

Outil d'aide à l'installation
Approche territoriale

Gard

Vol. n°2 - Environnement

Introduction

Ancré entre Cévennes et Méditerranée, le Gard conjugue un climat méditerranéen lumineux, un patrimoine naturel et historique de premier ordre et une accessibilité consolidée, formant un cadre propice tant à l'exercice médical qu'au projet de vie.

Les étés longs et secs, tempérés sur les reliefs, favorisent un tourisme pluriel qui s'étire désormais sur quatre saisons, porté par des sites romains prestigieux, des itinérances douces autour des gorges et un littoral camarguais animé. Les paysages contrastés permettent également une pratique sportive variée, allant du cyclisme côtier aux activités d'altitude dans l'arrière-pays, soutenue par un maillage d'équipements reconnu.

Sur le plan des mobilités, les grands axes autoroutiers, la desserte ferroviaire régionale et à grande vitesse, le réseau d'autocars liO, les voies vertes et la présence d'un aéroport ouvrent le département aux bassins d'emploi voisins et aux capitales européennes.

Cette fluidité valorise un tissu économique dominé par le tertiaire complété par des pôles industriels spécialisés. Les profils socioprofessionnels révèlent toutefois des fragilités : un poids marqué des employés, un chômage persistant et des revenus médians plus modestes que les références régionale et nationale. Le département possède une part de retraités importante.

L'immobilier reflète ces contrastes, avec des tensions sur le littoral et dans les couronnes nîmoises, quand les vallées cévenoles demeurent plus accessibles.

L'offre en termes d'éducation et de formation ainsi que le déploiement progressif du très haut débit, confortent un environnement favorable à l'installation, même si certaines zones rurales cumulent encore éloignement et connectivité mobile incertaine.

En somme, le Gard présente un équilibre singulier entre vitalité méditerranéenne et défis territoriaux, où qualité de vie, dynamisme et hétérogénéité dessinent les enjeux d'une future implantation.



Cette étude a pour objectif de fournir aux médecins libéraux une présentation des caractéristiques du territoire afin de les accompagner dans leur projet d'installation

Note au lecteur :

Les informations collectées dans ce document, peuvent varier en fonction des sources et de l'actualité.

Elles permettent toutefois de dégager les tendances et les caractéristiques du territoire indispensables à connaître pour son choix d'installation en intégrant ses aspirations professionnelles et personnelles.

Sources :

INSEE, Observatoire des Territoires, ONISEP, CAF, Sanitaire-social.com, Direction des services départementaux de l'éducation nationale, AREC Occitanie, ORCEO Occitanie, Climate-DATA, Atout France, CRTL Occitanie, GR-GO.com, VINCI Autoroutes, DREAL Occitanie, Bison Futé, Conseil Départemental, SNCF TER Occitanie, SNCF Connect, Lio Occitanie, ViaMichelin, France Vélo Tourisme, ARCEP, FIGARO, Agence du Tourisme, Météo France, LR Emploi

Sommaire

Cadre de vie	4
Le climat	4
Le tourisme	4
Le sport	5
Mobilité & transport	6
Le réseau routier	6
Les transports publics: train et bus	7
Les mobilités douces	8
Le transport aérien	8
Emploi et niveau de vie	9
Les secteurs d'activité économique	9
La structure sociale et économique	9
Le pouvoir d'achat	10
La précarité économique	11
L'emploi	12
Le chômage	13
La part des retraités	13
Immobilier	14
L'achat	14
La location	14
Enfance & éducation	16
Couverture réseau	17



01 Cadre de vie

Climat doux et ensoleillé, paysages multiples et patrimoine remarquable composent un cadre de vie attractif où se conjuguent loisirs de pleine nature et culture toute l'année. Du littoral camarguais aux sentiers cévenols, habitants et visiteurs disposent d'un éventail d'activités sportives ouvert en toute saison, renforcé par une offre touristique diversifiée mêlant héritage romain, villages de caractère et gastronomie.

Le climat

Le Gard bénéficie d'un climat méditerranéen : l'hiver y est bref et doux tandis que l'été est souvent prolongé et enregistre des épisodes caniculaires ponctuels. L'ensoleillement garantit une luminosité très favorable à la qualité de vie.

Les intersaisons sont marquées par le mistral, qui dégage rapidement le ciel mais accentue la sensation de fraîcheur, et par les redoutés épisodes cévenols d'automne.

