

Outil d'aide à l'installation  
Approche territoriale

---

# Tarn-et- Garonne

Vol. n°2 - Environnement

Méd'in cc

# Introduction

Le Tarn-et-Garonne conjugue un climat océanique adouci et un ensoleillement qui façonnent un cadre propice à la vie au grand air.

Rivières, canaux et reliefs vallonnés soutiennent une fréquentation touristique, portée par la diversité paysagère, l'offre culturelle et une gastronomie identitaire.

L'économie, dominée par les services mais ancrée dans l'agro-industrie et la logistique, s'adosse à un tissu de PME et de coopératives fruitières. La structure sociale, marquée par la présence d'agriculteurs et d'ouvriers, traduit une réelle mixité de profils. Les indicateurs mettent en lumière un revenu médian modéré, un taux de pauvreté contenu, un chômage intermédiaire et une activité globalement dynamique grâce à la proximité de Toulouse. Une proportion de retraités élevée est également à notifier.

Une offre éducative complète – de la petite enfance au pôle universitaire montalbanais – renforce l'attractivité résidentielle.

Les infrastructures suivent les axes autoroutiers majeurs reliant Atlantique et Méditerranée, le réseau ferroviaire et les cars liO maillant les bassins de vie, les voies vertes pour la mobilité douce, tandis que les aéroports voisins ouvrent largement sur l'Europe.

Le déploiement de la fibre et de la couverture mobile 4G constituent des atouts.

Sur le marché de l'habitat, l'accession reste contrastée, avec des valeurs supérieures autour de la couronne montalbanaise et plus mesurées en Lomagne.

Au total, le département marie environnement préservé et accès rapide aux métropoles, offrant un terrain d'installation équilibré et pérenne.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

## Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

## Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO, Agence du Tourisme, LR Emploi, DREAL Occitanie

# Sommaire

<b>Cadre de vie</b> .....	Erreur ! Signet non défini.
Le climat .....	Erreur ! Signet non défini.
Le tourisme .....	Erreur ! Signet non défini.
Le sport .....	Erreur ! Signet non défini.
<b>Mobilité &amp; transport</b> .....	Erreur ! Signet non défini.
Le réseau routier .....	Erreur ! Signet non défini.
Les transports publics : train et bus .....	Erreur ! Signet non défini.
Les voies vertes : vélos .....	Erreur ! Signet non défini.
Le transport aérien .....	Erreur ! Signet non défini.
<b>Emploi et niveau de vie</b> .....	Erreur ! Signet non défini.
Les secteurs d'activité économique .....	Erreur ! Signet non défini.
La structure sociale et économique .....	Erreur ! Signet non défini.
Le pouvoir d'achat .....	Erreur ! Signet non défini.
L'emploi .....	Erreur ! Signet non défini.
Le chômage .....	Erreur ! Signet non défini.
La part des retraités .....	Erreur ! Signet non défini.
<b>Immobilier</b> .....	Erreur ! Signet non défini.
L'achat .....	Erreur ! Signet non défini.
La location .....	Erreur ! Signet non défini.
<b>Enfance &amp; éducation</b> .....	Erreur ! Signet non défini.
<b>Couverture réseau</b> .....	Erreur ! Signet non défini.



# 01 Cadre de vie

Entre douceur océanique, ensoleillement et paysages variés, le Tarn-et-Garonne offre un cadre de vie tourné vers l'extérieur. Collines et gorges calcaires nourrissent un tourisme durant les quatre saisons et des pratiques sportives diversifiées tout au long de l'année, tandis qu'une animation culturelle et gourmande régulière vivifie villes et bastides, consolidant l'attractivité résidentielle et récréative du territoire.

## Le climat

---

Le Tarn-et-Garonne se situe dans le couloir garonnais, soumis à un climat océanique altéré aux hivers doux et printemps humides. L'été devient chaud. La rencontre de pluies intenses et de sols saturés engendre parfois des crues de la Garonne et de l'Aveyron. L'hiver connaît rarement d'épisodes neigeux.

Outil d'informations :  
[Lien vers les profils climatiques](#)



## Le tourisme

---

Dans le département, la saison touristique est rythmée par des festivals de Moissac et des loisirs nautiques sur l'Aveyron.

Le printemps et l'arrière-saison offrent une ambiance paisible propice aux escapades patrimoniales à Montauban, tandis que l'hiver voit surtout un tourisme de proximité animé par les marchés gourmands. La géographie variée, collines viticoles et gorges calcaires, multiplie les motivations : cyclotourisme, randonnées GR65, grimpe à Bruniquel ou encore oenotourisme. Le positionnement central entre Toulouse et Cahors facilite les courts séjours.

