

Outil d'aide à l'installation
Approche territoriale

Tarn-et- Garonne

Vol. n°2 - Environnement

Méd'in cc

Introduction

Le Tarn-et-Garonne conjugue un climat océanique adouci et un ensoleillement qui façonnent un cadre propice à la vie au grand air.

Rivières, canaux et reliefs vallonnés soutiennent une fréquentation touristique, portée par la diversité paysagère, l'offre culturelle et une gastronomie identitaire.

L'économie, dominée par les services mais ancrée dans l'agro-industrie et la logistique, s'adosse à un tissu de PME et de coopératives fruitières. La structure sociale, marquée par la présence d'agriculteurs et d'ouvriers, traduit une réelle mixité de profils. Les indicateurs mettent en lumière un revenu médian modéré, un taux de pauvreté contenu, un chômage intermédiaire et une activité globalement dynamique grâce à la proximité de Toulouse. Une proportion de retraités élevée est également à notifier.

Une offre éducative complète, de la petite enfance au pôle universitaire montalbanais, renforce l'attractivité résidentielle.

Les infrastructures suivent les axes autoroutiers majeurs reliant Atlantique et Méditerranée, le réseau ferroviaire et les cars liO maillent les bassins de vie, les voies vertes pour la mobilité douce, tandis que les aéroports voisins ouvrent largement sur l'Europe.

Le déploiement de la fibre et de la couverture mobile 4G constituent des atouts.

Sur le marché de l'habitat, l'accession reste contrastée, avec des valeurs supérieures autour de la couronne montalbanaise et plus mesurées en Lomagne.

Au total, le département marie environnement préservé et accès rapide aux métropoles, offrant un terrain d'installation équilibré et pérenne.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

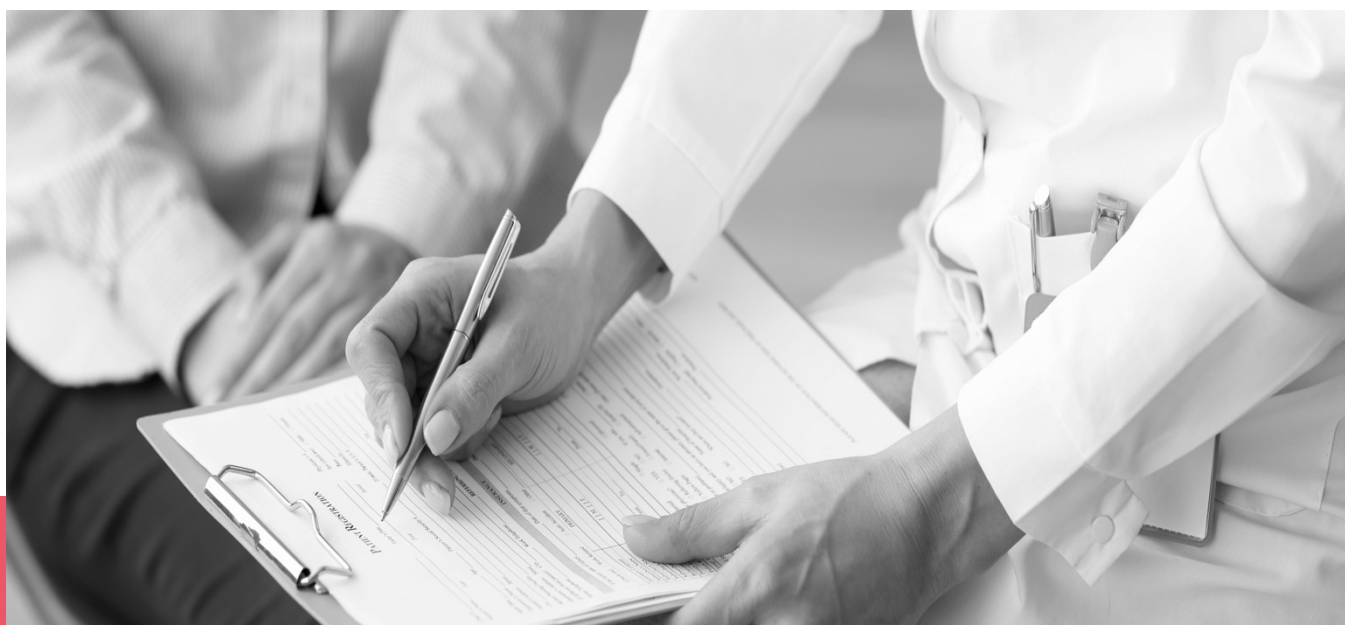
Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO. Agence Tourisme, Météo France, LR Emploi, DREES, data.gouv.fr, data.laregion.fr, ...