Outil d'informations :
[Lien vers les profils climatiques](#)



Le tourisme

Entre mer, garrigue et reliefs cévenols, le Gard offre un tourisme multiforme qui séduit toute l'année. La haute saison s'étire désormais de la mi-juin à la mi-septembre, portée par les plages du Grau-du-Roi – Port-Camargue et l'agenda festif (Férias de Nîmes, fêtes votives ...).

Le printemps attire amateurs de patrimoine romain à Nîmes et d'itinérance douce autour du Pont du Gard, tandis que l'arrière-saison, prolongée par la douceur automnale, profite aux randonneurs dans les Cévennes et aux œnotouristes sur les Costières.

Principaux sites touristiques et espaces naturels :

- [Pont du Gard \(Vers-Pont-du-Gard\)](#)
- [Arènes de Nîmes \(Nîmes\)](#)
- [Maison Carrée \(Nîmes\)](#)
- [Cité médiévale d'Aigues-Mortes \(Aigues-Mortes\)](#)
- [Bambouseraie en Cévennes \(Anduze\)](#)
- [Parc national des Cévennes](#)
- [Gorges du Gardon](#)
- [Camargue Gardoise](#)
- [Cascades du Sautadet \(La Roque-sur-Cèze\)](#)
- [Train à Vapeur des Cévennes \(Anduze – Saint-Jean-du-Gard\)](#)

Outil d'informations :

[Lien vers l'Agence de Développement et de Réservation Touristiques \(ADRT\) du Gard](#)



Le sport

Dans le Gard, la diversité des paysages autorise une large palette d'activités.

Les plaines littorales et la ViaRhôna favorisent le cyclisme, tandis que les Garrigues accueillent toute l'année randonnées et trail.

Sur le plan d'eau, kitesurf et voile légère profitent des brises régulières de l'Espiguette, quand le Gardon invite au canoë-kayak sous les arches calcaires.

Les contreforts cévenols, plus escarpés, se prêtent à l'escalade, à la via ferrata et au canyoning dans les vallons frais, prolongeant la saison estivale. Enfin, le Gard accueille également le relief du Mont Bouquet ou du massif de l'Aigoual .

Plus au sud, les aérodromes de Nîmes-Courbessac et de Pujaut sont également présents. L'ensemble est soutenu par un réseau dense d'équipements publics et privés inscrits au recensement national, complété par des itinéraires balisés et une desserte ferroviaire facilitant l'accès aux sites.

Outil d'informations :

[Lien pour les équipements sportifs et les lieux de pratiques](#)



02 Mobilité & transport

Le Gard bénéficie d'infrastructures multimodales solides : réseaux autoroutiers et départementaux relient efficacement plaines, garrigue et Cévennes, tandis que les services ferroviaires régionaux et à grande vitesse assurent des liaisons rapides vers les métropoles voisines et parisiennes. Bus liO, voies vertes et lignes aériennes au départ de l'aéroport nîmois complètent une offre de mobilité adaptée aux déplacements quotidiens comme internationaux.

Le réseau routier

Dans le Gard, le maillage routier repose d'abord sur les autoroutes A9 et A54 qui traversent le département. La nationale 106 assure l'axe nord-sud entre Nîmes, Alès et la Lozère, drainant les flux de fret cévenols.

Autour, les départementales par exemple la D999 et la D6086 irriguent l'arrière-pays et renforcent la mobilité domicile-travail. Ces corridors soutiennent la compétitivité tout en structurant la cohésion.



Les transports publics: train et bus

Le réseau liO bus quadrille le Gard depuis Nîmes vers Alès, Bagnols-sur-Cèze, Uzès, Le Vigan et le Grau-du-Roi, garantissant aux scolaires et salariés un accès de proximité aux pôles d'emploi et aux services.

Complémentaires, les TER Occitanie relie notamment Nîmes à Alès, Montpellier et au Grau-du-Roi. Les TGV InOui desservent Nîmes-Centre et Nîmes-Pont-du-Gard, ouvrant des liaisons directes vers Paris, Lyon, Barcelone, atout majeur pour l'attractivité économique et touristique du territoire.