Les offices intercommunaux misent enfin sur une programmation culturelle dense – marchés nocturnes, concerts, expositions – qui rythment l'année et étalent la fréquentation. L'offre gastronomique, portée par exemple par le Chasselas de Moissac, attire également lors des foires gourmandes.

### Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Musée Ingres Bourdelle \(Montauban\)](#)
- [Abbaye Saint-Pierre \(Moissac\)](#)
- [Châteaux de Bruniquel \(Bruniquel\)](#)
- [Cité médiévale de Lauzerte \(Lauzerte\)](#)
- [Village d'Auvillar \(Auvillar\)](#)
- [Gorges de l'Aveyron \(Saint-Antonin-Noble-Val\)](#)
- [Pente d'eau de Montech \(Montech\)](#)
- [Base de Loisirs des 3 Lacs \(Monclar-de-Quercy\)](#)

- [Pont-canal du Cacor \(Moissac\)](#)
- [Place Nationale \(Montauban\)](#)

Outil d'informations :

[Lien vers Tarn-et-Garonne Tourisme](#)



## Le sport

---

Des collines ondulantes aux gorges escarpées, le Tarn-et-Garonne offre un terrain de jeu complet pour les sportifs.

Sur terre, le réseau de voies vertes et le GR65 invitent au cyclotourisme et à la randonnée toute l'année, tandis que l'escalade exploite les parois calcaires des gorges de l'Aveyron.

L'eau prolonge l'aventure : canoë-kayak et stand-up paddle descendent l'Aveyron. La base de loisirs des 3 Lacs à Monclar-de-Quercy propose également plusieurs activités.

Le relief doux et les vents du département facilitent les disciplines aériennes; le club «Les Ailes du Tarn-et-Garonne» initie au parapente et le club «Bouloc Skydive » propose des tandems en parachute.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



## 02 Mobilité & transport

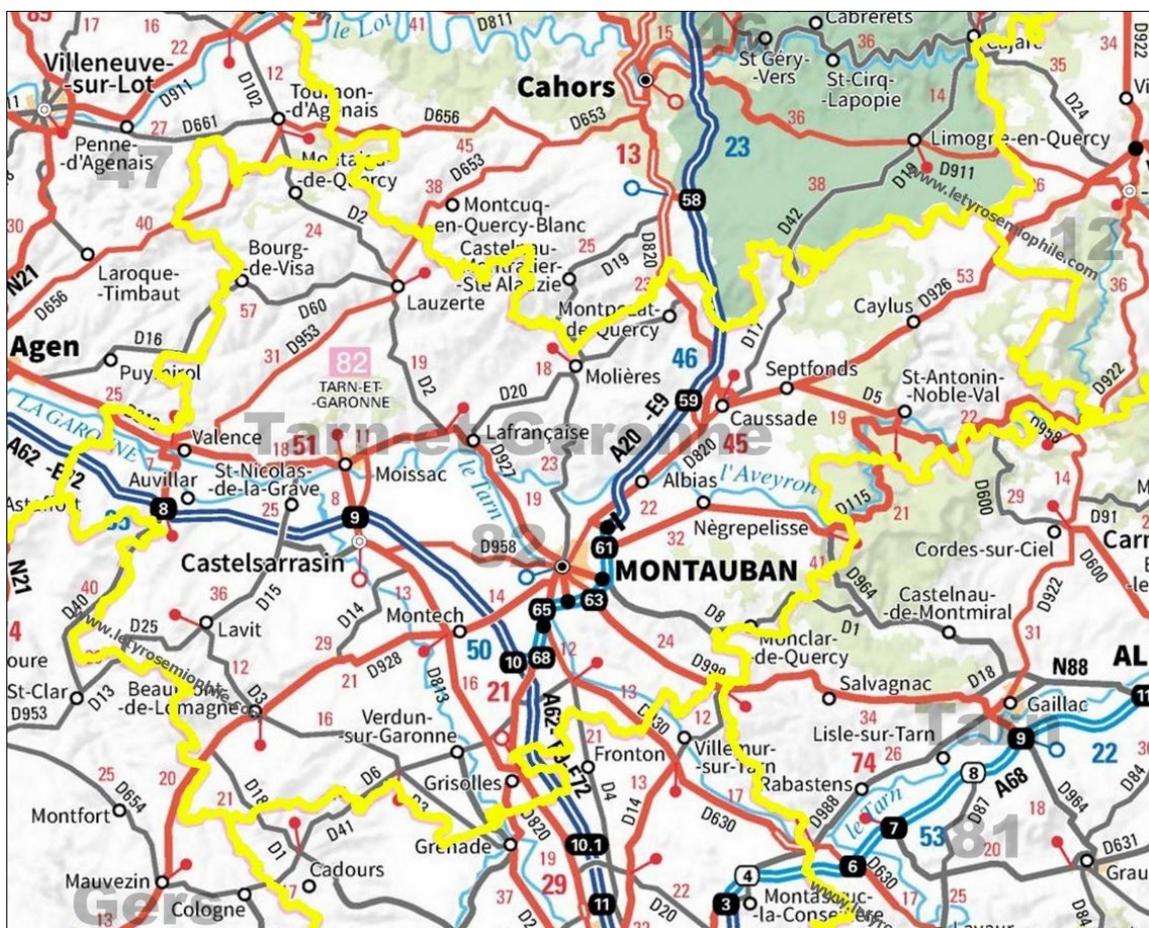
Articulé autour d'axes autoroutiers majeurs, d'un réseau ferroviaire régional dense et de cars interurbains, le système de mobilité favorise les déplacements quotidiens vers Toulouse et au-delà. Les voies vertes longeant canal et vallée de l'Aveyron complètent l'offre douce, tandis que la proximité des aéroports de Blagnac, Brive et Rodez assure une ouverture nationale et européenne adaptée aux professionnels itinérants.