Sommaire

Cadre de vie	4
Le climat	4
Le tourisme	4
Le sport.....	5
Mobilité & transport	6
Le réseau routier	6
Les transports publics: train et bus.....	7
La mobilité douce.....	8
Le transport aérien.....	8
Emploi et niveau de vie	9
Les secteurs d'activité économique.....	9
La structure sociale et économique.....	9
Le pouvoir d'achat.....	10
L'emploi.....	12
Le chômage	13
La part des retraités	13
Immobilier	14
L'achat.....	14
La location	14
Enfance & éducation	15
Couverture réseau	16



01 Cadre de vie

Entre douceur océanique, ensoleillement et paysages variés, le Tarn-et-Garonne offre un cadre de vie tourné vers l'extérieur. Collines et gorges calcaires nourrissent un tourisme durant les quatre saisons et des pratiques sportives diversifiées tout au long de l'année, tandis qu'une animation culturelle et gourmande régulière vivifie villes et bastides, consolidant l'attractivité résidentielle et récréative du territoire

Le climat

Le Tarn-et-Garonne se situe dans le couloir garonnais, soumis à un climat océanique altéré aux hivers doux et aux printemps humides. L'été devient chaud. La rencontre de pluies intenses et de sols saturés engendre parfois des crues de la Garonne et de l'Aveyron. L'hiver connaît rarement d'épisodes neigeux.

Outil d'informations :
[Lien vers les profils climatiques](#)



Le tourisme

Dans le département, la saison touristique est rythmée par des festivals, comme celui de Moissac et des loisirs nautiques sur l'Aveyron.

Le printemps et l'arrière-saison offrent une ambiance paisible, propice aux escapades patrimoniales à Montauban, tandis que l'hiver voit surtout un tourisme de proximité animé par les marchés gourmands. La géographie variée, les collines viticoles et les gorges calcaires, multiplient les motivations : cyclotourisme, randonnées GR65, grimpe à Bruniquel ou encore oenotourisme. Le positionnement central entre Toulouse et Cahors facilite les courts séjours.

Les offices intercommunaux misent enfin sur une programmation culturelle dense, marchés nocturnes, concerts, expositions, qui rythment l'année et étalent la fréquentation. L'offre gastronomique, portée par exemple par le Chasselas de Moissac, attire également lors des foires gourmandes.

Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Musée Ingres Bourdelle \(Montauban\)](#)
- [Abbaye Saint-Pierre \(Moissac\)](#)
- [Châteaux de Bruniquel \(Bruniquel\)](#)
- [Cité médiévale de Lauzerte \(Lauzerte\)](#)
- [Village d'Auvillar \(Auvillar\)](#)
- [Gorges de l'Aveyron \(Saint-Antonin-Noble-Val\)](#)
- [Pente d'eau de Montech \(Montech\)](#)
- [Base de Loisirs des 3 Lacs \(Monclar-de-Quercy\)](#)
- [Pont-canal du Cacor \(Moissac\)](#)
- [Place Nationale \(Montauban\)](#)

Outil d'informations :
[Lien vers Tarn-et-Garonne Tourisme](#)



Le sport

Des collines ondulantes aux gorges escarpées, le Tarn-et-Garonne offre un terrain de jeu complet pour les sportifs.

Sur terre, le réseau de voies vertes et le GR65 invitent au cyclotourisme et à la randonnée toute l'année, tandis que l'escalade exploite les parois calcaires des gorges de l'Aveyron.

L'eau prolonge l'aventure : canoë-kayak et stand-up paddle descendent l'Aveyron. La base de loisirs des 3 Lacs à Monclar-de-Quercy propose également plusieurs activités.

Le relief doux et les vents du département facilitent les disciplines aériennes; le club «Les Ailes du Tarn-et-Garonne» initie au parapente et le club « Bouloc Skydive » propose des tandems en parachute.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