Outil d'informations :

[Lien pour obtenir les horaires des autocars](#)

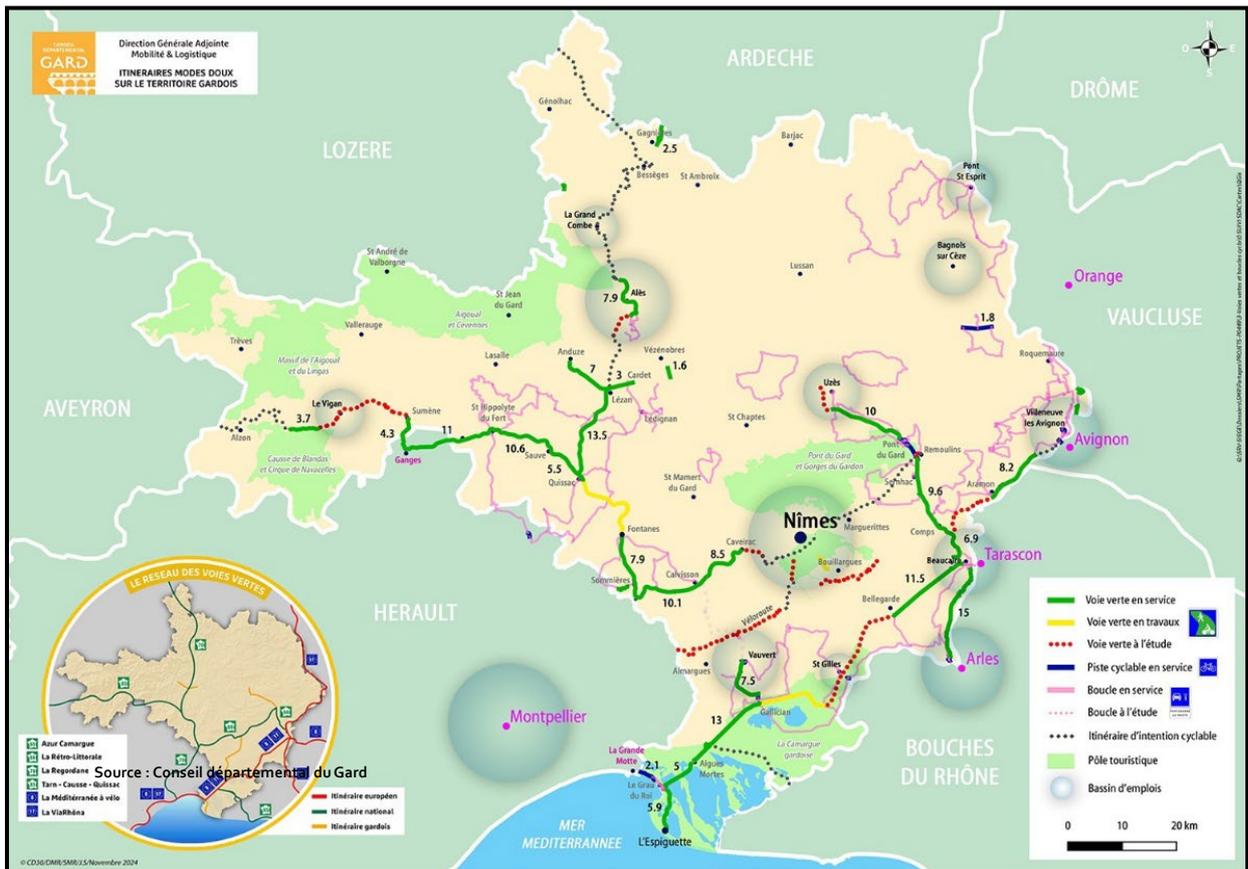
[Lien vers le site SNCF pour avoir des informations complémentaires](#)



Les mobilités douces

La ViaRhôna traverse le département du Gard, Anduze et Cardet sont également reliés par une voie verte, offrant aux cyclistes et piétons des liaisons sûres entre plaine et contreforts.

Ces itinéraires structurants favorisent l'usage quotidien domicile-travail autant que les escapades touristiques. Ils dynamisent les commerces de proximité, réduisent les émissions et renforcent le maillage entre villages tout en posant les enjeux d'entretien et de continuité intermodale.



Le transport aérien

Le Gard dispose de l'aéroport Nîmes Grande Provence-Méditerranée à environ 12 km au sud de Nîmes, où Ryanair relie notamment Londres, Bruxelles, Marrakech et Fès.