### Le réseau routier

La desserte autoroutière du Tarn-et-Garonne repose sur l'A62 Bordeaux-Toulouse et l'A20 Vierzon-Toulouse, qui se croisent au sud de Montauban.

Ces axes assurent l'écoulement quotidien vers Toulouse et Bordeaux et structurent les flux logistiques, notamment vers les parcs d'activités de Bressols, Castelsarrasin et Valence-d'Agen. Les départementales D820 (Cahors-Montauban-Toulouse), D927 (Agen-Moissac-Toulouse) et D928 (Montauban-Auch) et D813 (Agen-Moissac-Toulouse) complètent le maillage, reliant bastides et bassins agricoles aux pôles urbains et à la plateforme agro-logistique de Montbartier.

Ce réseau dense soutient la cohésion intercommunale et l'attractivité économique, mais exige des investissements pour fluidifier les échanges A20/A62 et sécuriser les traversées périurbaines.



Source : GIFEX

# Les transports publics : train et bus

Le réseau interurbain liO dessert Montauban, Castelsarrasin, Moissac, Caussade, Valence-d'Agen et Beaumont-de-Lomagne qui maillent gares routières et zones d'emploi.

Les TER Occitanie relie Montauban-Ville-Bourbon à Toulouse, Agen, Cahors, Rodez et Brive ; Castelsarrasin, Moissac et Caussade bénéficient aussi d'arrêts régionaux. Montauban accueille par ailleurs des TGV InOui Paris-Toulouse et des Intercités transversaux, renforçant l'ouverture nationale.

La complémentarité bus-train et la future LGV Bordeaux-Toulouse constituent les principaux enjeux d'amélioration de l'offre.



Outil d'informations :

[Lien pour obtenir les horaires des autocars](#)

[Lien vers le site SNCF pour avoir des informations complémentaires](#)