02 Mobilité & transport

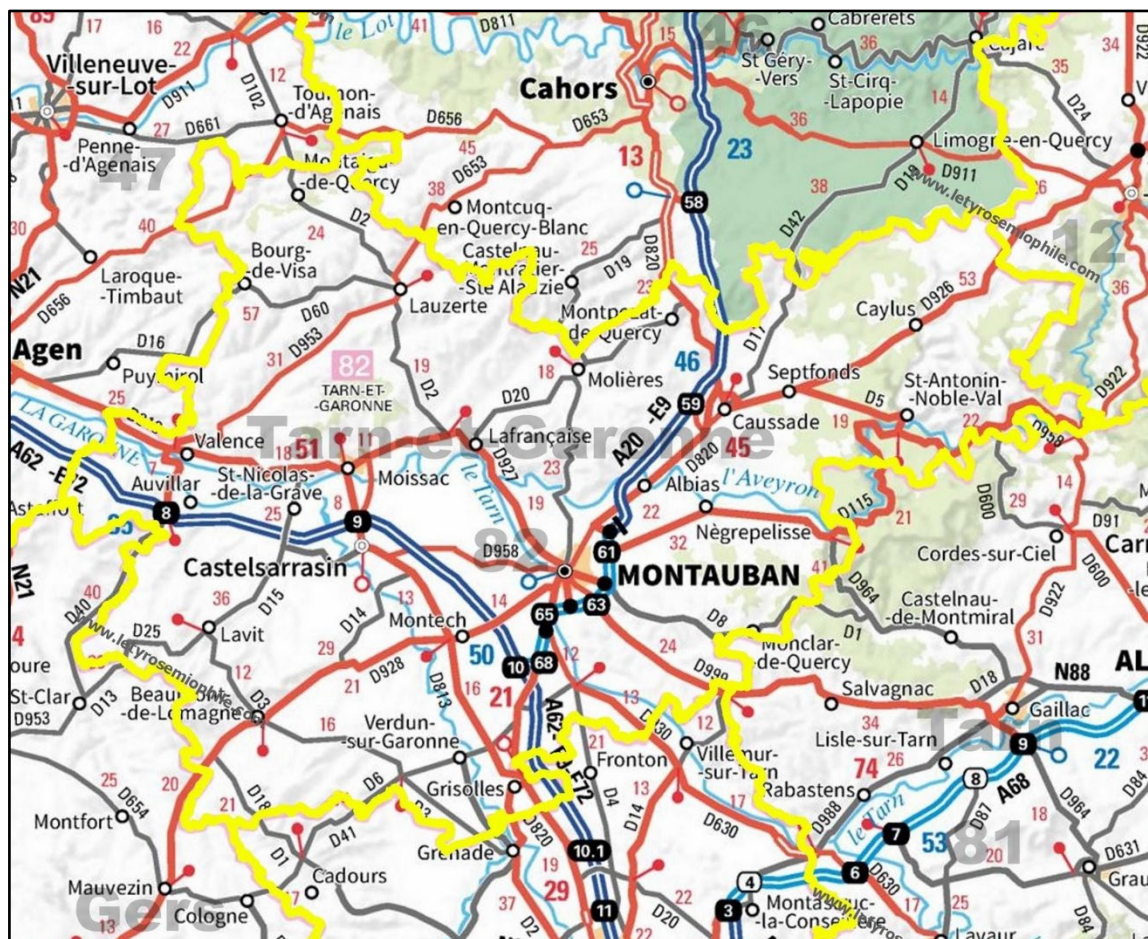
Articulé autour d'axes autoroutiers majeurs, d'un réseau ferroviaire régional dense et de cars interurbains, le système de mobilité favorise les déplacements quotidiens vers Toulouse et au-delà. Les voies vertes longeant le canal et la vallée de l'Aveyron complètent l'offre douce, tandis que la proximité des aéroports de Toulouse-Blagnac, Brive et Rodez assure une ouverture nationale et européenne adaptée aux professionnels itinérants.

Le réseau routier

La desserte autoroutière du Tarn-et-Garonne repose sur l'A62, reliant Bordeaux-Toulouse et l'A20 entre Vierzon et Toulouse, qui se croisent au sud de Montauban.

Ces axes assurent l'écoulement quotidien vers Toulouse et Bordeaux et structurent les flux logistiques, notamment vers les parcs d'activités de Bressols, Castelsarrasin et Valence d'Agen. Les départementales D820 (Cahors-Montauban-Toulouse), D927 (Agen-Moissac-Toulouse), D928 (Montauban-Auch) et D813 (Agen-Moissac-Toulouse) complètent le maillage, reliant bastides et bassins agricoles aux pôles urbains et à la plateforme agro-logistique de Montbartier.

Ce réseau dense soutient la cohésion intercommunale et l'attractivité économique, mais exige des investissements pour fluidifier les échanges A20/A62 et sécuriser les traversées périurbaines.



Source : GIFEX

Les transports publics: train et bus

Le réseau interurbain liO dessert Montauban, Castelsarrasin, Moissac, Caussade, Valence d'Agen et Beaumont-de-Lomagne qui maillent gares routières et zones d'emploi.

Les TER Occitanie relie Montauban-Ville-Bourbon à Toulouse, Agen, Cahors, Rodez et Brive. Castelsarrasin, Moissac et Caussade bénéficient aussi d'arrêts régionaux. Montauban accueille par ailleurs des TGV InOui Paris-Toulouse et des Intercités transversaux, renforçant l'ouverture nationale.

La complémentarité bus-train et la future LGV Bordeaux-Toulouse constituent les principaux enjeux d'amélioration de l'offre.