À environ 50 km de Nîmes, l'aéroport Montpellier-Méditerranée accueille les compagnies Air France, EasyJet, et Transavia avec des vols directs vers Paris, Amsterdam, Athènes et Séville. L'aéroport Marseille-Provence à 100 km propose un grand nombre de destinations, dont Rome, Montréal et Alger.

Outil d'informations :

[Lien sur le site de l'aéroport de Nîmes](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Montpellier](#)

[Lien sur le site de l'aéroport de Marseille](#)



03 Emploi et niveau de vie

Le marché du travail gardois s'appuie sur une économie tertiaire prépondérante tandis que quelques pôles industriels structurent toujours l'activité. La main-d'œuvre se compose majoritairement d'employés. Pourtant, l'activité reste légèrement en retrait et le chômage persiste, accentuant des écarts de revenus et une pauvreté plus élevée.

Les secteurs d'activité économique

En 2021, le Gard reste marqué par un socle agricole qui représente 3,5 % des emplois, mais le poids de la construction et de l'industrie (18 %) traduit la vitalité d'une filière structurée notamment autour des sites d'Aramon, Marcoule ou Salindres. Le tertiaire domine désormais avec 78,4 % des postes. Depuis 2010, le commerce, les transports et services ont gagné près de deux points, tandis que la part industrielle s'est érodée.

Parmi les employeurs emblématiques le Gard compte Perrier (Nestlé Waters), qui embouteille ses eaux à Vergèze ; le Centre CEA Marcoule ; le CHU de Nîmes concentre recherche et soins de référence.

La structure sociale et économique

Une catégorie socioprofessionnelle (souvent abrégée en CSP) est un groupe établi pour classer la population en fonction de leur profession, leur statut professionnel, leur qualification, leur secteur d'activité et leur position hiérarchique.

La structure socioprofessionnelle gardoise comprend 29,1 % d'employés, contre 27,2 % en Occitanie et 26,5 % en France. Les professions intermédiaires totalisent 26,4 %, niveau quasi identique aux repères régional (26,7 %) et national (26,2 %).

Les ouvriers forment 18,4 % au-dessus de la région (17,2 %). Les cadres et professions intellectuelles demeurent sous-représentés : 13,5 % contre 17,8 % et 19,4 %.

En revanche, artisans, commerçants et chefs d'entreprise pèsent 10,6 %, nettement plus que les valeurs régionale (8,8 %) et nationale (7,0 %). Les exploitants agricoles ne sont plus que 1,9 %, proportion intermédiaire entre Occitanie (2,4 %) et France (1,4 %).

Ainsi, le Gard conjugue un poids élevé d'employés avec une moindre présence des cadres.

Le pouvoir d'achat

Indicateur sur les ménages fiscaux- Médiane du revenu disponible par unité de consommation (UC) (2021)

