale.

Cet écart reflète un niveau de vie médian plus modeste sur le territoire départemental, traduisant des dynamiques économiques et sociales spécifiques. Par rapport à l'Occitanie, l'écart reste significatif, marquant une situation socio-économique moins favorable.

On observe également que certaines EPCI du département présentent une médiane inférieure à celle du département, tandis que d'autres affichent une médiane supérieure.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



La précarité économique

Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

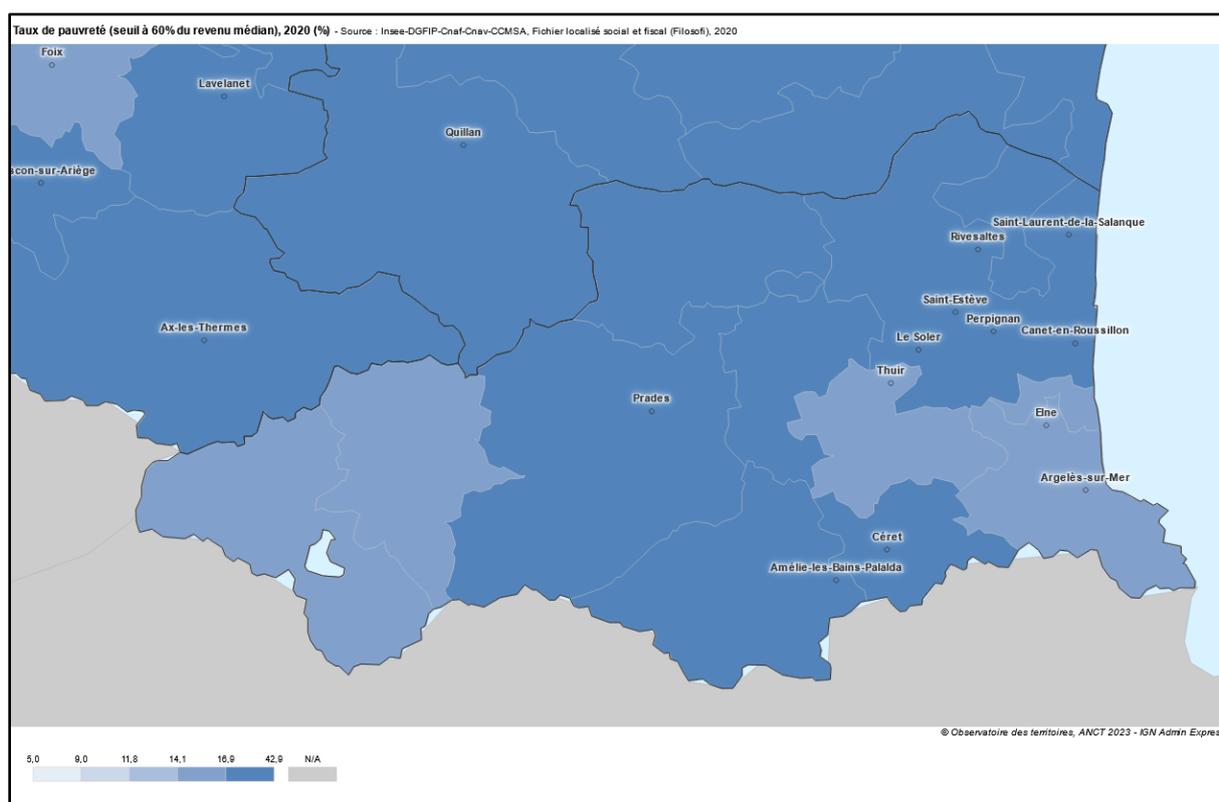
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Pyrénées-Orientales : 21,2 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9 %

Le taux de pauvreté dans les Pyrénées-Orientales s'établit à un niveau nettement supérieur à celui observé en Occitanie et au niveau national.

Cet écart significatif met en évidence une situation sociale plus précaire localement, traduisant des difficultés économiques et une fragilité accrue pour une part importante de la population. Ce taux, qui dépasse de plusieurs points les références régionales et nationales, confirme la présence d'enjeux sociaux marqués.