Outil d'informations :

[Lien pour obtenir les horaires des autocars](#)

[Lien vers le site SNCF pour avoir des informations complémentaires](#)

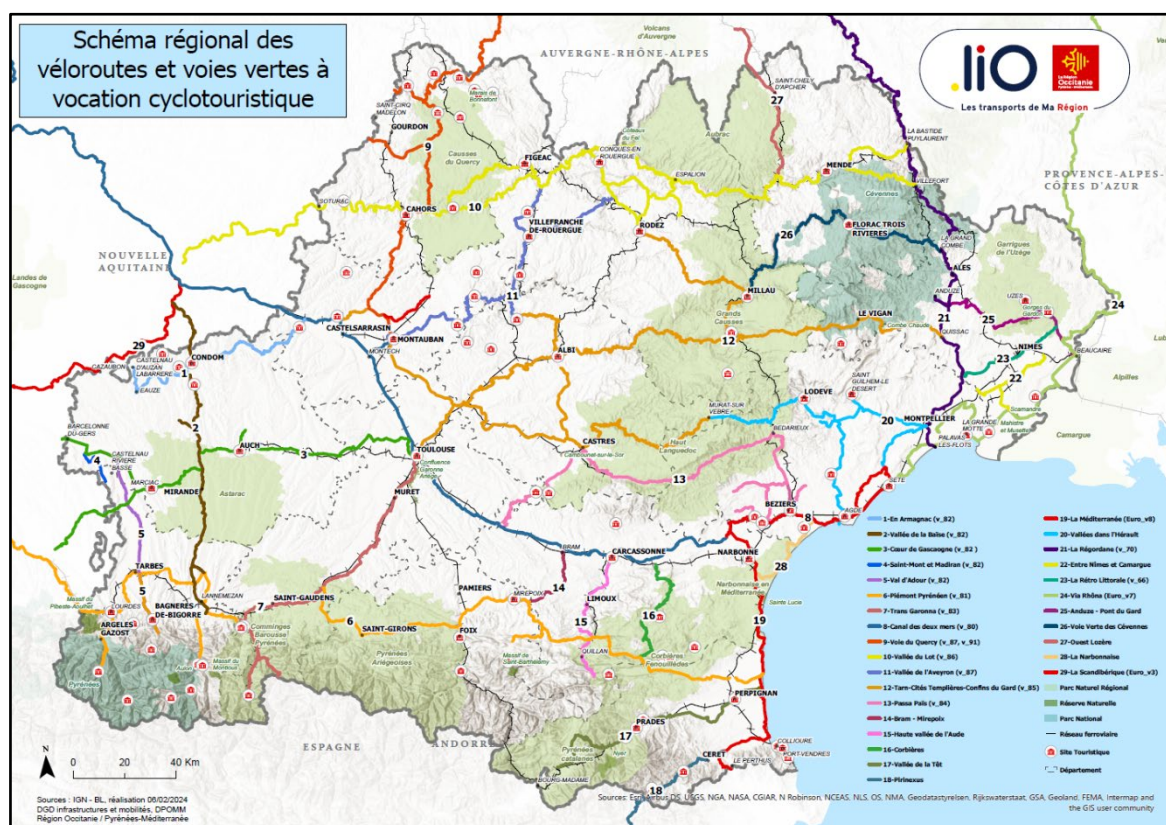


La mobilité douce

La véloroute V80 du Canal des Deux-Mers traverse le Tarn-et-Garonne de Lamagistère à Montauban via Castelsarrasin, offrant environ 70 km de voie verte ombragée et connectée aux haltes fluviales et aux gares.

Vers le nord-est, l'itinéraire Vallée et Gorges de l'Aveyron relie Montauban à Bruniquel sur environ 85 km mixtes, donnant un accès sécurisé aux villages médiévaux.

Ces axes, renforcés par les stations liO-Vélos et les arceaux cyclables urbains, soutiennent le tourisme doux, les trajets domicile-travail et la réduction des émissions, tout en stimulant les commerces de proximité



Le transport aérien

Le département ne possède pas d'aéroport commercial.

Celui de Toulouse-Blagnac, à environ 55 km de Montauban accueille Air France, easyJet, Volotea, Ryanair et dessert l'Europe et l'international. L'aéroport de Brive-Vallée de la Dordogne, à environ 95 km au nord, relie Paris-Orly, Ajaccio, Porto grâce aux compagnies Chailair et Ryanair. Enfin, celui de Rodez-Aveyron, à environ 115 km à l'est, propose comme destinations Paris-Orly, Dublin, Bruxelles, Londres avec Volotea et Ryanair. Ces hubs renforcent l'ouverture nationale et européenne du Tarn-et-Garonne.