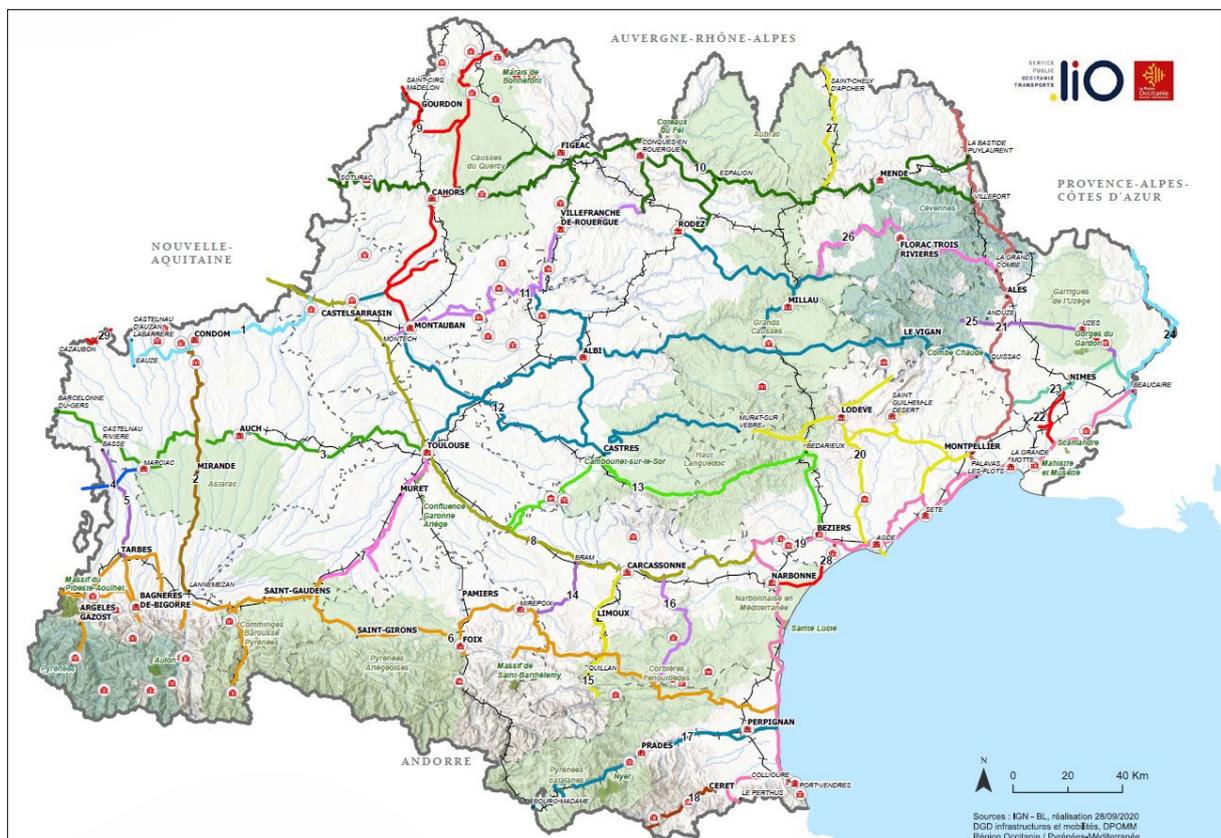


# La mobilité douce

La véloroute V80 du Canal des Deux-Mers traverse le Tarn-et-Garonne de Lamagistère à Montauban via Castelsarrasin, offrant environ 70 km de voie verte ombragée et connectée aux haltes fluviales et aux gares.

Vers le nord-est, l'itinéraire Vallée et Gorges de l'Aveyron relie Montauban à Bruniquel sur environ 85 km mixtes, donnant un accès sécurisé aux villages médiévaux.

Ces axes, renforcés par les stations liO-Vélos et les arceaux cyclables urbains, soutiennent le tourisme doux, les trajets domicile-travail et la réduction des émissions, tout en stimulant les commerces de proximité.



- |                                |   |                               |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 1-En Armagnac (v_82)           | 12-Tarn-Cités Templières-Confins du Gard (v_85) | 23-La Rétro Littorale (v_66)  |
| 2-Vallée de la Baise (v_82)    | 13-Passa País (v_84)                            | 24-Via Rhôna (Euro_v7)        |
| 3-Cœur de Gascogne (v_82)      | 14-Bram - Mirepoix                              | 25-Anduze - Pont du Gard      |
| 4-Saint-Mont et Madiran (v_82) | 15-Haute vallée de l'Aude                       | 26-Voie Verte des Cévennes    |
| 5-Val d'Adour (v_82)           | 16-Corbières                                    | 27-Ouest Lozère               |
| 6-Piémont Pyrénéen (v_81)      | 17-Vallée de la Têt                             | 28-La Narbonnaise             |
| 7-Trans Garona (v_83)          | 18-Pirinexus                                    | 29-La Scandinavique (Euro_v3) |
| 8-Canal des deux Mers (v_80)   | 19-La Méditerranéenne (Euro_v8)                 | Parc Naturel Régional         |
| 9-Voie du Quercy (v_87)        | 20-Vallées dans l'Hérault                       | Réserve Naturelle             |
| 10-Vallée du Lot (v_86)        | 21-La Régordane (v_70)                          | Parc National                 |
| 11-Vallée de l'Aveyron (v_87)  | 22-Entre Nîmes et Camargue                      | Réseau ferroviaire            |
|                                |   | Site Touristique              |

## Le transport aérien

---

Le département ne possède pas d'aéroport commercial.

Celui de Toulouse-Blagnac, à environ 55km de Montauban accueille Air France, easyJet, Volotea, Ryanair et dessert Paris, Madrid, Amsterdam, Rome.

L'aéroport de Brive-Vallée de la Dordogne, à environ 95km au nord, relie Paris-Orly, Ajaccio, Porto grâce aux compagnies Chailair et Ryanair.