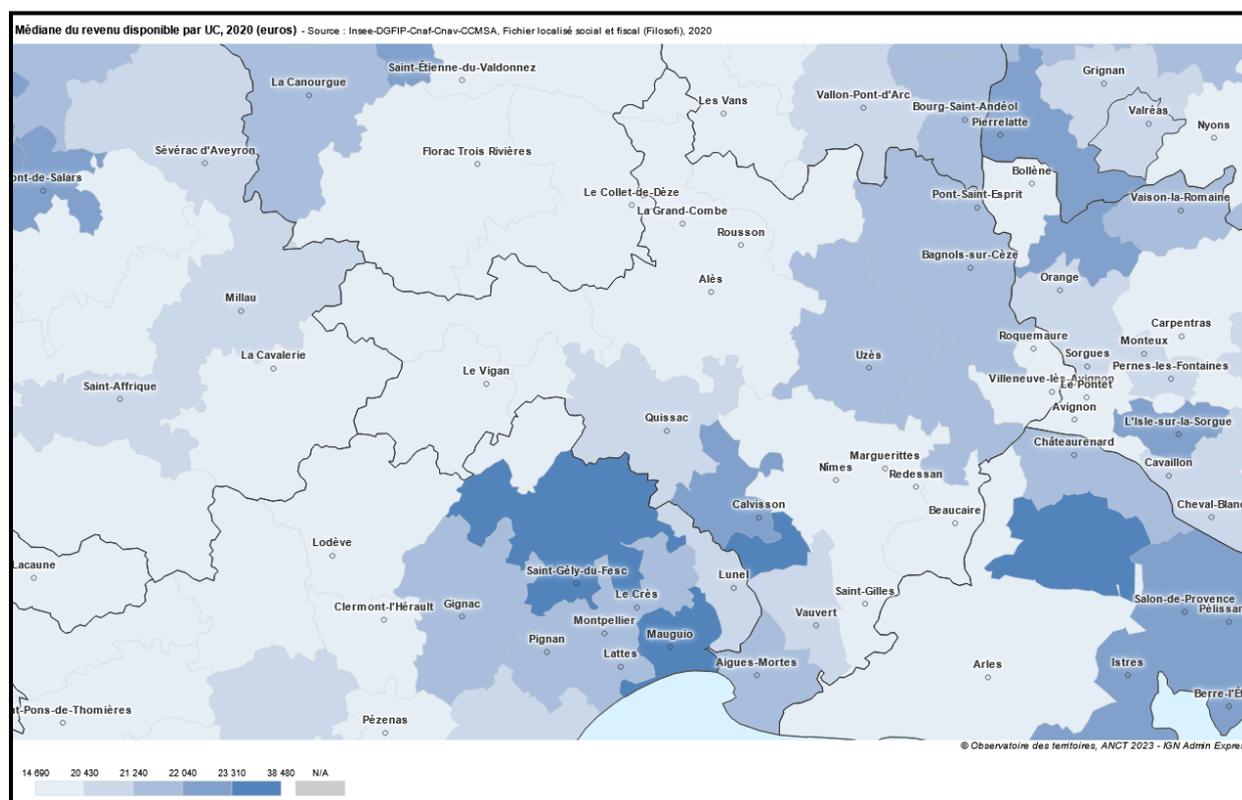
La médiane du revenu disponible correspond au niveau au-dessous duquel se situent 50 % de ces revenus. Ainsi, de manière équivalente le niveau au-dessus duquel se situent 50 % des revenus

Gard : 21 330 € / Occitanie : 22 010 € / France Métropolitaine : 23 080 €

Dans le Gard, la médiane du revenu disponible par unité de consommation est inférieure à celle de la région Occitanie et de la France métropolitaine.

Ce constat reflète une certaine hétérogénéité interne, avec des intercommunalités où les revenus médians s'écartent notablement de la moyenne départementale. D'autres présentent des revenus nettement inférieurs.

Cette répartition met en évidence une dynamique départementale contrastée, marquée par de forts écarts selon les territoires.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



La précarité économique

Indicateur de référence – Taux de pauvreté (2021)

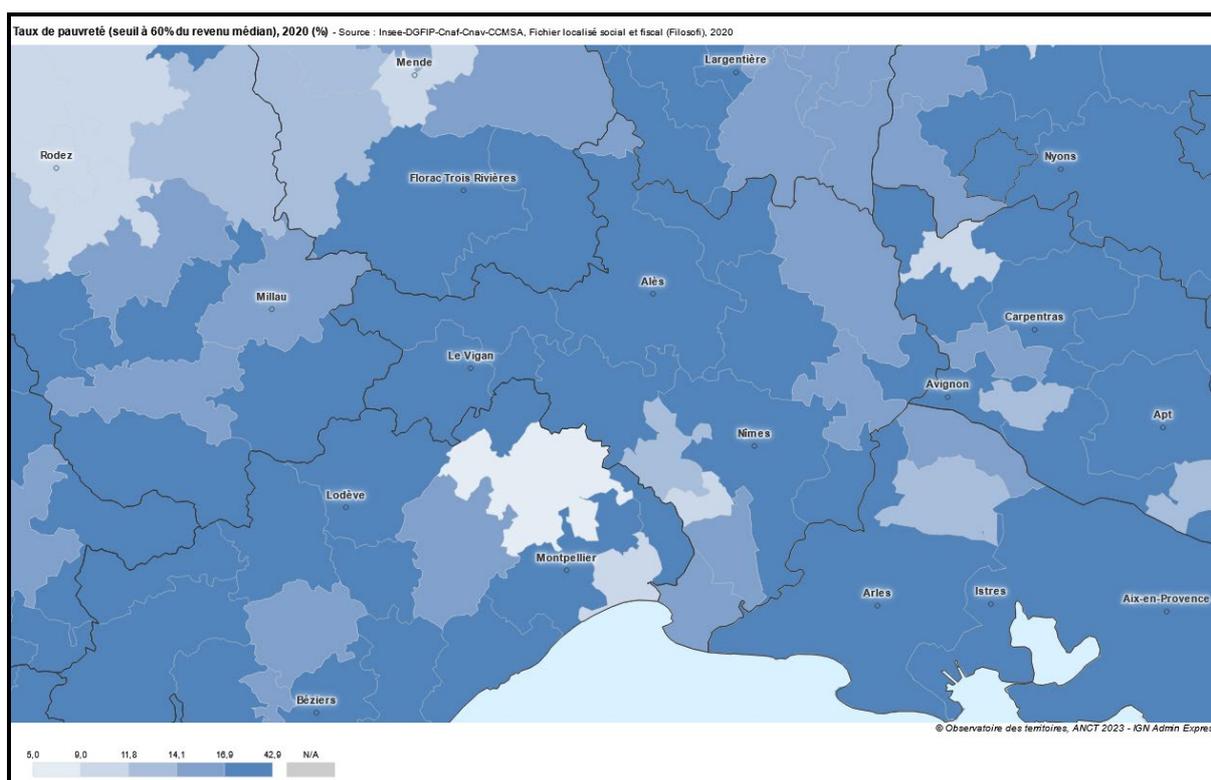
Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes vivant dans des ménages fiscaux dont le niveau de vie (après transferts, impôts et prestations sociales) est inférieur à 60 % du revenu médian disponible de l'ensemble de la population.