Outil d'informations :

[Lien sur le site de l'aéroport de Toulouse](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Brive Vallée de la Dordogne](#)

[Lien sur le site de Rodez-Aveyon](#)



03 Emploi et niveau de vie

Le tissu économique départemental repose sur la prédominance du secteur tertiaire, adossée à un socle agro-industriel et logistique qui irrigue villes et vallées fruitières. La sociologie professionnelle demeure marquée par la forte présence d'agriculteurs et d'ouvriers, tandis que la part des cadres reste limitée. Le revenu médian tempéré, la pauvreté contenue, le chômage intermédiaire et l'activité soutenue dessinent un marché du travail équilibré.

Les secteurs d'activité économique

Dans le Tarn-et-Garonne, les secteurs se répartissent ainsi : primaire 4,6%, secondaire 17,6% et tertiaire 77,8% (tertiaire marchand et non marchand).

Le secteur tertiaire domine largement l'emploi, tandis que le primaire, bien que plus modeste, conserve une présence notable grâce à l'agriculture fruitière.

Parmi les plus importants employeurs figurent le Centre hospitalier de Montauban (Montauban), le Conseil départemental du Tarn-et-Garonne (Montauban), la Clinique du Pont de Chaume (Montauban), et EDF sur le site nucléaire de Golfech (Golfech).

La structure sociale et économique

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

Dans le Tarn-et-Garonne, la répartition de l'emploi par catégorie socioprofessionnelle est la suivante : employés 28,6 %, agriculteurs exploitants 3,3 %, artisans, commerçants et chefs d'entreprise 8,7 %, cadres et professions intellectuelles supérieures 13,1 %, professions intermédiaires 24,9 % et ouvriers 21,5 %.

Comparativement, la part des ouvriers et des agriculteurs est plus élevée que la moyenne régionale (Occitanie: 17,0% et 2,3%) et nationale (France: 19,3% et 1,4%), tandis que les cadres sont nettement moins représentés.

Cette structure illustre un territoire marqué par une forte présence des catégories ouvrières et agricoles.

Le pouvoir d'achat

Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

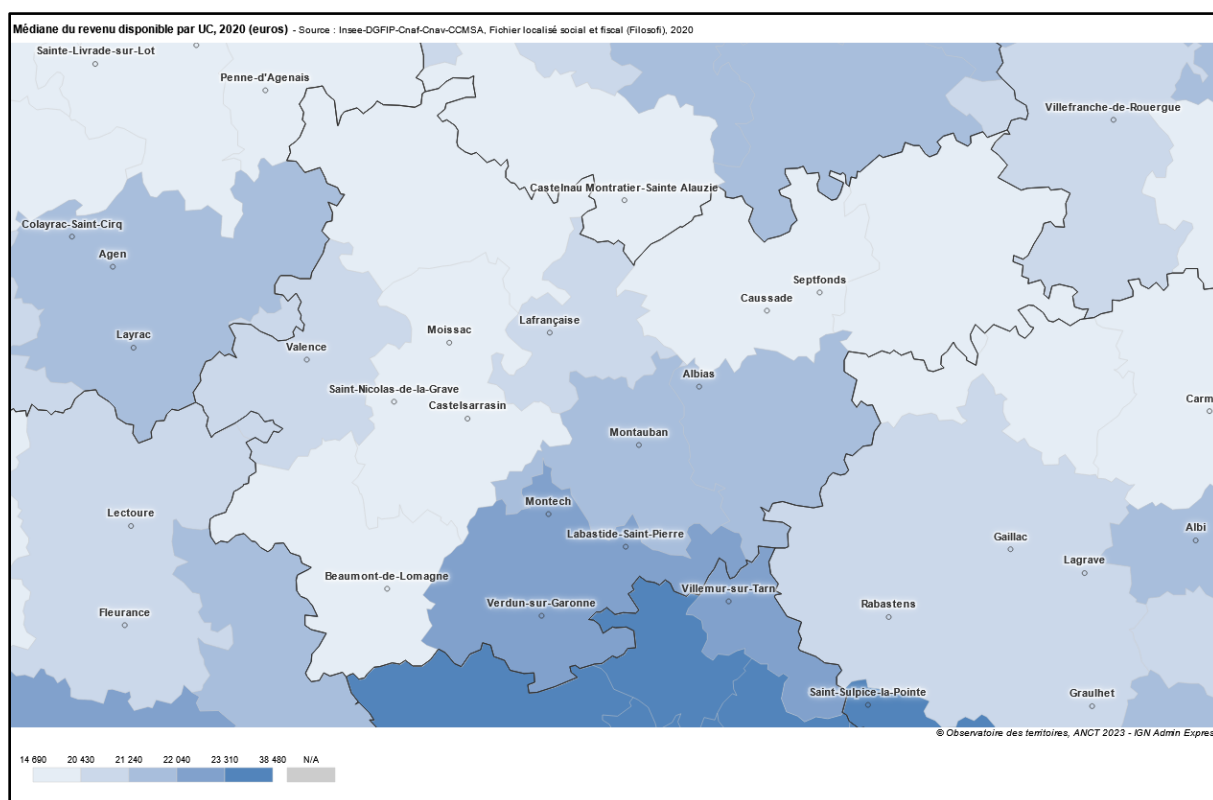
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Tarn-et-Garonne : 21 520 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