Enfin, celui de Rodez-Aveyron, à environ 115km à l'est, propose comme destinations Paris-Orly, Dublin, Bruxelles, Londres avec Volotea et Ryanair.

Ces hubs renforcent l'ouverture nationale et européenne du Tarn-et-Garonne.

### Outil d'informations :

[Lien vers le site de l'aéroport de Brive-Vallée de la Dordogne](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Toulouse](#)

[Lien vers le site de l'aéroport de Rodez-Aveyron](#)



# 03 Emploi et niveau de vie

Le tissu économique départemental repose sur la prédominance du secteur tertiaire, adossée à un socle agro-industriel et logistique qui irrigue villes et vallées fruitières. La sociologie professionnelle demeure marquée par la forte présence d'agriculteurs et d'ouvriers, tandis que la part des cadres reste limitée. Revenu médian tempéré, pauvreté contenue, chômage intermédiaire et activité soutenue dessinent un marché du travail équilibré.

## Les secteurs d'activité économique

---

L'économie tarn-et-garonnaise repose d'abord sur un tertiaire dominant (services, commerce, administration publique...), qui rassemble près de 76,5 % des emplois.

Le secondaire concentre 17,4 % des actifs. L'agriculture représente 6,0 % des postes et façonne le paysage départemental.

Parmi les employeurs majeurs figurent : PRO à PRO Distribution, grossiste alimentaire basée à Montauban ou encore la centrale nucléaire CNPE de Golfech (EDF). Ces acteurs témoignent d'un tissu économique à la fois agro-industriel et orienté vers l'énergie, offrant un éventail d'opportunités professionnelles.

## La structure sociale et économique

---

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

Le Tarn-et-Garonne se distingue par la forte présence d'agriculteurs-exploitants (3,8 % des emplois, soit +1,4 point par rapport à la valeur régionale et +2,4 points par rapport à la France métropolitaine) et d'ouvriers (21,2 % ; +4,0 points par rapport à l'Occitanie).

Les artisans-commerçants sont légèrement moins nombreux que dans la région (8,7 % contre 8,8 %), mais restent au-dessus du niveau national.

À l'inverse, la part des cadres (12,1 %) demeure nettement inférieure à celle d'Occitanie (17,8 %) et à la valeur métropolitaine (19,4 %). Enfin les professions intermédiaires représentent 24,6 % et les employés 29,6 % des emplois.

# Le pouvoir d'achat

## Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

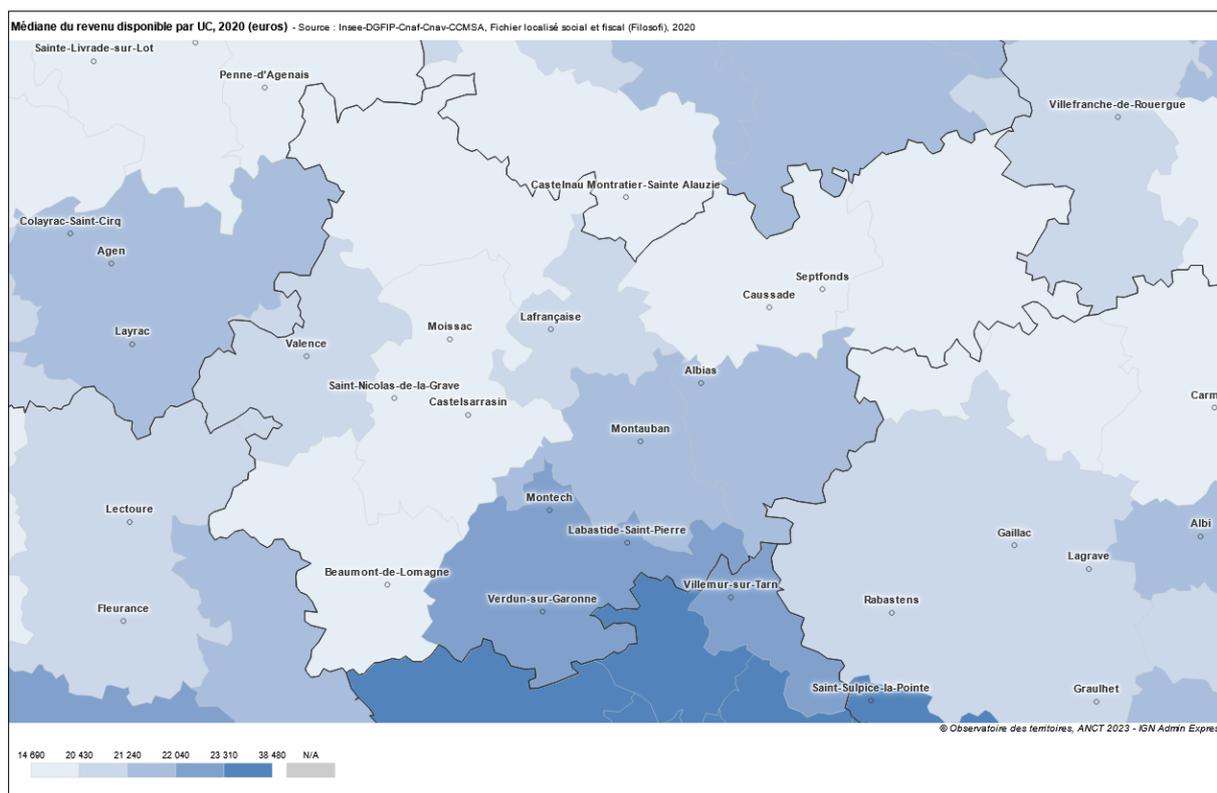
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus

Tarn-et-Garonne : 21 520 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

Le Tarn-et-Garonne présente une médiane du revenu disponible par unité de consommation légèrement inférieure à celle de la région Occitanie, et plus nettement en retrait par rapport à la valeur nationale.

Certains EPCI du département se distinguent par des écarts notables à la médiane départementale. Ainsi, quelques EPCI affichent un niveau de revenu sensiblement supérieur. À l'inverse, d'autres EPCI se caractérisent par des niveaux plus faibles.

Cette diversité interne souligne des contrastes socio-économiques marqués selon la localisation au sein du département.



Outil d'informations :  
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



# La précarité économique

## Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

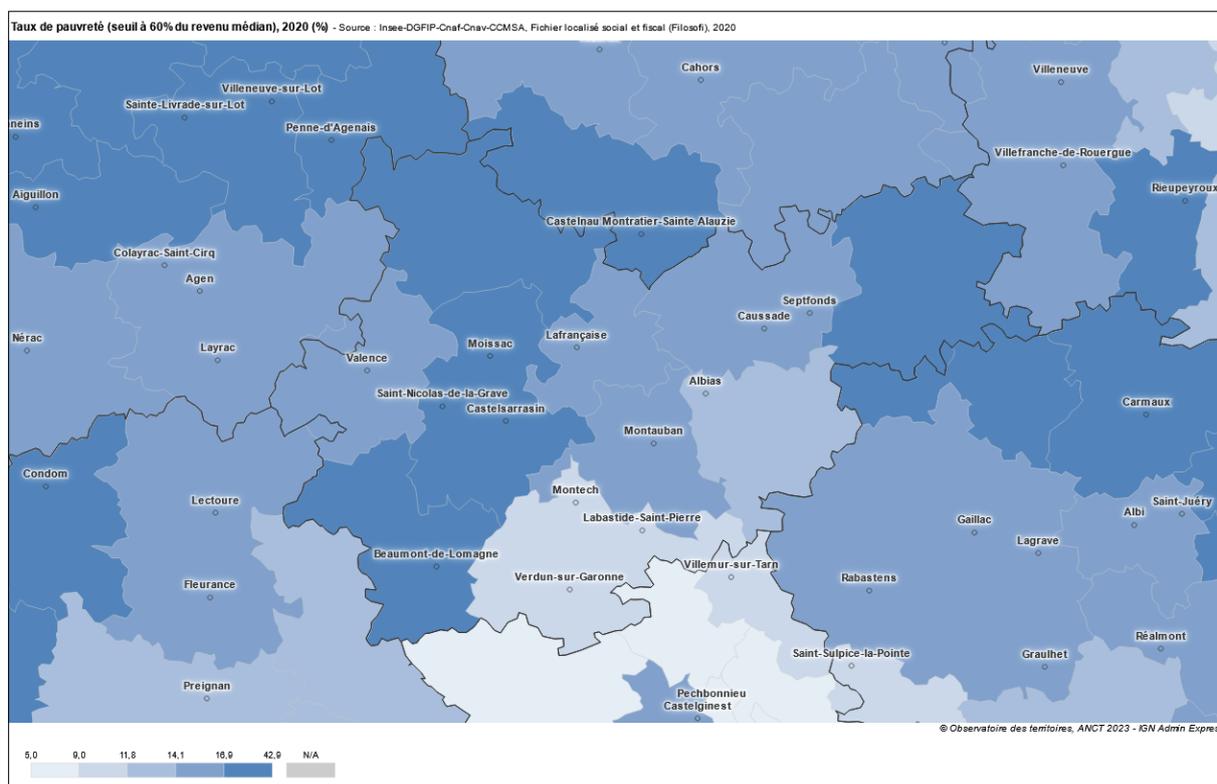
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Tarn-et-Garonne : 16,7 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9 %

Le taux de pauvreté du Tarn-et-Garonne se situe en-dessous de la valeur régionale mais reste supérieur à la valeur nationale.