Gard : 20,0 % / Occitanie : 17,5 % / France Métropolitaine : 14,9 %

Le taux de pauvreté dans le Gard est nettement supérieur à celui de la région et du niveau national.

Plusieurs EPCI du département se distinguent par des taux de pauvreté sensiblement plus élevés. À l'inverse, quelques intercommunalités bénéficient d'une situation plus favorable, avec des taux de pauvreté plus faibles. Cette diversité implique des enjeux de cohésion interne et de réduction des inégalités.

Le Gard est confronté à des taux de pauvreté particulièrement élevés, avec des contrastes marqués selon les intercommunalités, soulignant des vulnérabilités persistantes.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les chiffres sur le département](#)



L'emploi

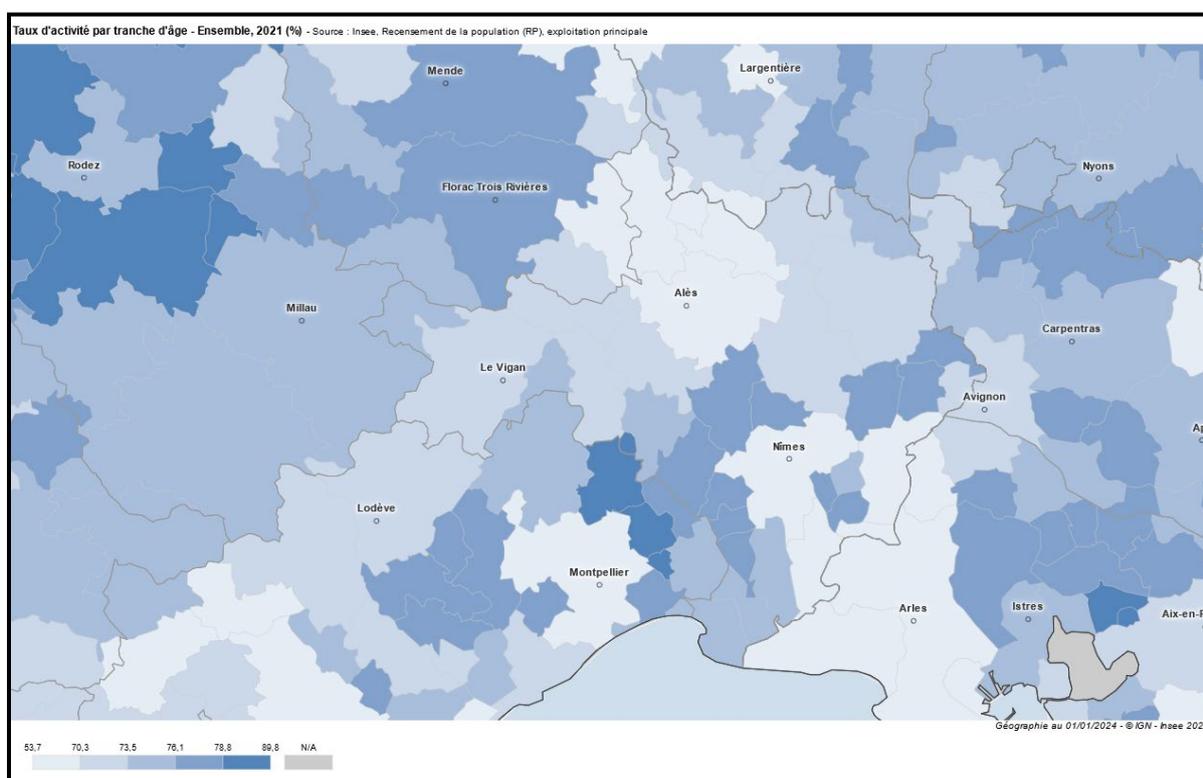
Indicateur de référence – Taux d'activité des 15-64 ans (2021)

Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (ici âgée de 15-64 ans)

Gard : 71,9 % / Occitanie : 73,5 % / France Métropolitaine : 74,9 %

Le taux d'activité des 15-64 ans dans le Gard est légèrement inférieur à celui de la région et de la moyenne nationale.

Certains bassins de vie du département affichent un taux d'activité significativement plus élevé tandis que d'autres bassins de vie présentent des taux d'activité plus faibles. Ces variations illustrent l'hétérogénéité du tissu socio-économique gardois marqué par de forts contrastes selon les bassins de vie.



Outil d'informations :
[Lien pour connaître les différents secteurs d'activité sur le département](#)



Le chômage

Indicateur de référence – Taux de chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans (2021)

Le taux de chômage au sens du recensement de la population est le rapport entre le nombre de chômeurs et la population active (15-64 ans).

Gard : 15,1 % / Occitanie : 13,2 % / France Métropolitaine : 11,7 %

Dans le Gard, le taux de chômage est supérieur à celui observé en Occitanie comme à la moyenne nationale. Ce différentiel traduit une situation de l'emploi plus tendue sur le territoire, où certaines zones sont particulièrement exposées aux difficultés d'insertion professionnelle. À l'échelle régionale, le département se distingue par un chômage élevé. Ce constat met en avant l'importance de la dynamique du marché du travail pour la cohésion sociale et l'attractivité du territoire.

Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



La part des retraités

Indicateur de référence – Part des retraités dans la population de 15 ans ou plus (2021)

Gard : 30,0 % / Occitanie : 29,2 % / France Métropolitaine : 27,1 %

La part de retraités dans la population du Gard est supérieure à celle observée tant au niveau régional qu'à l'échelle nationale. Cette surreprésentation peut traduire un vieillissement de la population particulièrement marqué dans le département. Cette situation influence durablement la composition sociale du département et accentue la singularité de ses dynamiques internes.

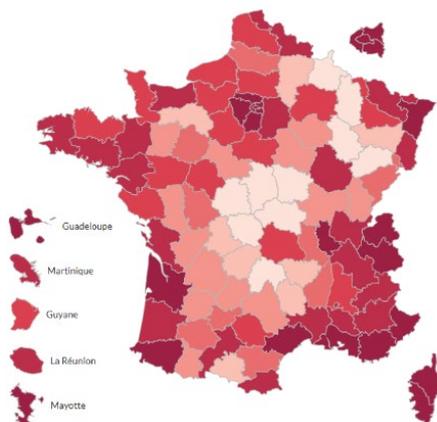
Outil d'informations :

[Lien pour connaître les différents chiffres du département](#)



04 Immobilier

Le marché immobilier révèle une forte dualité territoriale. Les secteurs littoraux, les quartiers résidentiels de l'aire nîmoise et le couloir rhodanien se caractérisent par une pression soutenue. À l'opposé, les vallées cévenoles et les bourgs éloignés conservent des valeurs plus douces, favorisant l'accession. Cette polarisation influence également les loyers, plus élevés dans les zones dynamiques.



Vous souhaitez des informations en temps réel sur le marché immobilier cliquez sur les liens suivants :

[Lien carte interactive des prix de l'immobilier dans le Gard](#)

[Lien pour plus d'information sur le marché de la location](#)



L'achat

Le Gard affiche en mai 2025 un prix médian de 2 560 €/m² pour l'achat d'une maison et de 3 294 €/m² pour un appartement.