On observe également que, selon les EPCI, certains territoires du département présentent un taux de pauvreté plus bas que la valeur départementale, tandis que d'autres affichent un taux plus élevé.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



L'emploi

Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2022)

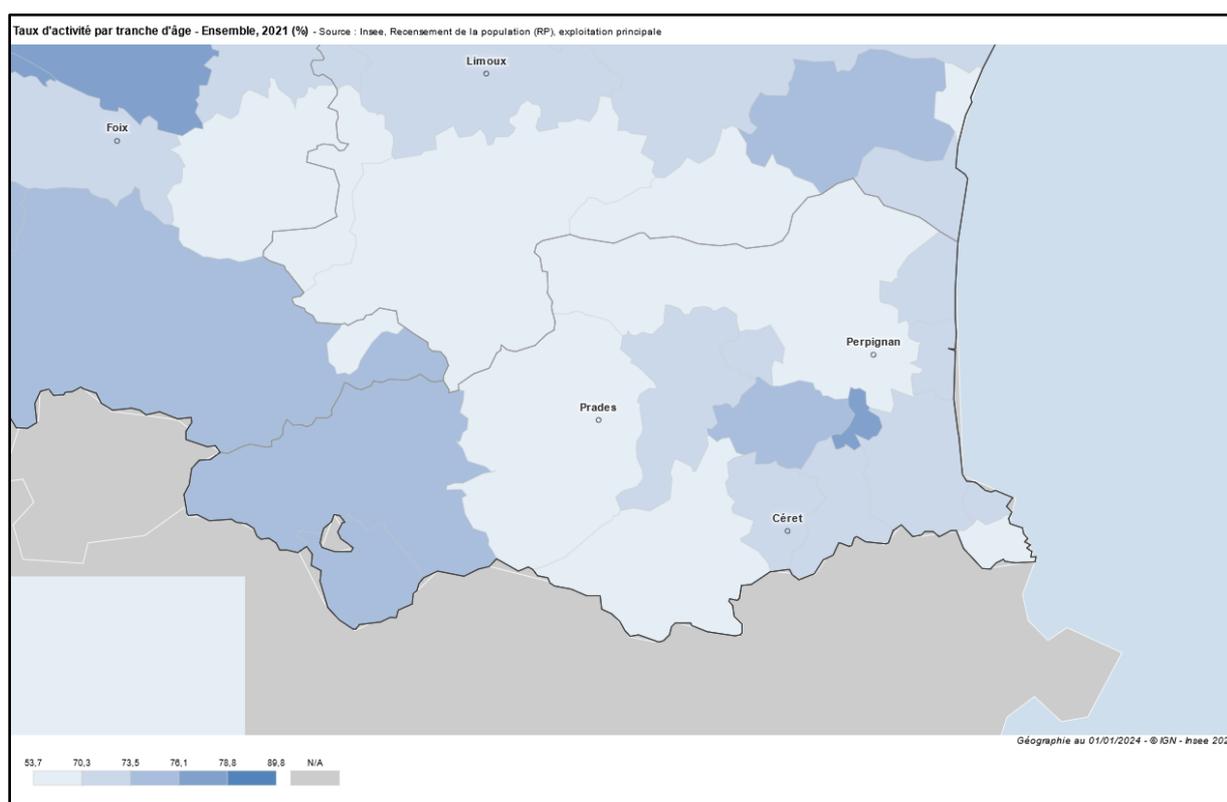
Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Pyrénées-Orientales : 70,7 % / Occitanie : 74 % / France Métropolitaine : 75,3 %

Le taux d'activité des 15-64 ans dans les Pyrénées-Orientales s'établit à un niveau inférieur à celui observé en Occitanie et en France Métropolitaine.

Cet écart traduit une moindre participation au marché du travail de la population en âge de travailler, pouvant refléter des spécificités locales telles que des difficultés d'accès à l'emploi.

Certains bassins de vie du département affichent un taux d'activité supérieur ou inférieur au taux départemental.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



Le chômage

Indicateur de référence – Taux de chômage annuel moyen en 2024

Le taux de chômage annuel moyen est la part moyenne de chômeurs dans la population active sur l'ensemble d'une année.

Pyrénées-Orientales : 12,2 % / Occitanie : 8,8 % / France Metropolitaine : 7,2 %

Le taux de chômage dans les Pyrénées-Orientales atteint un niveau sensiblement plus élevé que le taux régional et nettement supérieur à celui observé au niveau national.

L'écart avec la région Occitanie, déjà au-dessus de la moyenne nationale, souligne la spécificité du département, où les difficultés d'accès à l'emploi sont plus marquées que dans l'ensemble de la région et du pays.