Au sein du département, plusieurs EPCI présentent des écarts significatifs par rapport à la valeur départementale. Certains territoires voient leur taux de pauvreté nettement plus élevé et d'autres affichent un taux de pauvreté plus modéré.

Ces différences témoignent d'une forte hétérogénéité sociale à l'échelle départementale.



Outil d'informations :  
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



# L'emploi

## Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2021)

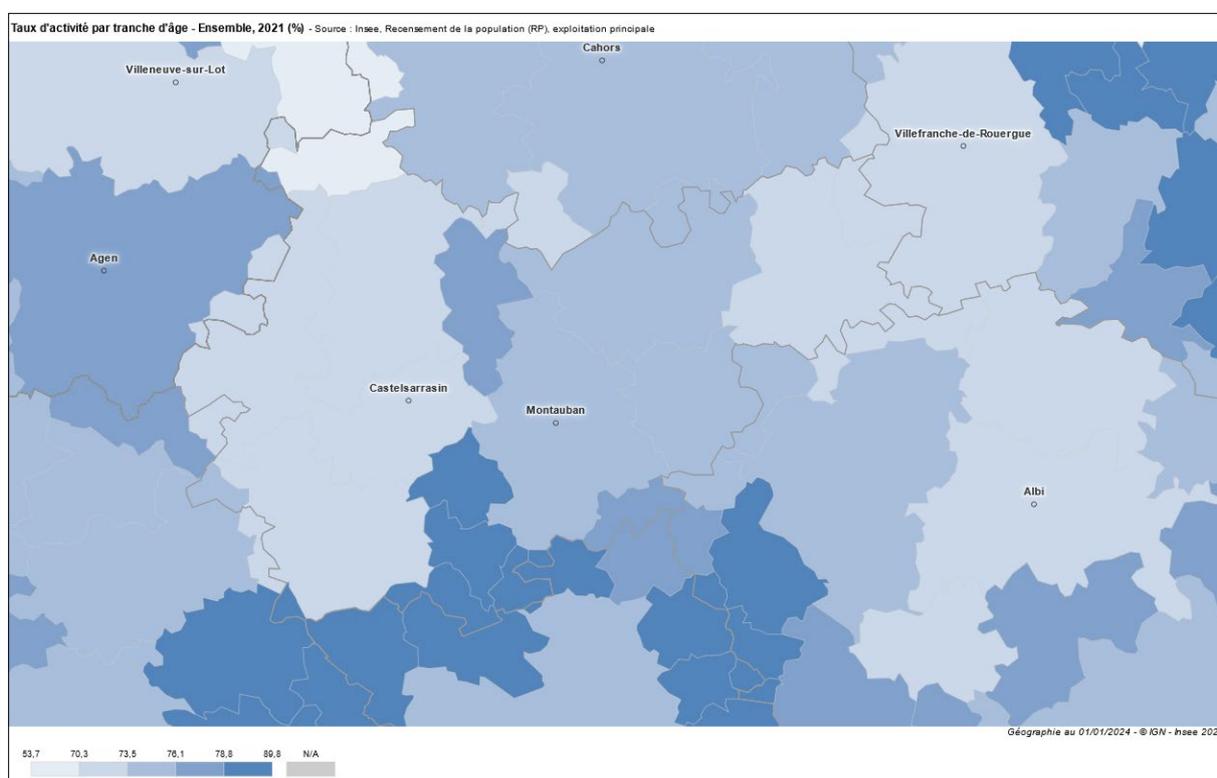
Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Tarn-et-Garonne : 74,8 % / Occitanie : 73,5 % / France Métropolitaine : 74,9 %

Le taux d'activité des 15-64 ans dans le Tarn-et-Garonne est très proche de la valeur nationale et légèrement supérieur à celui de la région Occitanie.

Certains bassins de vie du département s'écartent sensiblement de cette valeur départementale, affichant des taux d'activité plus élevés tandis que d'autres bassins enregistrent des taux d'activité plus faibles.

Ces variations traduisent la diversité des contextes économiques locaux.



Outil d'informations :  
[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



# Le chômage

---

## Indicateur de référence – Taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans (2021)

Le taux de chômage au sens du recensement de la population est le rapport entre le nombre de chômeurs et la population active (15-64 ans).