Le marché se caractérise par une forte dichotomie territoriale : sur le littoral et le couloir rhodanien, les communes du Grau-du-Roi, de Villeneuve-lès-Avignon ou Les Angles concentrent les valeurs les plus élevées, portées par le prestige balnéaire, les résidences de standing et la proximité des grands axes A9-A54.

À l'inverse, les piémonts cévenols et les hautes vallées autour du Vigan, Bessèges ou Les Mages demeurent plus abordables grâce à un habitat diffus, un relief accidenté et une moindre pression touristique.

L'attractivité touristique du littoral camarguais dope la demande secondaire. À l'inverse, l'éloignement des bassins d'emploi, l'accès routier sinueux modèrent les valeurs dans les secteurs ruraux. La dynamique reste toutefois positive, soutenue par le climat ensoleillé, la connexion rapide à Montpellier et aux métropoles rhodaniennes.

La location

Dans le Gard, le loyer médian s'établit en mai 2025 à 11 €/m²/mois pour une maison et 13 €/m²/mois pour un appartement.

La hiérarchie spatiale recoupe largement celle des prix à l'achat : la bande littorale de Petite Camargue, les faubourgs résidentiels de Nîmes et le couloir rhodanien affichent les loyers les plus soutenus, notamment au Grau-du-Roi, Villeneuve-lès-Avignon, Les Angles ou Aigues-Mortes, prisés pour la proximité des plages, des axes autoroutiers .

À l'opposé, les hautes Cévennes et les bourgs d'arrière-pays tels Le Vigan, Saint-Martin-de-Valgagues proposent des loyers nettement plus modérés, la demande y demeurant essentiellement locale et les logements souvent anciens.

Le marché locatif reste donc contrasté, entre pôles dynamiques et espaces ruraux en quête de revitalisation.

05 Enfance & éducation

Implanté entre Cévennes et Méditerranée, le Gard propose un écosystème d'accueil pensé pour accompagner tous les temps de la vie familiale. Les tout-petits peuvent être confiés à un maillage de crèches collectives, micro-crèches, relais petite enfance et assistants maternels présents dans l'ensemble du département.

Dès l'âge scolaire, un réseau dense d'écoles, collèges et lycées publics et privés assure une continuité pédagogique sur le territoire ; plusieurs dispositifs d'inclusion (ULIS, SEGPA...) répondent aux besoins spécifiques des enfants. Les familles trouvent aussi un accompagnement sanitaire et médico-social complet grâce notamment aux Centre d'action médico-sociale précoce (CAMSP), centre médico-psycho-pédagogique (CMPP).

Au-delà du baccalauréat, l'Université de Nîmes, l'IUT, l'IMT Mines Alès et des écoles offrent des filières courtes et longues ancrées dans les secteurs clés du territoire (génie civil, design,...). Il y a également le campus santé Carêmeau de la Faculté de médecine à proximité du CHU de Nîmes. Les étudiants profitent d'une vie culturelle riche, portée par une offre sportive, patrimoniale et associative accessible sur l'ensemble du Gard.



Accueil, jeunes enfants :

<https://monenfant.fr/que-recherchez-vous>



Écoles, collèges et lycées :

<https://annuaire-education.fr/>



Enseignement supérieur :

<https://www.onisep.fr/>

06 Couverture réseau

La fibre optique couvre désormais l'essentiel de l'aire nîmoise, du triangle Alès–Bagnols-sur-Cèze–Beaucaire et des communes littorales ; de petites poches de rattrapage subsistent cependant dans plusieurs villages cévenols.

La 4G est homogène sur la plaine rhodanienne, le bassin nîmois et l'axe RN 106, garantissant une visiophonie fluide. Des zones de réception plus faible persistent, le relief masque encore ponctuellement le signal, créant quelques « zones blanches ».

Les pôles urbains, des Angles à Vauvert, profitent principalement d'une double connectivité performante fibre-4G, favorable à la télémédecine. À l'inverse certaines zones cumulent l'absence de fibre et une réception mobile irrégulière, ce qui peut compliquer la télémédecine.

Outils d'informations :

[Lien vers la carte couverture FFTH de l'ARCEP](#)

[Lien vers la carte couverture internet mobile 4G de l'ARCEP](#)





DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

13/06/2025