Outil d'informations :
[Lien pour plus d'informations](#)



La part des retraités

Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2022)

Département : 34,7 % / Occitanie : 30,4 % / France Metropolitaine : 28,0 %

La part des retraités dans les Pyrénées-Orientales se révèle particulièrement élevée, dépassant nettement la valeur observée en Occitanie ainsi que celle relevée à l'échelle nationale.

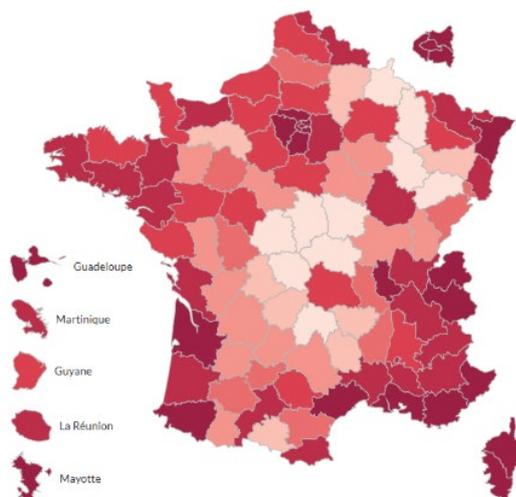
Cette spécificité locale peut influencer à la fois la dynamique sociale et les besoins en services de proximité.

Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



04 Immobilier

Le marché immobilier illustre la bipolarité du territoire : sur le littoral prisé, maisons et appartements se négocient à des niveaux élevés, alors que dans les vallées intérieures et certains villages les biens restent plus accessibles.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier dans les Pyrénées-Orientales](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



L'achat

En juin 2025, le prix médian atteint environ 2 551 €/m² pour une maison et 3 181 €/m² pour un appartement sur l'ensemble du département.

Les stations balnéaires de Collioure, Canet-en-Roussillon, Saint-Cyprien et Argelès-sur-Mer figurent parmi les secteurs les plus onéreux : leur panorama maritime, l'animation culturelle et l'offre de plaisance entretiennent une forte demande de résidences secondaires.

À l'inverse, Arles-sur-Tech ou certains villages éloignés des grands axes, se révèlent plus abordables.

La location

Dans les Pyrénées-Orientales, au 1^{er} juin 2025, le loyer médian s'établit autour de 11 €/m² / mois pour une maison et 13 €/m² / mois pour un appartement.

Les loyers élevés se concentrent notamment sur le littoral : Collioure, Canet-en-Roussillon, Saint-Cyprien et Argelès-sur-Mer profitent d'une notoriété touristique forte, d'un parc récent de standing et d'une concurrence avec la location saisonnière.

À l'opposé, Caudiès-de-Fenouillèdes ou encore Prats-de-Mollo-la-Preste restent plus accessibles.

05 Enfance & éducation

Le réseau d'accueil de la petite enfance des Pyrénées-Orientales repose sur un maillage de crèches, micro-crèches, maisons d'assistants maternels et relais petite enfance ; il se montre dense dans l'agglomération perpignanaise, sur le littoral et dans la plaine du Roussillon.

L'enseignement primaire et secondaire public et privé irrigue la plupart du département même si l'offre se réduit dans quelques zones.

Pour l'enseignement supérieur, le campus de l'Université de Perpignan Via Domitia proposent 150 formations dont 81 diplômes nationaux dans 5 grands domaines (Sciences, Technologies, Santé / Droit, Sciences et techniques des activités physiques et sportives...). L'université compte notamment 4 UFR, un IAE, un IUT et une école d'ingénieur Sup'EnR.

Plusieurs BTS ou classes préparatoires sont implantés dans les lycées. Les étudiants peuvent également suivre d'autres formations hors département.

Enfin, le territoire dispose d'ULIS, de SESSAD et d'IME tels qu'Aristide-Maillol à Bompas, assurant un accompagnement adapté aux enfants en situation de handicap.

✓ **Accueil, jeunes enfants :**
<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>

✓ **Écoles, collèges et lycées :**
<https://annuaire-education.fr/>

✓ **Enseignement supérieur :**
[ONISEP](https://www.onisep.fr/)

06 Couverture réseau

Le déploiement de la fibre optique est quasi généralisé sur le littoral, Perpignan et la plaine du Roussillon .

Le Conflent et le Vallespir conservent notamment des poches non raccordées.

La 4G est presque continue le long de l'Ag, des axes littoraux et dans les stations balnéaires.

Les vallées encaissées autour de Mosset, Sansa ou Mantet, révèlent encore quelques zones blanches.

Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FTTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

www.med-in-occ.org