Tarn-et-Garonne : 12,3 % / Occitanie : 13,2 % / France Métropolitaine : 11,7 %

Le taux de chômage dans le Tarn-et-Garonne se situe à un niveau intermédiaire, inférieur à la valeur régionale mais légèrement supérieur à la valeur nationale. Ce positionnement illustre une situation locale contrastée, avec certains territoires profitant d'un dynamisme de l'emploi et d'autres confrontés à des difficultés persistantes d'insertion sur le marché du travail.

Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



# La part des retraités

---

## Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus

Tarn-et-Garonne : 30,1% / Occitanie: 29,2% / France Métropolitaine: 27,1%

La part de retraités dans la population du Tarn-et-Garonne est plus élevée que la valeur nationale et légèrement supérieure à celle observée à l'échelle régionale. Cette surreprésentation des retraités par rapport au niveau national pourrait traduire un vieillissement démographique plus marqué.

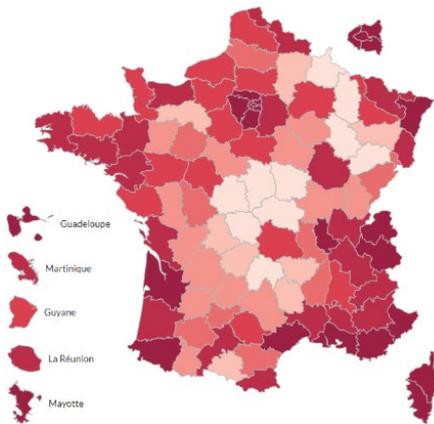
Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



# 04 Immobilier

Le marché immobilier présente des valeurs d'achat contrastées, plus soutenues dans la couronne montalbanaise connectée aux axes structurants et plus mesurées dans certaines zones ouvrant aux candidats un éventail de stratégies patrimoniales adaptées à leurs projets d'installation.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier dans le Tarn-et-Garonne](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



## L'achat

---

Dans le Tarn-et-Garonne, le prix médian pour devenir propriétaire s'établit à environ 2 014 €/m<sup>2</sup> pour une maison et à 1 869 €/m<sup>2</sup> pour un appartement.

Ces prix reflète un marché plus dynamique qu'il n'y paraît : les secteurs proches de l'A62 et de la rocade de Montauban, notamment Labastide-Saint-Pierre ou Bressols, demeurent plus onéreux pour l'achat d'une maison, portés par la proximité de Toulouse et l'accès aux axes logistiques.

À l'inverse, les communes comme Moissac et Caussade offrent des prix plus abordables.

## La location

---

Pour la location, le loyer médian est de 9 €/m<sup>2</sup> pour une maison et de 11 €/m<sup>2</sup> pour un appartement dans le Tarn-et-Garonne.

Des loyers plus élevés sont présent à Montauban mais aussi à Montech par exemple.

À l'inverse, des communes comme Beaumont-de-Lomagne ou encore Larrazet proposent des loyers plus mesurés, atout pour celles et ceux qui privilégient l'espace et la tranquillité.

# 05 Enfance & éducation

Le Tarn-et-Garonne offre un accueil de la petite enfance organisé autour d'un réseau notamment de crèches, d'assistants maternels et de maisons d'assistants maternels.

Le maillage scolaire suit la même logique : écoles maternelles et élémentaires ainsi que les collèges publics et privés se répartissent sur le département.

Sur le plan post-bac, Montauban héberge un véritable pôle universitaire constituant une antenne de l'Université Toulouse Capitole, mais également de l'Université Toulouse II Jean-Jaurès et présente un institut de formation en soins infirmiers. Cette offre est complétée par plusieurs BTS implantés dans les lycées.

Des structures médico-sociales spécialisées (IME, SESSAD...) sont présents dans le département pour les enfants et adolescents porteurs de handicap, assurant une prise en charge de proximité.

✓ **Accueil, jeunes enfants :**  
<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>

✓ **Écoles, collèges et lycées :**  
<https://annuaire-education.fr/>

✓ **Enseignement supérieur :**  
<https://univ.tarnetgaronne.fr/>

# 06 Couverture réseau

La couverture fibre progresse dans le Tarn-et-Garonne, les pôles de Montauban, Castelsarrasin ou encore Moissac sont bien couverts. Tandis que certaines communes restent un peu moins couvertes comme Saint-Sardos, au sud-ouest du département dans la campagne lomagnole.

La 4G couvre l'ensemble des axes routiers structurants, notamment le long de l'A62. Des zones d'ombre subsistent toutefois dans le département.

Montauban, Grisolles et Castelsarrasin cumulent fibre et 4G performante.

## Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FFTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





## DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

13/06/2025