Le Tarn-et-Garonne présente une médiane du revenu disponible par unité de consommation légèrement inférieure à celle de la région Occitanie, et plus nettement en retrait par rapport à la valeur nationale.

Certains EPCI du département se distinguent par des écarts notables à la médiane départementale. Ainsi, quelques EPCI affichent un niveau de revenu sensiblement supérieur. À l'inverse, d'autres EPCI se caractérisent par des niveaux plus faibles.

Cette diversité interne souligne des contrastes socio-économiques marqués selon la localisation au sein du département.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



La précarité économique

Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

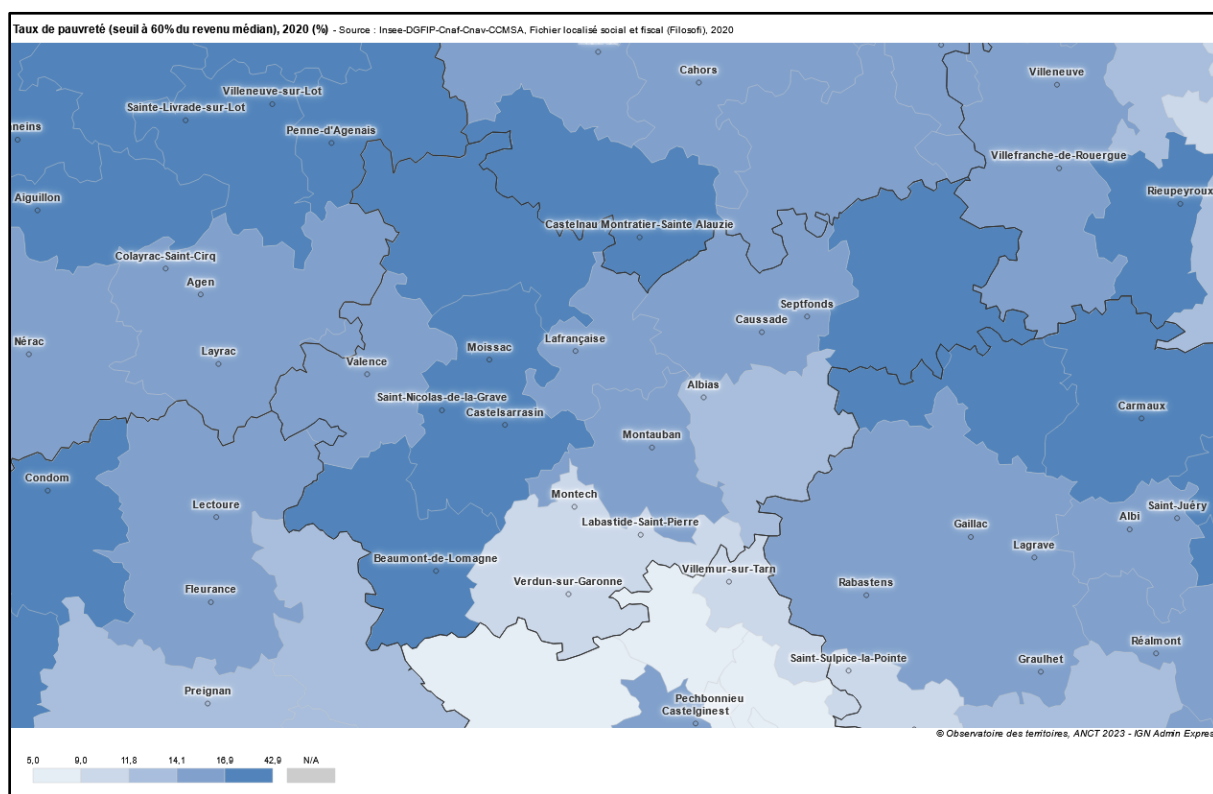
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Tarn-et-Garonne : 16,7 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9 %

Le taux de pauvreté du Tarn-et-Garonne se situe en-dessous de la valeur régionale mais reste supérieur à la valeur nationale.

Au sein du département, plusieurs EPCI présentent des écarts significatifs par rapport à la valeur départementale. Certains territoires voient leur taux de pauvreté nettement plus élevé et d'autres affichent un taux de pauvreté plus modéré.

Ces différences témoignent d'une forte hétérogénéité sociale à l'échelle départementale



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



L'emploi

Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2022)

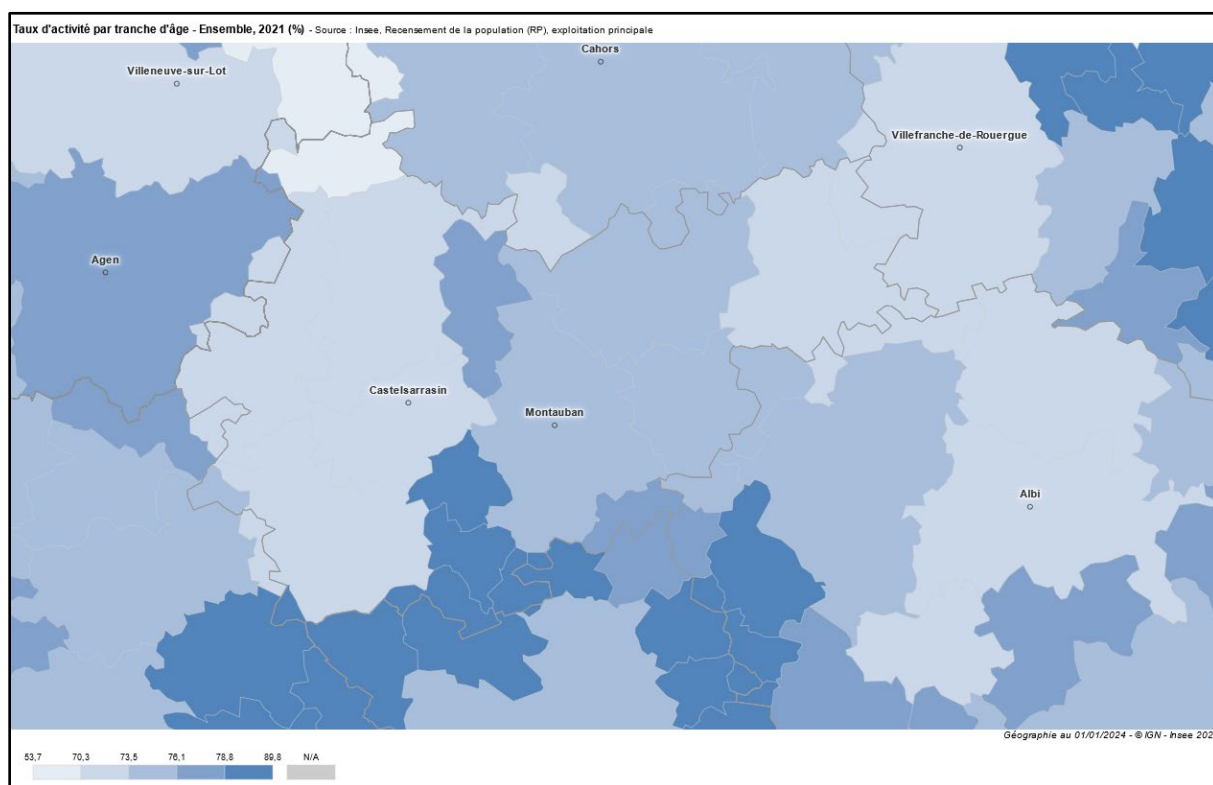
Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Tarn-et-Garonne : 75,3 % / Occitanie : 74,0 % / France Métropolitaine : 75,3%

Le taux d'activité des 15-64 ans dans le Tarn-et-Garonne est équivalent à la moyenne nationale et supérieur à celui de la région Occitanie.

Cette situation témoigne d'une insertion professionnelle globalement dynamique sur le territoire départemental, portée par une population active présente dans de nombreux secteurs économiques.

Toutefois, des variations existent selon les bassins de vie, certains affichant des taux d'activité plus faibles, d'autres se situant au-dessus du niveau départemental. Ce panorama reflète une diversité locale en matière d'emploi et de participation au marché du travail.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



Le chômage

Indicateur de référence – Taux de chômage annuel moyen en 2024

Le taux de chômage annuel moyen est la part moyenne de chômeurs dans la population active sur l'ensemble d'une année.

Tarn-et-Garonne : 8,6% / Occitanie : 8,8% / France Métropolitaine : 7,2%

Le taux de chômage dans le Tarn-et-Garonne reste légèrement inférieur à la moyenne régionale, traduisant une situation localement un peu plus favorable que dans l'ensemble de l'Occitanie.

Toutefois, il demeure nettement au-dessus du niveau national, ce qui témoigne d'un marché du travail dynamique mais exposé à des tensions spécifiques. Ce contexte suggère à la fois des opportunités d'emploi variées et des disparités territoriales.

Outil d'informations :
[Lien pour plus d'informations](#)



La part des retraités

Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2022)

Tarn-et-Garonne : 31,4% / Occitanie : 30,4% / France Métropolitaine : 28,0%

La part des retraités dans le Tarn-et-Garonne s'avère légèrement supérieure à celle observée dans l'ensemble de la région Occitanie et notamment plus élevée qu'au niveau national.

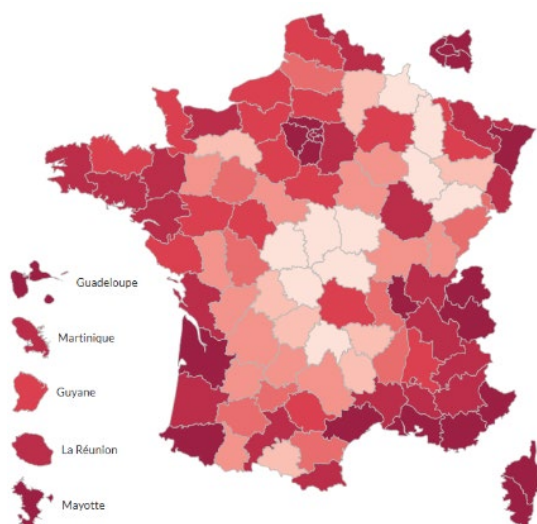
Ce profil démographique traduit une présence significative de populations âgées sur le territoire. Cette dynamique peut influencer à la fois la vie sociale, les besoins en services et les équilibres économiques, en soulignant le poids des seniors dans la structure départementale.

Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



04 Immobilier

Le marché immobilier présente des valeurs d'achat contrastées, plus soutenues dans la couronne montalbanaise, connectée aux axes structurants et plus mesurées dans certaines zones ouvrant aux candidats un éventail de stratégies patrimoniales adaptées à leurs projets d'installation.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier dans le Tarn-et-Garonne](#)



[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)

L'achat

Dans le Tarn-et-Garonne, le prix médian pour devenir propriétaire s'établit à environ 2 015 €/m² pour une maison et à 1 850 €/m² pour un appartement.

Ces prix reflète un marché plus dynamique qu'il n'y paraît : les secteurs proches de l'A62 et de la rocade de Montauban, notamment Labastide-Saint-Pierre ou Bressols, demeurent plus onéreux pour l'achat d'une maison, portés par la proximité de Toulouse et l'accès aux axes logistiques.

À l'inverse, les communes comme Moissac et Caussade offrent des prix plus abordables.

La location

Pour la location, le loyer médian est de 9 €/m² pour une maison et de 11 €/m² pour un appartement dans le Tarn-et-Garonne.

Des loyers plus élevés sont présents à Montauban mais aussi à Montech par exemple.

À l'inverse, des communes comme Beaumont-de-Lomagne ou encore Larrazet proposent des loyers plus mesurés, atout pour celles et ceux qui privilégient l'espace et la tranquillité.

05 Enfance & éducation

Le Tarn-et-Garonne offre un accueil de la petite enfance organisé autour d'un réseau notamment de crèches, d'assistants maternels et de maisons d'assistants maternels.

Le maillage scolaire suit la même logique : écoles maternelles et élémentaires ainsi que les collèges publics et privés se répartissent sur le département.

Sur le plan post-bac, Montauban héberge un véritable pôle universitaire constituant une antenne de l'Université Toulouse Capitole, mais également de l'Université Toulouse II Jean-Jaurès et présente un institut de formation en soins infirmiers. Cette offre est complétée par plusieurs BTS implantés dans les lycées.

Des structures médico-sociales spécialisées (IME, SESSAD...) sont présents dans le département pour les enfants et adolescents porteurs de handicap, assurant une prise en charge de proximité.

✓ **Accueil, jeunes enfants :**
<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>

✓ **Écoles, collèges et lycées :**
<https://annuaire-education.fr/>

✓ **Enseignement supérieur :**
<https://univ.tarnetgaronne.fr/>

06 Couverture réseau

La couverture fibre progresse dans le Tarn-et-Garonne, les pôles de Montauban, Castelsarrasin ou encore Moissac sont bien couverts.

Tandis que certaines communes restent un peu moins couvertes comme Saint-Sardos, au sud-ouest du département dans la campagne lomagnole.

La 4G couvre l'ensemble des axes routiers structurants, notamment le long de l'A62. Des zones d'ombre subsistent toutefois dans le département.

Montauban, Grisolles et Castelsarrasin cumulent fibre et 4G performantes.

Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FTTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

www.med-in-occ.org